


Behoort bij beschikking	
d.d.	27-10-2015
nr.(s)	ZK15000963
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	
	

Van:

Verzonden: donderdag 15 oktober 2015 15:27

Aan: Koenraadt, L. (gemeente Steenbergen)

Onderwerp: motivering ontheffing bouwperceelsgrens.

Geachte heer Koenraadt,

Ik heb op zes oktober 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning met als activiteit "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" ingediend.

Hierbij mijn beweegredenen daarvoor:

In het nieuwe bestemmingsplan is mijn bouwperceel gewijzigd t.b.v. het voornemen van mij om een mestopslag silo te bouwen.

Mijn motivatie destijds was dat ik voor mijn bedrijfs gebouwen wel ruimte had, en een bouwperceel, maar dat ik niet wilde dat daar een silo kwam omdat daardoor het "zicht" op mijn bedrijf werd weggenomen, maar ook dat hij aan de openbare weg zou staan, en dat is ook niet erg fraai.

Zodoende heeft de gemeente meegewerkt met het wijzigen van het bouwperceel.

Nu is het perceel uitgebreid achter op het perceel naast de stallen, en dacht ik dat ik "uit de brand was", nu blijkt dat ik ook nog 3.5 mtr uit de rand van het bouwperceel moet blijven.

Ik wil u vragen mij een ontheffing te verlenen voor die 3.5 mtr, omdat het anders erg krap wordt tussen de silo en de stallen.

Ik moet ook de achterliggende percelen kunnen bereiken, dus moet ik tussen de stal en de silo door kunnen rijden.

Ook moet ik zorgen voor bereikbaarheid van de luchtwassers achter de stallen.

Ook lijkt het mij beter, bv bij een eventuele brand dat er ruimte zit tussen de silo en de stal.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben verblijf ik,