



Verzenddatum

**14/10/2015**

Ons kenmerk

**Z-104172 /DOC.020682**

Uw kenmerk

Uw brief van

De heer P.T.M. Bruin

Groteweg 20

1756 CM 'T ZAND

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-104172

Contact

**Chris Nijhuis**

Pagina

**1/4**

**T 088-321 5000**

Geachte heer Bruin,

Op 1 juli 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Koggeweg 17, 1735 GH in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-104172.

### **Ontwerpbesluit**

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### **Vorbereidingsprocedure**

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### **1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.**

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" de bestemming "Wonen" heeft. Het bouwen van een woning op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

#### **Bezoekadres**

De Verwachting 1

1761 VM Anna Paulowna

#### **Correspondentieadres**

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

#### **Contact**

T 088-321 5000

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

#### **Overige gegevens**

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

KvK Alkmaar 54477506

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

## **2. Activiteit Bouwen**

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

### *Welstandsvrij*

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

### *Voorwaarden*

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

## **Vooroverleg**

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

### Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

### Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 19 oktober 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 19 oktober 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



W. van Twuijver  
secretaris



J.R.A. Nawijn  
burgemeester

c.c. Architectenburo Jan Kramer B.V.

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 1 juli 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Plattegronden, blad BS.01, datum 26 juni 2015; wijz. 1 juli 2015;
- Gevels en doorsnede, blad BA.02, datum 26 juni 2015; wijz. 1 juli 2015;
- Situatie, blad BS.30, datum 26 juni 2015; wijz. 1 juli 2015;
- Constructietekening, blad BA.10, datum 26 juni 2015; wijz. 1 juli 2015;

Ontwerpbesluit