



ons kenmerk : UM1505554
zaaknummer : ZK15000963
uw kenmerk : 2002313
uw brief van : 6 oktober 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 27 oktober 2015

Geachte

Op 6 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een mestsilo op de bouwperceelsgrens op het perceel gelegen aan Kleine Spellestraat 10, 4756 SX te Kruisland. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000963. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 3.6 lid 1, onder c van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), hebben wij besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 14 oktober 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 15 oktober 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Toets Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen" rust op de gronden waarop u wilt bouwen de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan, omdat de mestsilo binnen 3 meter van de bouwperceelsgrens wordt geplaatst.

Afwijken bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° Wabo in samenhang met artikel 3.6 lid 1, onder c Wro, kunnen wij onder voorwaarden afwijken van het geldende bestemmingsplan, ook wel een 'binnenplanse planologische afwijking' genoemd. In artikel 3 lid 4 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied - Steenberg" is opgenomen dat onder de volgende voorwaarden afgeweken kan worden van de minimale afstand van 3 meter tot de bouw perceelsgrens.

- a. de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de veiligheid uit het oogpunt van brandoverslag niet in het gedrang komen;
- b. er geen onevenredige aantasting is van de in het geding zijne belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- c. er geen onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving is.

Toetsing aan de voorwaarden:

- ad a) De bereikbaarheid voor hulpdiensten is gewaarborgd via het aanwezig verhard terrein. De veiligheid uit het oogpunt van brandoverslag komt niet in het gedrang, omdat het hier een solitair gelegen agrarisch bouwblok betreft.
- ad b) De in het geding zijne belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende bedrijven worden niet onevenredig aangetast, gelet op de ruime afstand tot de eerstvolgende woon- en agrarische bestemming.
- ad c) De stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving worden niet aangetast, omdat op korte afstand van de bestaande bebouwing wordt gebouwd en daarmee sprake is van 'clustering van bebouwing'.

Conclusie afwijken bestemmingsplan

Op grond van voorgaande zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen aan uw bouwplan en de door u gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1502958, aanvraag formulier omgevingsvergunning
- e1503087, motivering aanvrager
- BEM1504985, situering bouwblok

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl
Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).
Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.


Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer L. Koenraadt via telefoonnummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Hulzing-Boere
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen