



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62323

Ten name van: Dunea N.V.
Postbus 756

2700 AT Zoetermeer

Locatie: ter plaatse van het Landgoed Blanckenhoeve; gelegen achter
het pand Buurtweg 40 in Wassenaar



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 juli 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Dunea N.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.058934. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport Optimalisatie natuurwaarden Blanckenhoeve, omvormen van hooigrasland naar Dotterbloemgrasland en schraal grasland d.d. 15 juni 2015;
- Optimalisatie natuurwaarden Blanckenhoeve, toelichting inrichtingstekening;
- Inrichtingstekeningen;
- Gedragscode Werken in en op Duneaterreinen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van gronddammen;
- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van houten damwanden met stuwpeil op NAP plus 1,43 m;
- het verwijderen van een gronddam;
- het aanbrengen en hebben van een duiker $\varnothing$ 0,70 m in een hoofdwatgang;
- het onttrekken van 968 m² oppervlaktewater aan de opmaling Blanckenhoeve;
- het houden van de waterstand in een watgang met een wateroppervlak van 2.264 m² op een ander en variabel peil dan het vastgestelde peil in de zomer op NAP plus 1,43 m en in de winter op NAP plus 1,18 m.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel met meldplicht:

- het verwijderen van een gronddam.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>



2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanbrengen en hebben van een duiker $\varnothing$ 0,70 m in een hoofdwatgang;
- het houden van de waterstand in een watgang met een wateroppervlak van 2.264 m² op een ander en variabel peil dan het vastgestelde peil in de zomer op NAP plus 1,43 m en in de winter op NAP plus 1,18 m.

Onderstaande activiteiten vinden geen titel in de Uitvoeringsregels. De voorwaarden waar de werken aan moeten voldoen zijn uitgewerkt in deze vergunning.

- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van gronddammen;
- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van houten damwanden met stuwpeil op NAP plus 1,50;
- het onttrekken van 968 m² oppervlaktewater aan de opmaling Blanckenhoeve;
- het hebben van een duiker $\varnothing$ 0,70 m in een hoofdwatgang.

Uit het interne advies, zoals aangegeven onder 2.3, blijkt dat het onttrekken van wateroppervlak aan het waterhuishoudkundig systeem in dit bijzondere geval geen negatieve effecten heeft op belangen die samenhangen met de waterhuishouding.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 11 augustus 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 28 augustus 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 17 dagen.

2.3 Overig

In de aanvraag is geen watercompensatie opgenomen. Vanwege het onttrekken van oppervlaktewater aan het watersysteem is compensatie voorgeschreven op grond van de Algemene regel met maatwerkvoorschrift van Uitvoeringsregel 3 Dempen. Het betreffende peilvak, deel uitmakend van de inmaling Duinland, beoogt een verhoging van de grondwaterstand. Met de in de aanvraag genoemde werken wordt, in aanvulling op de oorspronkelijke doelstelling, ook tegemoet gekomen aan een waterhuishoudkundig beheer dat de natuurontwikkeling ondersteunt door de invloed van voedselarm en kalkrijk kwelwater lokaal te vergroten.

Gezien het voorgaande lijkt het compensatie-principe geen waterhuishoudkundig doel te dienen. Daarom is op 31 augustus 2015 intern advies gevraagd. De adviesvraag is als bijlage 3 opgenomen in deze vergunning, evenals het advies d.d. 15 september 2015.



3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Dunea N.V., Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer en de vergunning te verlenen voor:
 - a. het houden van een waterpeil in een watergang met een oppervlakte van 2.264 m² op een ander en variabel peil dan het vastgestelde peil in de zomer op NAP + 1,43 m en in de winter op NAP + 1,18 m;
 - b. het aanbrengen en hebben van duiker ø 0,70 m in een hoofdwatgang;
 - c. het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van gronddammen;
 - d. het maken en hebben van twee peilscheidingen d.m.v. houten damwanden met stuwpeil op NAP plus 1,50 m;
 - e. het onttrekken van 968 m² water aan het peilgebied van de opmaling Blanckenhoeve,

een en ander ter plaatse van van het Landgoed Blanckenhoeve; gelegen achter het pand Buurtweg 40 in de gemeente Wassenaar; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 21 oktober 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider West

