



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62354

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Vriezeloop 31b te Leimuiden



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 augustus 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.065657. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- grondmechanisch en stabiliteitsberekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het bouwen en hebben van een recreatiewoning in de beschermingszone van de regionale kering;
- het onttrekken van grondwater met een debiet van minder dan 1 m³ per uur.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de keur geldt voor de volgende handeling een zorgplicht:

- het onttrekken van grondwater met een debiet van minder dan 1 m³ per uur.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor deze handeling bestaat een zogenaamde erkende maatregel (Uitvoeringsregel 24.3 onttrekkingen en infiltraties). In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De erkende maatregel houdt in dat het onttrekken van grondwater in ieder geval is toegestaan wanneer wordt gewerkt volgens de Beoordelingsrichtlijn voor Tijdelijke grondwaterbemaling, BRL SIKB 12000 (zie www.sikb.nl). Daarnaast geldt er voor het lozen van grondwater een heffingsplicht (zie bijlage A).

2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het bouwen en hebben van een recreatiewoning in de beschermingszone van de regionale kering
- het tijdelijk ontgraven in de beschermingszone van de regionale kering ten behoeve van de bouw van de recreatiewoning;
- het opheffen van grond in de beschermingszone van de regionale kering.



Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 18 augustus 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 15 september 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het bouwen en hebben van een recreatiewoning in de beschermingszone van de regionale kering,
- b. het tijdelijk ontgraven in de beschermingszone van de regionale kering ten behoeve van de bouw van de recreatiewoning,
- c. het ophogen van grond in de beschermingszone van de regionale kering,

een en ander ter plaatse van de Vriezeloop 31b te Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen B en C die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 oktober 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a 

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

5 Verzending

Verzonden op 19 oktober 2015.

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Teken- en adviesbureau J.M. Zevenhoven, Noordeinde 18, 2445 XD Aarlanderveen.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP 0,10 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:3.
2. Er dienen treffende maatregelen worden genomen om de stabiliteit van de waterkering bij het realiseren van de bouwput te garanderen.
3. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
4. De vergunninghouder moet in overleg met het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving het tijdspad van de ophoging bepalen. Dit in verband met de uit te voeren kadeverbetering.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit ten minste dezelfde grondsamenstelling als ter plaatse aanwezig.
7. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
9. Het maximale gewicht van de te gebruiken voer- en werktuigen (niet op een weg) mag inclusief belading 8.000 kg bedragen.

Algemeen Technische Voorschriften

10. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.



6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

het bouwen en hebben van een recreatiewoning en het daarbij tijdelijk ontgraven en ophogen van grond in de beschermingszone van de regionale kering is getoetst aan:

- Regel 19: bouwen;
- Regel 20: grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 lid 2 van Regel 19.8: bouwen;
2. artikel 3 onder a en c en 4 onder a en b van Regel 20: grondverzet.

De te bouwen recreatiewoning wordt gerealiseerd in de het buitentalud buiten het profiel van vrije ruimte van de kering. Er zullen maatregelen moeten worden getroffen voor het ontgraven en in stand houden van de bouwput om de stabiliteit van de waterkering te garanderen. Dit is als voorschrift in de vergunning opgenomen.

Daarnaast wordt er begin 2016 een kadeproject aan de Vriezeloop-Zuid uitgevoerd. Voor het ophogen van grond bij de recreatiewoning dient er afstemming met Rijnland plaats te vinden wanneer dit uitgevoerd kan worden in verband met stabiliteit, zettingen en vervoersbewegingen ten aanzien van de kering.

Ten aanzien van het gebruik van voer- en werktuigen op de waterkering (niet op de weg) is een voorschrift opgenomen dat het gewicht daarvan niet meer mag zijn dan 8.000 kg. Wanneer er zwaarder materieel nodig is moet dit middels een vergunning worden gereguleerd. Meer informatie is te vinden op onze website www.rijnland.net.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de regionale kering van de Wassenaarschepolder.

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net