

BRONCKHORST	
- 6 JAN. 2015	
Afdeling	Registratienummer
	240079/96237



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bronckhorst
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO (Gld.)

datum 5 januari 2015
zaaknummer 2014-015062
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Strodiijk 23,
Vorden van de gemeente Bronckhorst

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 3 november 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Strodiijk 23, Vorden van de gemeente Bronckhorst.

Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. Deze zal in de plaats treden van de huidige structuurvisie (Streekplan 2005). De Omgevingsverordening is op 24 september 2014 vastgesteld. Beide stukken zijn inmiddels van kracht.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel t.b.v. een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het bouwperceel heeft een oppervlakte van 1 ha en breidt uit tot 1,28 ha. Het plangebied is gelegen aan de Strodiijk 23 in het landelijk gebied van Vorden..

Provinciaal belang

Het voorontwerp ligt in een gebied dat in de Omgevingsvisie is aangeduid als Groene Ontwikkelingszone (GO). Rekening houdend met de regels in de Omgevingsverordening in relatie tot uitbreiding van landbouwbedrijven in GO, concluderen wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing van het plan, dat geen strijdigheid bestaat tussen het voorliggende initiatief en de Omgevingsverordening.

Wij zetten wel vraagtekens bij de gehanteerde afstandsnormen van 25 - en 50 meter, zoals beschreven in par. 5.2.6 betreffende Geur.

inlichtingen bij dhr. J. Zegveld
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 93

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag
plv. HR & programmamanager Ruimte