

Concept

Ontwerp-projectplan Verlegging Secundaire Waterkering Zuidas en Rivierenbuurt

Datum

17 oktober 2014

Contactpersoon

M.C.E. Faasse

Doorkiesnummer

0900 93 94

Fax afdeling

020 608 39 00

1 AANLEIDING EN DOEL

De direct secundaire waterkering door de Zuidas en Rivierenbuurt van Amsterdam ligt op een aantal locaties onjuist. Deze situatie is ontstaan doordat verschillende vergunningen zijn verleend, vooruitlopend op wijziging van de legger. Hieronder worden de verschillende wijzigingen op het traject van de zogenaamde A510 en de daarbij behorende gevolgen beschreven. Het betreft hier uitsluitend administratieve wijzigingen, er zullen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

De Zuidas van Amsterdam is sterk in ontwikkeling. Voor het bouwrijp maken van een perceel tussen de Amstellandse boezem en de Binnendijkse Buitenveldertse Polder langs de Beethovenstraat in Amsterdam is de ontheffing 2008.001861 verleend, waarin de wijziging van de waterkering is beschreven. Hieronder wordt deze wijziging aangeduid als '*Deeltraject 1 Beethovenstraat*'.

Langs de Europaboulevard voor de RAI wordt de waterkering gewijzigd. In het huidige tracé van de waterkering liggen in de lengterichting veel kabels en leidingen, waaronder riolering en drinkwater. Vanwege beheer en onderhoud van de waterkering en de waterstaatkundige veiligheid is het wenselijk om het tracé te verleggen naar een locatie waar minder kabels en leidingen liggen. Het waterkeringstracé wordt daarom in oostelijke richting verlegd. Dit nieuwe tracé is geschikt om als waterkering te fungeren omdat het voldoet aan alle waterstaatkundige eisen die aan een waterkering worden gesteld. Hieronder wordt deze wijziging aangeduid als '*Deeltraject 2 Europaboulevard*'.

Het tracé van de waterkering langs het einde van de President Kennedylaan is niet correct weergegeven in de legger uit 2007. Onder de President Kennedylaan bevindt zich, nabij de Utrechtsebrug, een tunnel die geen onderdeel kan zijn van de waterkering. Hierdoor zal het waterkeringstracé rond de tunnel aangepast moeten worden. De waterkering wordt door de tracéwijziging op de juiste hoogte gelegd. Hieronder wordt deze wijziging aangeduid als '*Deeltraject 3 President Kennedylaan*'.

Bij de Zuidelijke Wandelweg wordt de waterkering eveneens verlegd. De huidige legger ligt hier niet correct. De waterkering loopt in de legger een

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek,
plus uw gebruikelijke belkosten)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.agv.nl

1/13

stuk door het water en door de woning en achtertuin van Zuidelijke Wandelweg 29 heen. Op deze locatie is gekozen voor een verbeterde ligging, die eveneens is genoemd in vergunning 2012.102413. Deze wijziging wordt hieronder aangeduid als 'Deeltraject 4 Zuidelijke Wandelweg'.

Datum
17 oktober 2014

Dit projectplan dient om de hierboven genoemde wijzigingen toe te lichten en de gevolgen daarvan te beschrijven. Na vaststelling van het projectplan zal AGV bij de herziening van de Legger de ligging van de waterkering conform projectplan opnemen. Naast de nieuwe ligging, is in dit projectplan ook een nieuw bijbehorend minimaal profiel opgenomen, waaraan de kering moet voldoen. Deze verleggingen zijn aangegeven op bijgevoegde kaarten. Nadat de legger secundaire waterkeringen is aangepast, zal deze wijziging ook in het bestemmingsplan worden verwerkt, wanneer deze wordt herzien door de Gemeente Amsterdam.

2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Hiervoor wordt verwezen naar de plankaarten zoals opgenomen in de bijlagen.

3 BESCHRIJVING VAN DE WATERSTAATSWERKEN

Tabelgegevens leggetabel	deeltracé 1	deeltracé 2	deeltracé 3	deeltracé 4
Dijkvak nieuwe naam	A510_001	A510_002	A510_002	A510_003
Dijktraject oude naam	A510	A510	A510	A510
Gewoon onderhoud	Gerechtigde	Gerechtigde	Gerechtigde	Gerechtigde
Buitengewoon onderhoud	AGV	AGV	AGV	AGV
Maatgevende Hoge Waterstand (m+NAP)	0,00	0,00	0,00	0,00
Beschermingszone buiten (m)	-28,40	-28,40	-28,40	-28,40
Kernzone buiten (m)	0,00	0,00	0,00	-6,00
Dijktafelhoogte (m+NAP)	0,10	0,10	0,10	0,10
Kruinbreedte (m)	3,00	3,00	3,00	3,00
Kernzone binnen (m)	3,00	3,00	3,00	12,45
Maaiveldhoogte binnenteen (m+NAP)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-1,45
Beschermingszone binnen (m)	34,82	34,82	34,82	34,82

4 BESCHIKBAARHEID GRONDEN

Deeltraject 1 Beethovenstraat

De percelen rond de wijziging aan de Beethovenstraat zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam. Het perceel aan de Beethovenstraat 300 wordt gepacht door Dof Bewaar Maatschappij BV.

Deeltraject 2 Europaboulevard

Het perceel waar de Europaboulevard ligt, is in eigendom van de Gemeente Amsterdam. KPN BV is opstalhouder.

Datum

17 oktober 2014

Deeltraject 3 President Kennedylaan

De percelen waar de tracéwijziging plaats gaat vinden zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam. Carex Beheer is erfpachter van een gedeelte van het perceel. Burmann Modegroep BV is eigenaar van het naastgelegen perceel met een pand aan de Amsteldijk 216-217. Particulieren en het GVB die percelen pachten aan de noordzijde van de President Kennedylaan (nummers 138 t/m 152) kunnen eveneens onder de belanghebbenden worden gerekend.

Deeltraject 4 Zuidelijke Wandelweg

De percelen langs de Zuidelijke Wandelweg 23 t/m 29 zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam en in erfpacht bij particulieren.

5 EFFECTEN VAN HET PLAN

Deeltraject 1 Beethovenstraat

Rond het nieuwe tracé liggen slechts enkele kabels en leidingen, waaronder de gebouwaansluitingen voor riool, drinkwater, telecom, electra, etc. Deze vormen geen gevaar voor de waterstaatkundige veiligheid. Het nieuwe tracé is voor wat betreft kabels en leidingen gunstiger gelegen dan het huidige tracé waar er meer kabels en leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Wanneer kabels en leidingen vervangen moeten worden, zal opnieuw worden beoordeeld waar deze veilig kunnen liggen.

Op het nieuwe tracé staat één boom in de kernzone. Deze vormt geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid. Het hebben van bomen in de kernzone van een waterkering is in beginsel niet wenselijk. Er verandert echter niets in het veld, de boom staat er al van oudsher. Een uitsterfbeleid volgens de kaders van de keur AGV 2011 zal ertoe leiden dat de vervangende boom herplant zal worden buiten de kernzone van de waterkering.

Deze wijziging van de legger is ten tijde van het verlenen van de vergunning met de projectontwikkelaar van Beethovenstraat 300 en de Gemeente Amsterdam besproken.

Bij een herziening van het bestemmingsplan zal de nieuwe ligging van de waterkering worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Op basis van het bovenstaande worden geen nadelige gevolgen van deze tracéwijziging verwacht.

Deeltraject 2 Europaboulevard

Onder de Europaboulevard liggen veel kabels en leidingen, en de Noord-Zuidlijn loopt er voor een deel onderdoor. In de strook waar zich de kernzone

van het huidige waterkeringtracé bevindt, liggen onder andere diverse rioolbuizen en drinkwaterleidingen. Onder het nieuwe tracé bevinden zich slechts enkele haakse kruisingen met leidingen. Deze kabels en leidingen vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid van de waterkering en kunnen daarom blijven liggen. Tevens bevinden de kabels en leidingen zich in de bovenste meter onder het maaiveld. In het geval van de Europaboulevard bevindt de bovenste meter van de ondergrond zich boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Hierdoor kan de waterkering functioneren zonder invloed van de kabels en leidingen te ondervinden. Deze kabels en leidingen kunnen daarom blijven liggen. Wanneer kabels en leidingen vervangen moeten worden, zal opnieuw worden beoordeeld waar deze veilig kunnen liggen.

Langs de trambaan, boven de kernzone van het nieuwe tracé bevinden zich enkele kleine boompjes. Het hebben van bomen in de kernzone van een waterkering is in beginsel niet wenselijk. Echter, de waterkering op het nieuwe tracé is breed genoeg en de bomen vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid. Er verandert niets in het veld, de bomen staan er al. Een uitsterf beleid volgens de kaders van de keur AGV 2011 zal ertoe leiden dat de vervangende boompjes herplant zullen worden buiten de kernzone van de waterkering.

Bij een herziening van het bestemmingsplan zal de nieuwe ligging van de waterkering worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Op basis van het bovenstaande worden geen nadelige gevolgen van deze tracéwijziging verwacht.

Datum

17 oktober 2014

Deeltraject 3 President Kennedylaan

Onder het nieuwe tracé van de waterkering bevindt zich een rioolpersleiding van de Gemeente Amsterdam. Ten tijde van de aanleg van deze leiding lag deze voldoende ver buiten de waterkering. Met deze wijziging komt de persleiding in de kernzone van de waterkering te liggen. In deze omgeving is de nu gekozen ligging het beste alternatief voor het huidige tracé dat niet houdbaar is naar de toekomst toe.

Omdat de leiding een plaatstalen kern heeft en op verschillende punten afsluitbaar is ten tijde van een calamiteit, is de veiligheid van de waterkering gewaarborgd. De kabels en leidingen die de naastgelegen woonwijk van nutsvoorzieningen (riolering, drinkwater, telecom, gas, electra etc.) voorzien, bevinden zich grotendeels onder het trottoir en de parkeerplaatsen naast de woningen. Het trottoir en parkeerplaatsen liggen een meter boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Hierdoor liggen de kabels en leidingen ook boven het profiel van vrije ruimte. Deze kabels en leidingen vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid en kunnen daarom blijven liggen. Wanneer kabels en leidingen in de toekomst worden vervangen, zal opnieuw beoordeeld worden waar deze veilig kunnen liggen.

In de kernzone van het nieuwe waterkeringtracé staan bomen. Het hebben van bomen in de kernzone van een waterkering is in beginsel niet wenselijk. Echter, de waterkering op het nieuwe tracé is breed genoeg en de bomen vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid. Er verandert niets in het veld, de bomen staan er al van oudsher. Een uitsterf beleid volgens de kaders van de keur AGV 2011 zal ertoe leiden dat vervangende bomen herplant zullen worden buiten de kernzone van de waterkering.

Datum

17 oktober 2014

Het kantoor van het GVB bij de eindhalte van de opgeheven tram 25 komt na de tracéwijziging in de kernzone van de waterkering te staan. Bij grote aanpassingen aan of het verwijderen van het gebouw is de eigenaar ervan verplicht om een vergunning of ontheffing aan te vragen bij het hoogheemraadschap. Daarbij moet worden aangetoond dat de veranderingen geen risico vormen voor de waterstaatkundige veiligheid.

Aan de zuidkant van de President Kennedylaan wordt de waterkering eveneens administratief verlegd. De waterkering wordt langs het talud van de Utrechtsebrug omlaag geschoven richting het tracé dat op de keurkaart staat aangegeven. Hierdoor komt de waterkering dichtbij de bebouwing van Carex Beheer en Burmann Modegroep BV te liggen. Deze bebouwing komt (deels) in de beschermingszone van de waterkering te liggen, zodat voor grote aanpassingen aan deze gebouwen of het verwijderen ervan een vergunning of ontheffing moet worden aangevraagd.

Bij een herziening van het bestemmingsplan zal de nieuwe ligging van de waterkering worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Op basis van het bovenstaande worden geen nadelige gevolgen van deze tracéwijziging verwacht.

Deeltraject 4 Zuidelijke Wandelweg

Onder het nieuwe tracé van de waterkering bevinden zich kabels en leidingen van huisaansluitingen van onder andere riolering, drinkwater, telecom en gas. Deze vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid.

Er staan enkele bomen in de kernzone van het nieuwe tracé van de waterkering. Het hebben van bomen in de kernzone van een waterkering is in beginsel niet wenselijk. Echter, de waterkering op het nieuwe tracé is breed genoeg en de bomen vormen geen risico voor de waterstaatkundige veiligheid. Er verandert niets in het veld, de bomen staan er al van oudsher. Een uitsterf beleid volgens de kaders van de keur AGV 2011 zal ertoe leiden dat vervangende bomen herplant zullen worden buiten de kernzone van de waterkering.

Het verplaatste tracé leidt ook tot verplaatsing van de kern- en beschermingszone van de waterkering. Door deze verplaatsing krijgen de erfpachters van Zuidelijke wandelweg 23 en 27 te maken met beperkingen conform de keur AGV 2011. Dit betekent dat wanneer zij een aanbouw willen

plaatsen of bijvoorbeeld een kelder willen graven bij hun huis, zij daar een vergunning voor aan moeten vragen en aan moeten kunnen tonen dat de waterstaatkundige veiligheid niet wordt aangetast door de geplande werkzaamheden. De woningen op huisnummers 27 en 29 komen met deze wijziging van de legger binnendijs te liggen, waarmee deze woningen ook formeel worden beschermd tegen hoog water.

Datum

17 oktober 2014

Bij een herziening van het bestemmingsplan zal de nieuwe ligging van de waterkering worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Bij het vastleggen van de nieuwe ligging van de (zoneringen van de) waterkering is gekeken naar de meest optimale plek in de omgeving. Het gaat er met name om, dat bij ontwikkelingen in de omgeving de waterkering altijd zijn functie kan uitoefenen en ook in de toekomst kan behouden. Hierbij speelt de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om de waterkering te versterken. De ligging is bepaald aan de hand van de situatie ter plekke, zodat zo min mogelijk nadelige gevolgen voor de omgeving zijn te verwachten. In een aantal gevallen komt bestaande bebouwing in de zoneringen van de waterkering te liggen. Voor die gevallen is onderzocht wat de nadelige gevolgen daarvan zijn. Op basis van het bovenstaande worden geen nadelige gevolgen van deze tracéwijzigingen verwacht.

6 WIJZE WAAROP HET WERK ZAL WORDEN UITGEVOERD

De nieuwe kering ligt voldoende op hoogte en voldoet aan alle stabiliteitseisen die aan een waterkering worden gesteld. Er zullen geen werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de verlegging van de waterkering (administratieve aanpassing). Als gevolg van dit plan zullen de wijzigingen in de legger secundaire waterkeringen worden opgenomen.

