



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62191

Ten name van: AM

Postbus 4052

3502 HB Utrecht

Locatie:

Voormalig Marine Hospitaalterrein ter hoogte van
Bloemendaalseweg 285 in Overveen



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 juli 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van BAM Infraconsult BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.054358. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Memo d.d. 7 september 2015, toelichting op de waterhuishouding.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het aanbrengen van bebouwing en verharding en het ter compensatie graven van oppervlaktewater;
- het dempen van oppervlaktewater en het ter compensatie graven van oppervlaktewater;
- het aanbrengen van vier duikers;
- het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker om gefaseerd het waterpeil te verlagen tot boezemwaterpeil ten behoeve van monumentale bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken en het bebouwen van het voormalig Marine Hospitaalterrein nabij Bloemendaalseweg 285 in Overveen.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Algemene regel met maatwerk

Op grond van artikel 3.2, lid 4 van de keur geldt voor de volgende handelingen de mogelijkheid tot het verlenen van maatwerk:

- het aanbrengen van drie duikers;
- het aanbrengen van bebouwing en verharding en het ter compensatie graven van oppervlaktewater.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een verzoek om het toepassen van maatwerk. Dit houdt in dat door middel van een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van specifieke voorwaarden uit een algemene regel.

2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het dempen van 1396 m² oppervlaktewater en het ter compensatie graven van oppervlaktewater;
- het aanbrengen van een 35 m lange duiker;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- het aanbrengen van een afsluitbare duiker voor het gefaseerd verlagen van het huidig waterpeil tot toekomstig boezemwaterpeil ten behoeve van monumentale bomen.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 17 juli 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 7 september 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 52 dagen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Maatwerk

- I. Maatwerk te verlenen aan: AM, Postbus 4052, 3502 HB Utrecht.
- II. Conform artikel 4.3 van de algemene regel 4 Duikers waarin maatwerk mogelijk wordt gemaakt, maatwerk te verlenen voor:
 - het aanbrengen en hebben van drie duikers $\varnothing$ 800 mm met een lengte van 12 m en 15 m;
 - het aanbrengen van 8053 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van 2503 m² verhard oppervlak graven en hebben van 233 m² overig boezemwater in fase I (bouwrijpfase);
 - het in fase II graven en hebben van 142 m² overig boezemwater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak.

3.2 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: AM, Postbus 4052, 3502 HB Utrecht.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het in fase I (bouwrijpfase) dempen van 1396 m² overig boezemwater en het ter compensatie van de dempingen graven en hebben van 1396 m² overig boezemwater;
 - b. het in fase II graven en hebben van 45 m² extra overig boezemwater;
 - c. het aanbrengen en hebben van een duiker $\varnothing$ 800mm met een lengte van 35 m;
 - d. het aanbrengen en hebben van een dam met een duiker pvc $\varnothing$ 315 mm voor het gefaseerd verlagen van het huidig waterpeil tot het toekomstig boezemwaterpeil ten behoeve van monumentale bomen.een en ander voor het realiseren van nieuwbouwwoningen ter plaatse van het Marine hospitaalterrein nabij Bloemendaalseweg 285 in Overveen in de gemeente Bloemendaal, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1, 2, 3, 4, 5 en 6 die bij dit besluit behoren.
- III. de vergunning voor punt c. te verlenen tot **1 oktober 2017**.



- IV. de vergunning voor punt d. te verlenen tot **1 juli 2016**.
- V. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 oktober 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

5 Verzending

Verzonden op 19 oktober 2015

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. gemeente Bloemendaal, postbus 205, 2050 AE Overveen;
2. Aanvrager: BAM Infraconsult BV, Postbus 16310, 2500 BH Den Haag.



6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Het te graven oppervlaktewater van 45 m² zal na realisatie worden bijgeboekt op de BRC van de gemeente Bloemendaal voor het peilgebied 1 Boezem-Noord.
2. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 233 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
6. Langs de overige watergang moet een ruimte van 2 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Dam met duiker

7. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
8. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden op de hoogten zoals in onderstaande tabel zijn opgenomen.

duiker	diameter (mm)	max. lengte (m)	BOB	Hoogste punt binnenkant
DU-A1	ø 800	15 m	-1,13 m	-0,33 m
DU-A2	ø 800	12 m	-1,13 m	-0,33 m
DU-A3	ø 800	15 m	-1,13 m	-0,33 m
DU-T1	ø 800	35 m	-1,13 m	-0,33 m



Peilregulerend werk

9. De 'binnen onderkant buis' (stuwhoogte) van de tijdelijke duiker $\varnothing$ 315 mm moet op een hoogte van NAP min 0,45 m komen te liggen en worden gehouden.

Algemeen Technische Voorschriften

10. Tijdens het uitvoeren van werken:
- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
11. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor maatwerk mogelijk is

Op grond van artikel 4.3 van uitvoeringsregel 4 duikers wordt maatwerk mogelijk gemaakt en verricht. Hierbij is overwogen dat voor de volgende handelingen maatwerk wordt toegepast:

- het aanbrengen en hebben van drie duikers $\varnothing$ 800 mm met een lengte van 12 m en 15 m omdat de handeling afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 4.3 artikel 2 uit de uitvoeringsregel 4 Duikers;
- het aanbrengen van 8053 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van 2503 m² verhard oppervlak graven en hebben van 233 m² overig boezemwater in fase I (bouwrijpfase) omdat de handeling afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 5.3 artikel 2 uit de uitvoeringsregel 5 Graven van Oppervlaktewater;
- het in fase II graven en hebben van 142 m² overig boezemwater ter compensatie van de toename van verhard oppervlak omdat de handeling afwijkt van de voorschriften uit de algemene regel 11.3 artikel 2 uit de uitvoeringsregel 11 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak;



7.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

a. Het in fase I (bouwrijpfase) dempen van 1396 m² overig boezemwater en het ter compensatie van de dempingen graven en hebben van 1396 m² overig boezemwater is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 5: graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

artikel 1 en 2 van Regel 3: dempen;
artikel 4 van Regel 5: graven van oppervlaktewater.

b. Het graven en hebben van 45 m² extra overig boezemwater is getoetst aan:
Regel 5: graven van oppervlaktewater;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:
artikel 3 en 4 van Regel 5: graven van oppervlaktewater.

c. Het aanbrengen en hebben van een duiker ø 800mm met een lengte van 35 m is getoetst aan: Regel 4: duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in artikel 1, 2 en 3 van beleidsregel 4.4. De duiker met een lengte van 35 m lang is nodig voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Met het aanbrengen van de duiker van ø 800 mm wordt aan- en afvoer mogelijk gemaakt in het watersysteem en deze is voldoende tijdens de bouwactiviteiten. Aan de oostzijde wordt een korte watergang gegraven om de duikerpengte zo kort mogelijk te houden. Het betreft een tijdelijke situatie voor een periode van twee jaar. In de eindsituatie vanaf 1 oktober 2017 wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, is ter plaatse van de duiker een watergang gegraven.

d. Het aanbrengen en hebben van een dam met een duiker pvc ø 315 mm voor het gefaseerd verlagen van het huidige waterpeil tot het toekomstig boezemwaterpeil ten behoeve van monumentale bomen is getoetst aan: Regel 4: duikers en Regel 17 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2 en 3 van Regel 4: duikers en artikel 1 en 3 van Regel 17 Peilafwijking. In de uitvoeringsregel geldt een minimale duikerdiameter van ø 0,60m en dat een duiker 1/3 deel lucht en 2/3 water moet bevatten. Aan deze voorschriften wordt niet voldaan. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat er geen sprake is van nadelige effecten voor de doorstroming. De duiker is niet bedoeld voor aanvoer. De duiker heeft een peilregulerende en afvoerende functie. In het terrein staan monumentale bomen waarvoor het waterpeil geleidelijk moet worden verlaagd tot boezempeil. Het huidige waterpeil wordt gefaseerd verlaagd tot het toekomstig boezemwaterpeil. Door de tijdelijke hoogwatervoorziening ontstaat binnen het plangebied een tekort aan waterberging van circa 1400 m². Dit ontstaat door beperkte ruimte binnen het plangebied. Het hemelwater en drangwater wordt afgevoerd en daarmee tijdelijk afgewenteld op het boezemstelsel.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat geen negatieve effecten zijn te verwachten in zowel het plangebied als het boezemgebied gedurende de periode van 9 maanden. Het tekort aan bergend wateroppervlak in de boezem is van korte duur en toegestaan tot 1 juli 2016. Gelet op de situatie en de planning van het bouwen zijn de risico's op schade door wateroverlast en invloed op de hele waterhuishouding verwaarloosbaar klein.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- het aanbrengen van bebouwing en verharding, het dempen van oppervlaktewater en het ter compensatie graven van oppervlaktewater;
- het aanbrengen van vier duikers;
- het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker om gefaseerd het waterpeil te verlagen tot boezemwaterpeil ten behoeve van monumentale bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken en het bebouwen van het voormalig Marine Hospitaalterrein nabij Bloemendaalseweg 285 in Overveen.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de boezem:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

7.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verrichten van maatwerk voor de genoemde handelingen en het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : ing. M.C.J. Schipper
Doorkiesnummer : 071 306 3466
E-mail : maurice.schipper@rijnland.net