5 Verzending

Verzonden op 21 oktober 2015

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar;
2. Omgevingsdienst Haaglanden.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De nieuwe hoofdwatgang moet voorafgaand aan het aanbrengen van de peilscheidingen op de volgende minimale afmetingen, rekening houdend met het schouwpeil op NAP plus 1,18 m, worden gebracht: talud 1 : 3, waterdiepte 0,5 m, bodembreedte 0,71 m; e.e.a. resulteert in een waterbreedte op schouwpeil van 3,71 m.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. De nieuwe primaire watgang moet een waterdiepte van 0,50 m ten opzichte van het winterpeil krijgen, taluds van 1 : 3 en een bodembreedte van ten minste 0,71 m.
4. Langs de nieuwe primaire watgang moet aan de noordwestzijde een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watgang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Duiker

5. De duiker mag niet langer zijn dan 8,00 m.
6. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP plus 1,53 m. Dit is 0,10 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP plus 1,43 m.
8. Afsluiters moeten zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat zij niet door onbevoegden bediend kunnen worden.



Peilscheidingen

9. De bovenzijde van de peilscheidende gronddammen moet worden afgewerkt op maaiveldniveau.
10. Het stuwpeil van de houten peilscheidingen moeten een hoogte krijgen van NAP plus 1,50 m.
11. De houten peilscheidingen moeten standzeker zijn en mogen niet onder- en/of achterloops zijn.
12. Ter plaatse van de lozingspunten mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Algemeen Technische Voorschriften

13. Tijdens het uitvoeren van werken moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
14. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Aanwezigheid besluit
Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Voor de activiteiten die geen titel vinden in de Uitvoeringsregels is intern advies gevraagd. Hierop is positief geadviseerd. Bijlage 3 bevat de adviesvraag en het advies. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De handelingen zijn getoetst aan:

- Regel 4: duikers;
- Regel 17: wijzigen van het peil.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de duiker voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 4: duikers;

Verder blijkt uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens dat de peilafwijking voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 3 van Regel 17: wijzigen van het peil.

Onderstaande activiteiten vinden geen titel in de Uitvoeringsregels:

- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van gronddammen;
- het maken en hebben van twee peilscheidingen door middel van houten damwanden met stuwpeil op NAP plus 1,50;
- het onttrekken van 968 m² oppervlaktewater aan de opmaling Blanckenhoeve;
- het hebben van een duiker ø 0,70 m in een hoofdwatgang.

Uit het interne advies, zoals aangegeven onder 2.3, blijkt dat het onttrekken van wateroppervlak aan het waterhuishoudkundig systeem in dit bijzondere geval geen negatieve effecten heeft op belangen die samenhangen met de waterhuishouding.

Verder behoeft de demping als gevolg van het aanbrengen van de twee gronddammen geen compensatie omdat het waterhuishoudkundig systeem van het peilvak OR-2.21.4.1 is bedoeld als infiltratievoorziening om een hogere grondwaterstand te realiseren.

Het geheel aan handelingen, die een vernatting met voedselarm en kalkrijk water uit de duinen beogen, hebben geen nadelig effect op het waterhuishoudkundig systeem. In droge perioden neemt de hoeveelheid aan te voeren water af vanwege de geringere omvang van het peilvak. In de winterperiode wordt minder water afgevoerd vanwege de gereduceerde kwel als gevolg van de hogere waterpeilen in de voormalige hoofdwatgang en de gestuwde watgang.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft de waterhuishoudkundige herinrichting ten behoeve van de natuuroptimalisatie Blanckenhoeve in Wassenaar.

De aanvraag heeft betrekking op werken in het peilvak OR-2.21.1.1:

- zomerpeil is NAP plus 1,43 m;
- winterpeil is NAP plus 1,18 m (schouwpeil).



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Peter Bij de Vaate
Doorkiesnummer : 071 306 34 71
E-mail : peter.bijdevaate@rijnland.net