7 FINANCIËEL NADEEL

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de verlegging van de waterkering in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Schadevergoeding AGV die op 13 december 2012 is vastgesteld.

8 LEGGER, BEHEER EN ONDERHOUD

Datum

17 oktober 2014

8.1 Legger

Na vaststelling van dit projectplan worden de hierin beschreven wijzigingen opgenomen in de legger.

8.2 Beheer en onderhoud

Conform de keur blijft de eigenaar, de Gemeente Amsterdam, verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de kering en AGV voor het groot onderhoud. In de huidige situatie is sprake van een zelfde verdeling van onderhoudsverantwoordelijkheden, hierin treedt dus geen verandering op.

9 SAMENWERKING

De Gemeente Amsterdam is op de hoogte van de hierboven beschreven wijzigingen.

10 TOEPASSELIJKE REGELGEVING

Op grond van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk, zoals de waterkering langs de Zuidas, President Kennedylaan en de Amstel, een projectplan worden gemaakt die door de beheerder moet worden vastgesteld. Dit is een projectplan als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet.

In de Waterverordening Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht wordt op de voorbereiding van het projectplan de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing verklaard. Dit betekent dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd en belanghebbenden mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar kunnen maken gedurende een periode van zes weken. Het algemeen bestuur van AGV zal de zienswijzen behandelen en, indien deze daartoe aanleiding geven, verwerken in het definitieve projectplan. Vervolgens zal het algemeen bestuur het projectplan vaststellen waarna het voor beroep ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen de daarvoor gestelde termijn beroep instellen bij de Rechtbank, eventueel gevolgd door hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op dit projectplan van toepassing. Omdat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, geldt voor het indienen van beroep dat:

- de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen,
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en

- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden
aangevuld

Datum

17 oktober 2014

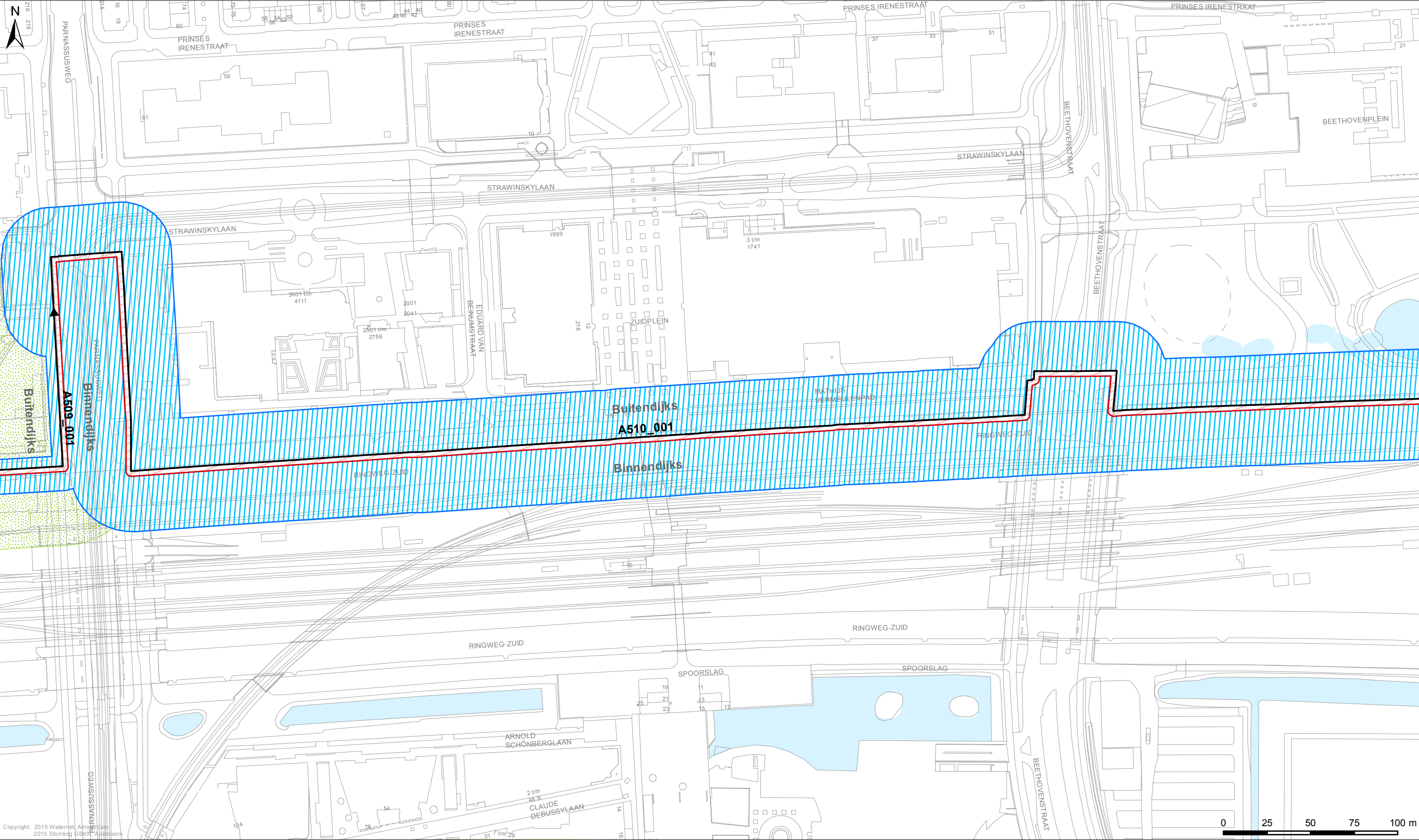
11 Bijlage 1 leggerkaarten wijzigingen

deeltraject 1 Beethovenstraat

deeltraject 2 Europaboulevard

deeltraject 3 President Kennedylaan

deeltraject 4 Zuidelijke Wandelweg



Legenda

Keringen

- Referentielijn
- Kernzone
- Binnenbeschermingszone
- Buitenbeschermingszone

Overig

- Afwijkende onderhoudsverplichting
- Water
- Overige topografie

Kunstwerken

- Gemalen
- Bruggen
- Stuwen
- Duikers
- Inlaten
- Sifons
- Sluizen

**LEGGER VAN DE SECUNDAIRE WATERKERINGEN IN AMSTERDAM ZUID
MET DE DAARTOE BEHORENDE KUNSTWERKEN**

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht bij besluit AB BBVxx.xxxx d.d. xx-xx-2015

Dr. Ir. G.M. van den Top
dijkgraaf

Drs. H.J. Kelderman
secretaris-directeur

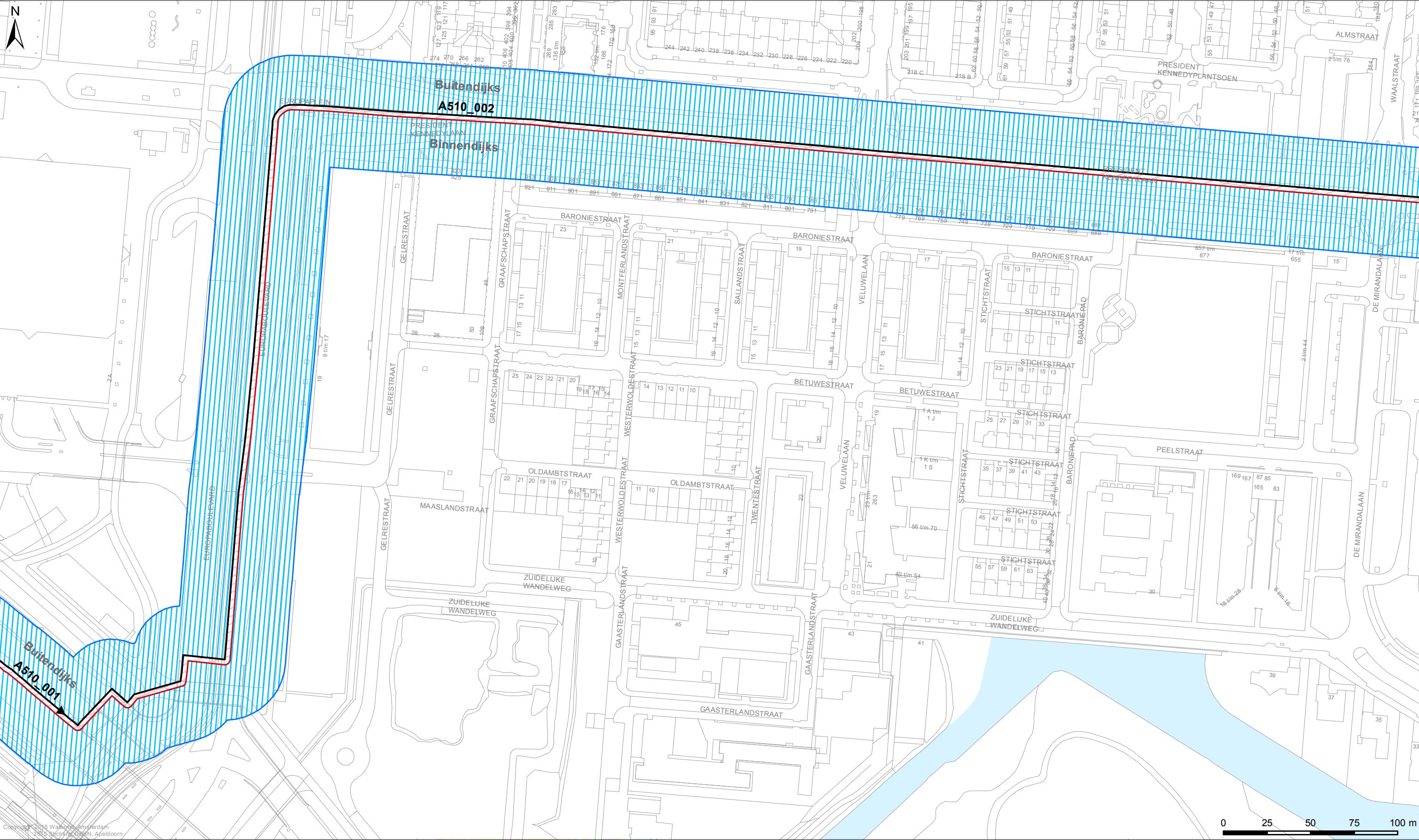
Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Bezoekadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam
Tel. 0900-9394

Concept

Kaartblad 05

Datum: 26-01-2015	Formaat: A3	Schaal: 1:2.000	Kaartnummer: IB20140229_05
-------------------	-------------	-----------------	----------------------------



Legenda

Keringen

- Referentielijn
- Kernzone
- Binnenbeschermingszone
- Buitenbeschermingszone

Overig

- Afwijkende onderhoudsverplichting
- Water
- Overige topografie

Kunstwerken

- Gemalen
- Bruggen
- Stuwen
- Duikers
- Inlaten
- Sifons
- Sluizen

LEGGER VAN DE SECUNDAIRE WATERKERINGEN IN AMSTERDAM ZUID
MET DE DAARTOE BEHORENDE KUNSTWERKEN

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap
Amstel, Gooi en Vecht bij besluit AB BBVxx.xxxx d.d. xx-xx-2015

Dr. Ir. G.M. van den Top
dijkgraaf

Drs. H.J. Kelderman
secretaris-directeur

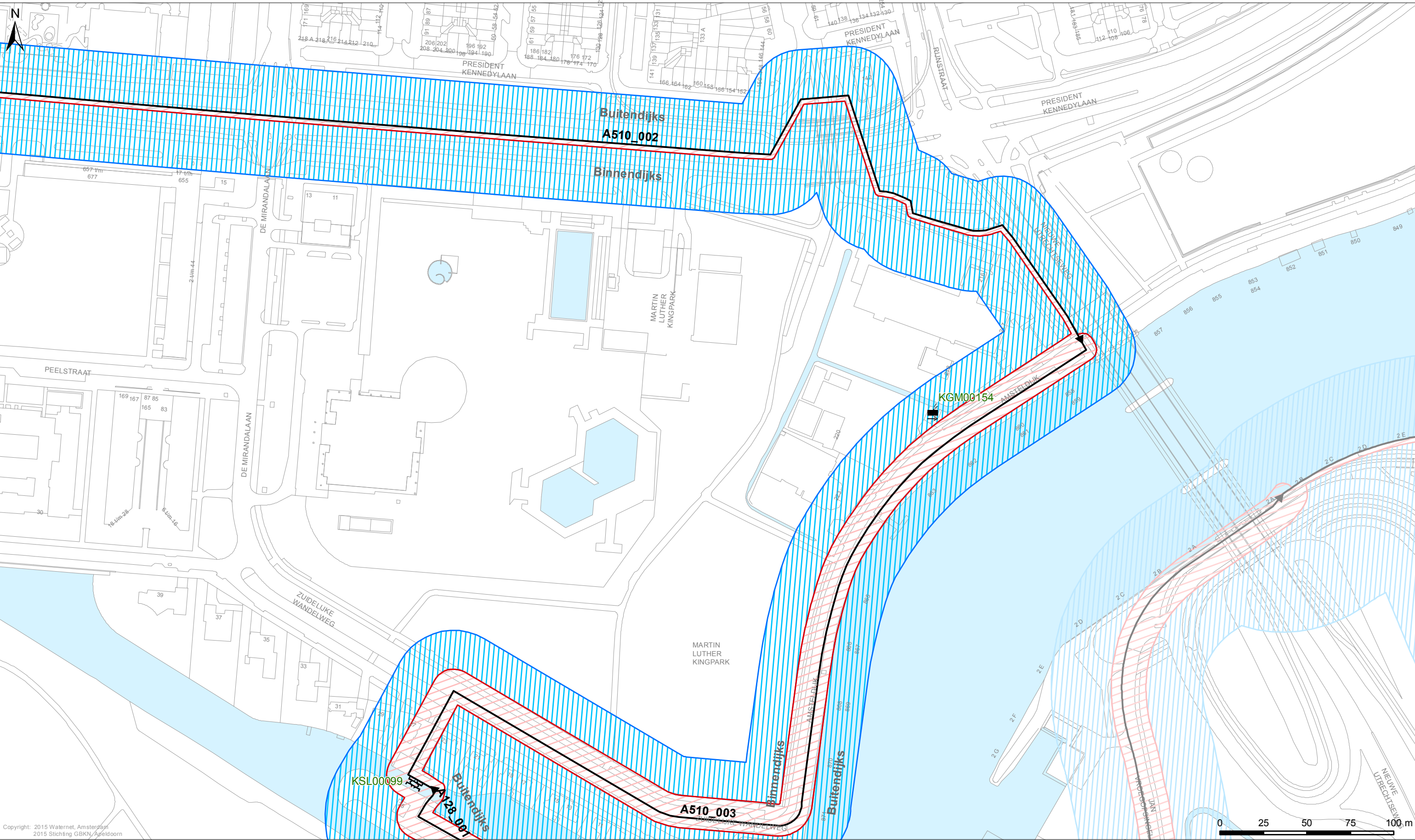
Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Bezoekadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam
Tel. 0900-9394

