

Openbaar Lichaam RBT
De heer J. Geerdink
Postbus 67
7600 AB ALMELO

postadres
Postbus 5006
7600 GA Almelo

bezoekadres
Kooikersweg 1
Almelo

t 088-2203333
e info@vechtstromen.nl
www.vechtstromen.nl

contactpersoon
D.F.J.C. Peters

uw kenmerk

datum

doorkiesnummer
088-2203357

ons kenmerk
Z – 154988/u1513669

bijlage(n)

onderwerp

watervergunning voor het ophogen van de linkeroever van de waterloop 10-2-1-1 ter plaatse van het XL-Businesspark te Almelo

Geachte heer Geerdink,

Het dagelijks bestuur heeft op 10 september 2015 een aanvraag van u ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur Waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 10-2-1-1 ter plaatse van het plangebied "XL Businesspark" te Almelo.

Alle in deze vergunning genoemde zaken ten aanzien van het beheer en onderhoud van de betrokken waterlopen hebben uitsluitend betrekking op de in het plan gelegen delen van deze waterlopen.

1. Overwegingen

Het besluit is getoetst aan (zie www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker)

- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

De werken worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van het XL Businesspark te Almelo.

Hiervoor worden de volgende wijzigingen in het watersysteem aangebracht:

- het ophogen van het maaiveld op de linkeroever van de waterloop 10-2-1-1.

Het plan is ontwikkeld door het Openbaar Lichaam RBT in overleg met het waterschap en vastgelegd in de bij de aanvraag behorende tekeningen.

Het betreft de volgende voor het waterbeheer relevante zaken: Tekeningnummer(s): 9993RBT i.42051.

2. Uitvoering en revisie

Uitvoering

Over de planning en nadere uitwerking van de uitvoering dienen bij de start van de werken nadere afspraken te worden gemaakt (zie ook onderdeel "Besluit"). Dit vanwege de tijdelijke verantwoordelijkheid van de vergunninghouder voor het onderhoud.

De aanleghoogtes en overige maten van eventueel aan te brengen kunstwerken in de bij het plan betrokken waterloop zijn met het waterschap besproken.

Gedurende de uitvoering tot een jaar na goedkeuring van de uitgevoerde werkzaamheden is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van het profiel van de waterloop en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringslocatie.

De water aan-, door- en afvoer in de bij de plannen betrokken waterloop dient gedurende de uitvoering van de werken door de vergunninghouder te worden gewaarborgd.

Revisie

Het uitvoeren van een revisiemeting en het leveren van revisie-tekeningen van de op de legger te plaatsen waterstaatkundige werken zijn onderdeel van de werkzaamheden. Deze zullen door de vergunninghouder op diens kosten worden uitgevoerd/geleverd volgens de revisiestandaard van het waterschap. De eindoplevering van het werk kan pas plaatsvinden wanneer de werken en de revisie zijn uitgevoerd en de eventueel uit de revisie blijkende tekortkomingen zijn hersteld.

3. Beheer en onderhoud

Legger

Door opname op de legger zijn op de betrokken waterloop de verbods- en gebodsbepalingen uit de Keur van toepassing voor:

- Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
- de beschermingszones: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
- de onderhoudsplichtige(n) van de waterloop is/zijn op de legger aangegeven.

Beheer

De in het plangebied gelegen waterlopen (het oppervlaktewater), de water regulerende kunstwerken, bergingsvijvers, bergingsgebieden etc. worden op de legger opgenomen en komen aldus in beheer bij het waterschap.

Onderhoud

- Het maaionderhoud van het natte profiel van de leggerwateren wordt doorgaans door het waterschap uitgevoerd vanaf de op de oevers gelegen onderhoudsstroken of vanaf het water met een maaiboot. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
- Indien door het waterschap aan derden vergoedingen voor maaionderhoud worden betaald, zijn deze gebaseerd op de gebruikelijke maaifrequentie.
- Kunstwerken (zoals gronddammen met duikers en bruggen) in en over waterlopen in beheer bij het waterschap worden doorgaans (technisch) onderhouden/in stand gehouden door de vergunninghouder van het betrokken kunstwerk.

Besluit Bodemkwaliteit

Een melding voor het Besluit Bodemkwaliteit is nodig, wanneer:

- meer dan 50 m³ schone grond wordt toegepast, *of*
- grond/baggerspecie met classificatie 'wonen', 'industrie', 'A' of 'B' wordt toegepast.

Deze melding doet u via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via dit meldpunt komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht.

Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- Of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- Op de kwaliteit van de toegepaste grond en baggerspecie.

4. Grondwater

De uit te voeren werkzaamheden hebben geen significant effect op de grondwaterstanden.

5. Eigendom

Het waterschap heeft in het plangebied de ondergrond van de waterloop 10-2-1-1 in eigendom. Eventuele procedures inzake de wisseling van eigendom van percelen grond tussen Openbaar Lichaam RBT en het waterschap ten gevolge van de uitvoering van het plan dienen te worden afgehandeld met met een adviseur Grondzaken van het team Expertise en Advies van het waterschap.

6. Procedure

Deze vergunning is onder andere gericht op de mogelijkheid van derden om binnen de kaders van deze vergunning ontstane onvoorziene gevolgschade te kunnen verhalen op basis van de Waterwet. Gezien de bescherming van dit belang is besloten om dit besluit bekend te maken door middel van publicatie op de website van het waterschap:

<http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker>

Afschrift

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan Rijkswaterstaat Oost-Nederland, mevrouw A.J.H.M. Meenhuis, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem.

7. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur waterschap Vechtstromen vergunning te verlenen voor het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 10-2-1-1 ter plaatse van het plangebied "XL-Businesspark" te Almelo.

Voorschriften

Aan deze vergunning verbindt het waterschap de volgende voorschriften.

- a. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag behorende tekeningen en volgens nadere aanwijzingen van de in deze vergunning genoemde vertegenwoordigers van het waterschap.
- b. De werken dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd. Van de werken dient een planning met melding van volgorde van uitvoering van de onderdelen aan het waterschap te worden overgelegd.
- c. Voor werkoverleg waarbij zaken aangaande de in deze vergunning genoemde onderwerpen worden besproken, dient het waterschap tijdig uitgenodigd te worden.

- d. Na de oplevering en goedkeuring van de uitgevoerde werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 1 jaar. Gedurende die periode is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterloop en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringlocatie.
- e. De waterafvoer/wateraanvoer dient gedurende de uitvoeringperiode te worden gewaarborgd.
- f. De inrichting van de beschermingszones langs de waterloop en eventuele voorzieningen ten behoeve van derden (zoals bijv. brandweer) dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd.
- g. Het toekomstig onderhoud van de in het plan betrokken gedeelte van de waterlopen (oppervlaktewaterlichaam + beschermingszones) inclusief de hierin voorkomende kunstwerken wordt geregeld als volgt:
 - 1. Het (maai)onderhoud van het natte profiel en het onderhoud van de waterregulerende kunstwerken van de betrokken waterloop is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
 - 2. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
 - 3. Het maaionderhoud van de overige groene ruimte is een verantwoordelijkheid van de gemeente, inclusief de binnen de beschermingszone van de waterloop liggende oppervlakken.
 - 4. Het onderhoud ten behoeve van het in stand houden van het op de legger genoemde profiel van de waterloop (grondwerk etc.) is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
 - 5. De kosten voor onderhoud van de in het kader van dit plan nieuw aan te brengen, geen water regulerende, kunstwerken in de waterloop, zoals bruggen, duikers, hemelwaterafvoerbuizen etc., is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
- h. Indien de perceelgrens ter plaatse van de uitgevoerde werken ten gevolge van het ophogen van het maaiveld en het daardoor gewijzigde profiel van de waterloop landinwaarts verschuift dient de grond die hierdoor deel uit zal maken van het profiel van de waterloop om niet in eigendom te worden overgedragen aan het waterschap. Er zal tussen partijen geen verrekening plaatsvinden van de minder of meer in eigendom gekregen vierkante meters grond. Alle kosten voor overdracht van eigendommen zijn voor rekening van het Openbaar Lichaam RBT.
- i. Op de linkeroever van de waterloop dient na ophoging van het maaiveld een strook grond ter breedte van minimaal 1 meter vrij te blijven van obstakels zodat hier bij onderhoudswerkzaamheden maaisel gedeponeed kan worden. Hekwerk dient dus minimaal 1 meter uit de insteek (na ophoging) geplaatst te worden.
- j. Daar waar in deze vergunning is aangegeven dat met vertegenwoordigers van het waterschap moet worden gecommuniceerd, zijn dit de heer D.F.J.C. Peters (06-21882427) als coördinator en de heer G.J. Huzen (06-21882512) als toezichthouder op de uitvoering van dit project.
- k. De vergunninghouder dient voor of tijdens het eerste werkoverleg haar vertegenwoordigers bekend te maken en dit in de verslaglegging weer te geven. Tevens dient de wijze van bereikbaarheid te worden aangegeven.
- l. Alle schade door het maken, de aanwezigheid, het gebruik, het onderhoud, het vernieuwen, het wijzigen of het opruimen van de werken veroorzaakt aan de bedding van de waterloop of aan kades of andere eigendommen van het waterschap, dient door de vergunninghouder op eerste aanschrijving en op diens kosten, binnen de door het waterschap te bepalen termijn, solide te worden hersteld. Dit ter beoordeling van het waterschap.
- m. De vergunninghouder is verplicht aan het waterschap na eerste opgave de extra kosten te vergoeden, welke moeten worden gemaakt in verband met de verleende vergunning die gaan boven de kosten verband houdende met de uitoefening van de normale taak van het waterschap en voor het uitoefenen van toezicht op waterstaatswerken.

- n. Wanneer de vergunninghouder de werken wenst te vernieuwen, te wijzigen, op te ruimen, buiten gebruik te stellen of van bestemming te veranderen, is de vergunninghouder verplicht het waterschap daarvan minstens veertien dagen tevoren schriftelijk mededeling te doen met daarbij goed te beoordelen gegevens. Bij de uitvoering van de hieruit voortvloeiende werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht zich te gedragen naar de voorschriften en aanwijzingen, welke door of namens het waterschap daaromtrent zullen worden gegeven.
- o. Wanneer deze vergunning wordt ingetrokken of vervalst, is de vergunninghouder verplicht de werken binnen een door het waterschap te bepalen termijn op te ruimen en alles in de oorspronkelijke of in een door het waterschap te bepalen toestand te brengen.

Belangenafweging

Ten gevolge van de in deze vergunning genoemde voorgenomen werkzaamheden worden geen waterstaatkundige belangen van derden geschaad.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,
namens deze,

D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.