



Verzenddatum
13/10/2015
Ons kenmerk
Z-105952 /DOC.020664
Uw kenmerk

Uw brief van

De heer G.F. Verhoog
Koggeweg 2
1735 GH 'T VELD

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact
Chris Nijhuis

Pagina
1/4

T 088-321 5000

Geachte heer Verhoog,

Op 4 september 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee woningen op het perceel Rijdersstraat 126 e, 1735 GG in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-105952.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

2. Planologisch strijdig gebruik

Voor de activiteit *Planologisch strijdig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voldoen aan:

- In overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

- Het bouwplan is stedenbouwkundig inpasbaar.
- De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar de woonfunctie overheerst. Het toevoegen van 2 woningen is hier in beginsel inpasbaar.
- De toekomstige bebouwing sluit aan bij de bebouwing ten westen van het plangebied.
- De geplande woningen volgen dezelfde rooilijnen als de bestaande naastgelegen woningen.
- De woningbouwlocatie is goed ontsloten via de Rijdersstraat.
- Voor parkeren is het uitgangspunt dat dit op het perceel zelf plaatsvindt.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Planologisch afwijkend gebruik* te weigeren.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 15 oktober 2015 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 15 oktober 2015 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,



W. van Twuijver
secretaris



J.R.A. Nawijn
burgemeester

Cc: (zonder bijlagen)

- Rho Adviseurs B.V.

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 4 september 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Projectbeschrijving;
- Situatie en overzichtstekening;
- Foto's bestaande situatie van het perceel tussen Rijdersstraat 126 en Koggeweg 2;

Ontwerpbesluit

Ons Kenmerk

Z-105952 /DOC.020664

Pagina

4/4