

BouwveiligheidsplanBEM1505135
gemeente Steenbergen**Project** : 4 woningen Prinses Irenestraat te Dinteloord**Projectnr.** : 280**Opgesteld** : 13 oktober 2015**Door** :

Behoort bij beschikking	
d.d.	21-10-2015
nr.(s)	ZK15000898
Medewerker Publiekszaken/vergunningen	
	

Bouwveiligheidsplan

a. Locatie

Adres : Prinses Irenestraat 14 t/m 14c
Postcode : 4671 CW
Plaats : Dinteloord

b. Opdrachtgever

Naam : Woningstichting Dinteloord
Adres : Raadhuisplein 33
Postcode : 4671 DA
Plaats : Dinteloord
Telefoon :
Contactpersoon :
e-mail adres :

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer :
Naam vergunninghouder :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Contactpersoon :
e-mail adres :

d. Aannemer

De hieronder beschreven aannemer is de aannemer die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht heeft gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : Nederlandse Bouw Unie b.v.
Adres : Nijverheidsweg 16
Postcode : 4879 AR
Plaats : Etten-Leur
Telefoon :
Contactpersoon :
e-mail adres :

Inleiding:

In dit veiligheidsplan is door de Nederlandse Bouw Unie b.v. (NBU) aangegeven hoe bovengenoemd project gecontroleerd tot uitvoering zal komen. Hierbij wordt rekening gehouden met de veiligheids- en gezondheidsaspecten van alle bouwplaats medewerkers. Tevens zal hierbij de veiligheid en het beperken van overlast voor de woonomgeving worden betrokken.

De Nederlandse Bouw Unie b.v. is een VCA gecertificeerd bedrijf. Alle werkzaamheden zullen volgens het Veiligheids- en Gezondheidsplan van de aannemer en onderaannemers worden uitgevoerd. Tevens dienen alle Arbo-regelgeving strikt te worden nageleefd.

De Nederlandse Bouw Unie b.v. is tevens NEN-ISO-9001 gecertificeerd, en zal de kwaliteit van alle werkzaamheden conform het kwaliteitskeuringsplan worden getoetst.

Verder worden de volgende zaken in dit plan nader worden toegelicht:

Bouwplaatsinrichting:

Het principe van de NBU gevelrenovatie is dat de woningen tijdens de schilrenovatie bewoont blijven. Alle werkzaamheden zijn er daarom op gericht dat deze zo min mogelijk overlast veroorzaken voor de bewoners en de omgeving. Omdat de woningen bewoond blijven wordt er geen bouwplaats ingericht rondom de woningen. Daarom worden ook alle prefab gevel- en dakelementen volgens het just-in-time principe geleverd.

Voorbereidende werkzaamheden:

De voorbereidende werkzaamheden bestaan uit het vrijgraven van een sleuf rondom de woning en het isoleren van het buitenblad tot op de fundering. Tijdens deze werkzaamheden wordt er een tijdelijke loopbrug over deze sleuf aangebracht, zodat de bewoners de woning veilig in en uit kunnen. Na het aanbrengen van deze isolatie worden de tuinen weer hersteld in de oorspronkelijke situatie.

Verwijderen bestaande kozijnen:

De start van de schilrenovatie start met het demonteren van de bestaande gevelkozijnen. Vooraf wordt er een stofschermbord in de woning geplaatst. Het demonteren van de begane grond kozijnen geschiedt vanaf het maaiveld en voor de verdiepingkozijnen vanaf een aluminium rolsteiger. Met behulp van een torenkraan worden de bestaande kozijnen naar beneden gedraaid.

Plaatsen prefab voorzetgevels:

Met behulp van deze torenkraan worden vanaf de vrachtwagen de elementen tegen de gevel geplaatst. De begane grond en de verdieping bestaat uit twee elementen. Het element van de verdieping wordt weer gemonteerd vanaf de aluminium rolsteiger. Dagplanning voor het plaatsen van deze voorzetgevels is dat de voorgevel in een dag wordt gemonteerd en de volgende dag de achtergevel. De nieuwe kozijnen met beglazing zijn reeds voorgemonteerd in de prefab voorzetgevels.

Daken:

Na de derde dag wordt gestart met het verwijderen van de bestaande dakpannen en eventueel de panlatten. Voor deze werkzaamheden worden tegen de gevel een woningbreed steiger geplaatst. Na het verwijderen van de dakpannen worden met behulp van de torenkraan de prefab scharnierkappen over het bestaande dakbeschot aangebracht. Nadat de dakelementen zijn aangebracht worden deze voorzien van de nieuwe dakpannen die met behulp van de torenkraan worden geopperd.

Binnen:

Nadat de buitenwerkzaamheden gereed zijn, worden aan de binnenzijde de neggeaftimmeringen aangebracht en zijn de werkzaamheden gereed.

Beheer Bouwveiligheidsplan:

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, wordt deze wijzigingen bijgewerkt in het VCA document van de Nederlandse Bouw Unie b.v.. Het dagelijks toezicht op de bouw op de veiligheid en kwaliteit is in beheer van de uitvoerder van de Nederlandse Bouw Unie b.v.: De heer Johan van den Beemd. Hij is ook het aanspreekpunt op de bouw voor de gemeente, opdrachtgever en huurders.