Kaartblad 07

Concept

Datum: 26-01-2015	Formaat: A3	Schaal: 1:2.000	Kaartnummer: IB20140229_07
-------------------	-------------	-----------------	----------------------------



Copyright: 2015 Walnetel, Amsterdam
2015 Stichting GBKN/Afbeeldoorn

Legenda

Keringen

- Referentielijn
- Kernzone
- Binnenbeschermingszone
- Buitenbeschermingszone

Overig

- Afwijkende onderhoudsverplichting
- Water
- Overige topografie

Kunstwerken

- Gemalen
- Bruggen
- Stuwen
- Duikers
- Inlaten
- Sifons
- Sluizen

**LEGER VAN DE SECUNDAIRE WATERKERINGEN IN AMSTERDAM ZUID
MET DE DAARTOE BEHORENDE KUNSTWERKEN**

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap
Amstel, Gooi en Vecht bij besluit AB BBVxx.xxxx d.d. xx-xx-2015

Dr. Ir. G.M. van den Top
dijkgraaf

Drs. H.J. Kelderman
secretaris-directeur

Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Bezoekadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam
Tel. 0900-9394

Concept

Kaartblad 08

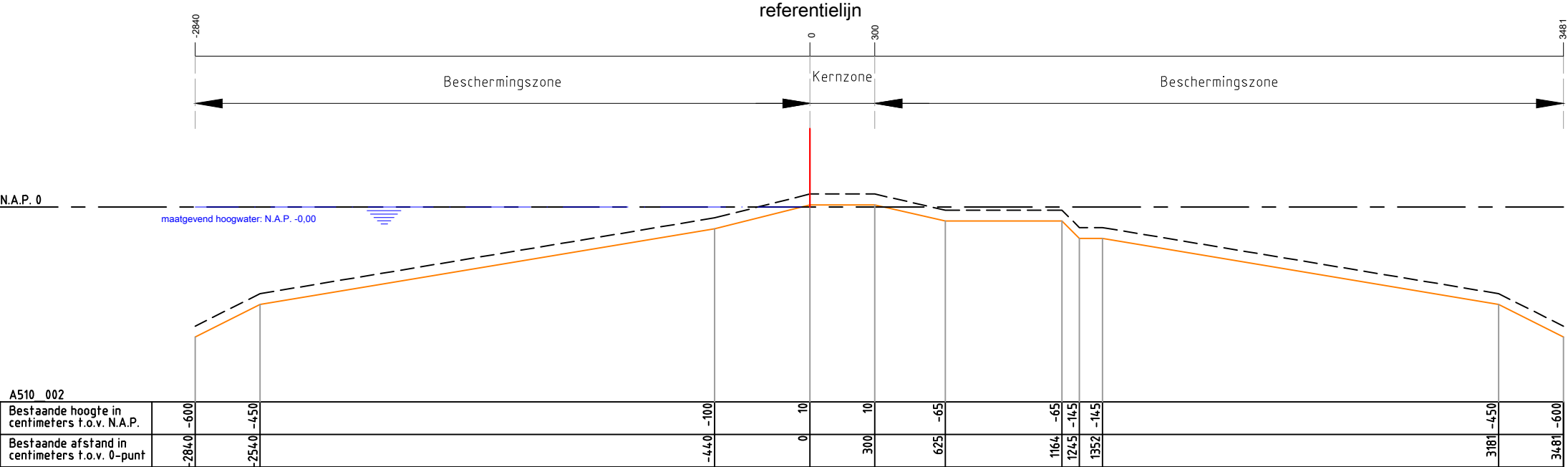
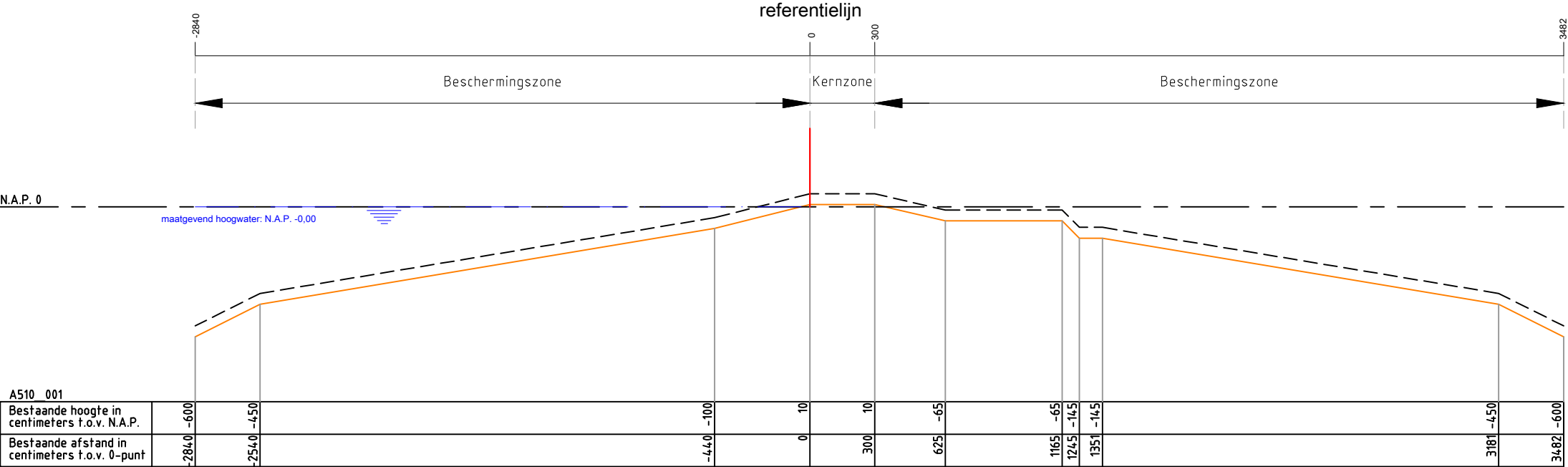
Datum: 26-01-2015 Formaat: A3 Schaal: 1:2.000 Kaartnummer: IB20140229_08

