



ons kenmerk : UM1505383  
zaaknummer : ZK15000926  
uw kenmerk : 1985245  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 20 oktober 2015

Geachte

Op 24 september 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een landmark, twee sleutels en een informatiebord op de percelen sectie A, nummer 531 te De Heen en sectie K, nummer 248 te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000926. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Op grond van bijlage II, artikel 2, lid 18 behorende bij artikel 2.3, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht, is er geen omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van een informatiebord.

### **Overwegingen**

#### Toets ontvankelijkheid

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen" rust op de gronden waarop de bouw van de landmark wordt voorzien de bestemming "Verkeer -1". Hieraan is getoetst en er wordt voldaan aan artikel 23 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied Dinteloord en Prinsenland Steenberg” rust op de gronden waarop de bouw van twee sleutels wordt voorzien de bestemming “overig - Dijk”. Hieraan is getoetst en er wordt voldaan aan artikel 17 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

#### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 1 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 15 oktober 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit ‘Bouwen’ te weigeren.

#### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1502823 Aanvraagformulier d.d. 24-09-2015;
- BEM1504809 Bestektekening Landmark 000095020 d.d. 12-09-2011;
- BEM1504808 Bestektekening Landmark 00011000 d.d. 07-12-2011;
- BEM1504815 Bestektekening kleine sleutels 00011015 d.d. 07-12-2011;
- BEM1504816 Bestektekening kleine sleutels 00011019 d.d. 07-12-2011;
- BEM1504812 Bestektekening informatiebord 00011023 d.d. 22-12-2011;
- BEM1504807 Statische berekening d.d. 03-01-2012;
- BEM1504810 Constructietekening betonpoer Landmark 00011007 d.d. 07-12-2011;
- BEM1504817 Constructietekening betonpoer kleine sleutels d.d. 07-12-2011;
- BEM1504813 Constructietekening betonpoer informatiebord d.d. 07-12-2011;
- BEM1504811 Foto voorbeeld landmark;
- BEM1504818 Foto voorbeeld kleine sleutels;
- BEM1504814 Foto voorbeeld informatiepaneel;
- BEM1504820 Locatie kleine sleutels Natuurpoort Beneden Sas;
- BEM1504819 Locaties elementen Natuurpoort Beneden Sas.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

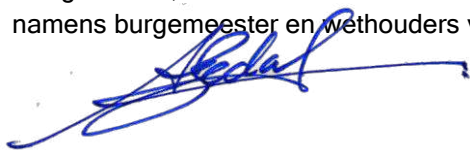
**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen