

Aan Scalda Stichting voor middelbaar beroepsonderwijs
en volwasseneneducatie
Ter attentie van H.J. van Adel
Vlietstraat 11A
4535 HA Terneuzen

VERZONDEN

621270

28 JAN 2015

UW BRIEF VAN
28 oktober 2014
BEHANDELD DOOR

UW KENMERK

ONS KENMERK
PU/vr/606523
TELEFOON
0118-487000

DATUM
10-11-2014
BIJLAGEN

..

BEZOEKADRES

Paul Krugerstraat 1

ONDERWERP

**Verlenen omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
WABO/2014/188 (uitgebreid)**

Geachte heer Van Adel,

Op 28 oktober 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een fietsenberging met een terras aan de achterzijde van Boulevard Bankert 130 in Vlissingen.

De activiteit binnen uw aanvraag omgevingsvergunning omvat 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Deze regels betreffen de bestemmingen en regels ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Boulevard'.

Overwegende dat:

- de locatie van de fietsenberging en het terras is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Boulevard', vastgesteld door de gemeenteraad op 7 maart 2013;
- de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de fietsenberging met het terras is geprojecteerd op gronden met de bestemming 'groen';
- het project tevens geprojecteerd is op de bestemming 'Waterstaat' en ingevolge deze bestemming advies is ingewonnen bij het Waterschap Scheldestromen;
- het Waterschap Scheldestromen aangegeven heeft geen beletselen te zien voor de realisering van dit project d.m.v. afgifte van een watervergunning d.d. 27/11/2014 met het nummer 2014034839;
- de gronden met voornoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- het project niet toegestaan kan worden met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling;
- het project niet valt onder één van de situaties, waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

- vervolgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van het bestemmingsplan 'Boulevard';
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de kaders van gemeentelijk beleid, zoals verwoord in paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het besluit omgevingsrecht (Bor), vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad en wel categorie 2 van bijlage 1 van dat genoemd raadsbesluit;
- op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad bij brief van 6 november 2014 in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en vervolgens na afloop van de terinzagelegging bij brief van 5 januari 2015 in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wenst af te geven voor de beslissing op deze aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) die wens niet te kennen hebben gegeven, zodat burgemeester en wethouders bevoegd zijn op deze aanvraag te beslissen;
- de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van het bestemmingsplan "Boulevard" op 12 november 2014 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "De Vlissingse Bode" en de "Nederlandse Staatscourant" en tevens digitaal raadpleegbaar is gesteld via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/publicatie;
- met ingang van 13 november 2014 gedurende zes weken (dus t/m 24 december 2014), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- ten behoeve van de realisering van het project, op basis van het gestelde in paragraaf 7.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), art. 11 en volgende van de Monumentenwet 1988, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN WIJ

1. de door Scalda Stichting voor middelbaar beroepsonderwijs en volwasseneneducatie aangevraagde omgevingsvergunning 'bouwen' en 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Boulevard' ten behoeve van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, project met de daarbij behorende tekeningen en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening Vlissingen 2014 bedragen de legeskosten € 828,40. De rekening van de leges sturen wij u separaat toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2014/188 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA BREDA. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