12 Bijlage 2 Dwarsprofielen wijzigingen

Datum

17 oktober 2014

deeltraject 1 Beethovenstraat (A510_001)
deeltraject 2 Europaboulevard (A510_002)
deeltraject 3 President Kennedylaan (A510_002)
deeltraject 4 Zuidelijke Wandelweg (A510_003)



Legenda :

- Waterkering
- Minimaal profiel
- Profiel van vrije ruimte
- Waterlijn
- Referentielijn

Opmerking:

Hoogtematen in meters t.o.v. NAP

1000 Afstand niet op schaal

Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Postbus 94370
1090 GJ AMSTERDAM

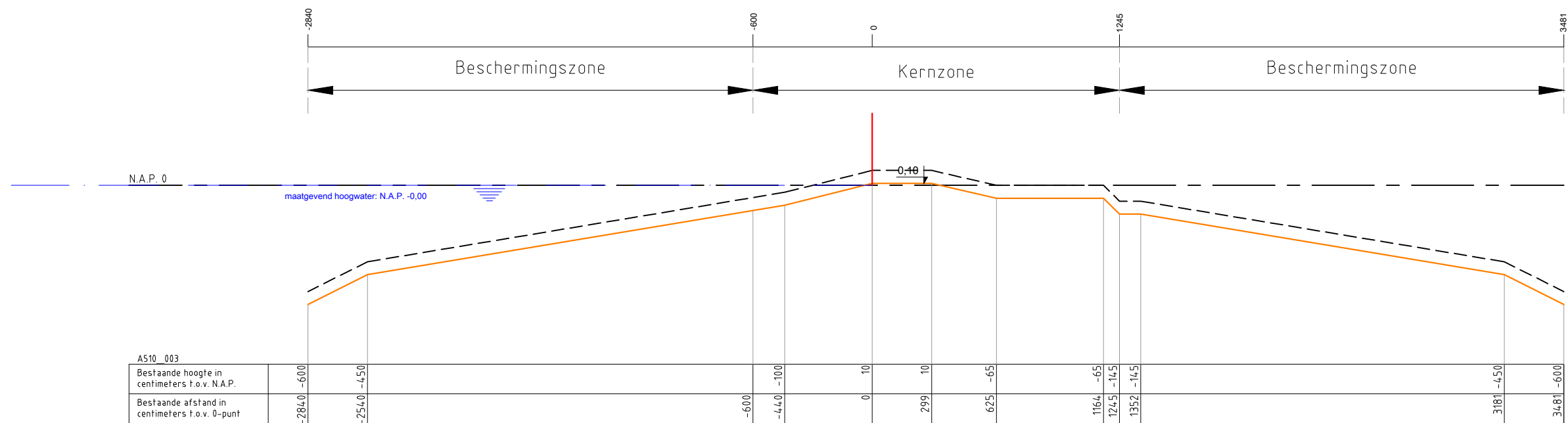
Leggerprofiel secundaire waterkering

schaal: 1:250

formaat: A3

nr. A510-001 en A510-002

plotdatum: 01-12-14



Legenda :

Waterkering

Minimaal profiel

Profiel van vrije ruimte

Waterlijn

Referentielijn

Opmerking:

Hoogtematen in meters t.o.v. NAP

Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Postbus 94370
1090 GJ AMSTERDAM

Leggerprofiel secundaire waterkering

schaal: 1:250

formaat: A3

nr. A510_003

plotdatum: 05-11-14

