

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2034771
Aanvraagnaam	Landgoed Keppel - dorpsstraat LK1-3-5
Uw referentiecode	14-314
Ingediend op	28-10-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verbouw woningen Dorpsstraat 1-3-5 te Laag Keppel
Opmerking	de asbestsanering (Dorpsstraat LK 1) is geregeld via aanvraag nummer 1943675; deze is inmiddels uitgevoerd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	☒ Keppel
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	561
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	14-314
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Dorpsstraat LK 1 + 3 + 5 te Laag Keppel

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | Rce:22828 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | - |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Woningen opnieuw geschikt maken voor bewoning |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig sloopwerk |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | baksteen, ca. 5 m3
hout, ca. 3 m3
asbest is reeds verwijderd (afzonderlijke aanvraag gweest) |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het beschermde monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|--|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woningen zijn binnenin al grotendeels "kaal" - woningen terug brengen in het pand, aangepast aan de huidige tijd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

347

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	geel/creme
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	groen
- Luiken	hout	groen
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	zink/hout	grijs-geel/creme
Dakbedekking	ker. dakpan	blauw

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B010 Voorgvl - R zijgvl bestaand	B010 Voorgvl - R zijgvl bestaand.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B011 Achtergvl - L zijgvl bestaand	B011 Achtergvl - L zijgvl bestaand.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B012 Voorgvl - R zijgevel gewijzigd	B012 Voorgvl - R zijgevel gewijzigd.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B013 Achtergvl - L zijgevel gewijzigd	B013 Achtergvl - L zijgevel gewijzigd.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B015 Begane grond bestaand	B015 Begane grond bestaand.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B016 Verdieping bestaand	B016 Verdieping bestaand.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B018 Begane grond gewijzigd	B018 Begane grond gewijzigd.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B019 Verdieping gewijzigd	B019 Verdieping gewijzigd.pdf	Welstand	28-10-2015	In behandeling
B022 Fundering - Riolering - BG-vloeren	B022 Fundering - Riolering - BG-vloeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument	28-10-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders		
B023 Verdiepingvloeren - Zoldervloeren	B023 Verdiepingvloeren - Zoldervloeren.-pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Anders	28-10-2015	In behandeling
B024 Doorsnede A-A	B024 Doorsnede A-A.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	28-10-2015	In behandeling
B031 Oppervlakten	B031 Oppervlakten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Anders	28-10-2015	In behandeling
B032 Installaties	B032 Installaties.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-10-2015	In behandeling
B033 Situatie en Renvooi	B033 Situatie en Renvooi.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	28-10-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
B035 Detail 01-02-03	B035 Detail 01-02-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2015	In behandeling
B036 Detail 04-05-06_pdf	B036 Detail 04-05-06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-10-2015	In behandeling
B037 Detail 07-08-09-10	B037 Detail 07-08-09-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1716 voorgevel links	IMAG1716.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1717 voorgevel rechts	IMAG1717.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1720 voorgevel	IMAG1720.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1722 linker zijgevel	IMAG1722.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1724 linker zijgevel	IMAG1724.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1725 achtergevel	IMAG1725.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1728 achtergevel	IMAG1728.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1729 achtergevel	IMAG1729.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1738 rechter zijgevel	IMAG1738.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1739 rechter zijgevel	IMAG1739.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling
IMAG1746 rechter zijgevel	IMAG1746.jpg	Welstand	28-10-2015	In behandeling