



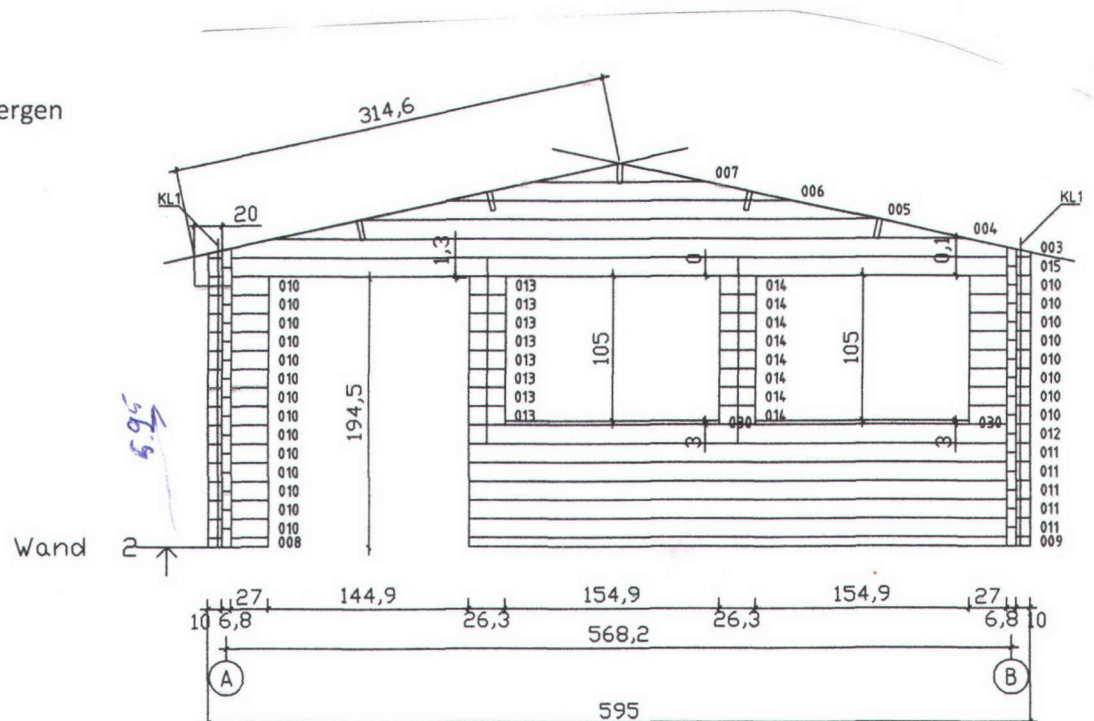
Behoort bij beschikking	
d.d.	07-10-2015
nr.(s)	ZK15000825
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	

26.6.4 Verblijfrecreatie in de vorm van bed en breakfast

- a. het wonen is in de woning niet in de blokhut
- b. geen enkele sprake van bedrijfsmatige activiteiten
- c. er is 1 slaapkamer ter beschikking met 2 1-persoons bedden
- d. n.v.t. is binnen de gestelde eisen aanwezig
- e. n.v.t.
- f. verblijfsduur voor recreatief gebruik is minder dan 6 wkn per jaar
- g. er vinden geen aantastingen plaats in de omgeving
- h. geen overlast in de vorm van speciale activiteiten
- i. er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- j. er zijn geen bezwaren en/of aanpassingen van botanische aanverwante aard
- k. zie vraag f
- l. geen bezwaren tegen brandveiligheid, er zijn rookmelder en brandblusser aanwezig
- m. verblijfsregister wordt bijgehouden
- n. er is geen afwijking waar te nemen
- o. kwaliteitsverbetering is zeker het geval daar de oude garages cq schuur zijn aangepast en vernieuwd voor een zeer nette blokhut

Turfbaan 5

4651 TZ Steenberg



#### 26.6.4 Verblijfsrecreatie in de vorm van een bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken en verblijfsrecreatie in de vorm van een bed & breakfast met de daarbij behorende voorzieningen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het wonen is en blijft als hoofdfunctie aanwezig;
- b. er is geen sprake van een zelfstandige bedrijfsmatige activiteit;
- c. per woning zijn maximaal 5 kamers met in totaal maximaal 10 slaapplaatsen toegestaan;
- d. is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Maximaal 40% van de bestaande bebouwing met een maximum van 150 m<sup>2</sup> mag voor deze functie worden benut;
- e. het bebouwingspercentage op het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 60%;
- f. de maximale verblijfsduur door dezelfde persoon op de recreatieve voorziening bedraagt 6 weken per jaar;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- h. er vindt geen onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking plaats;
- i. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- j. er zijn geen overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, archeologische waterhuishoudkundige, abiotische of milieuhygiënische aard;
- k. permanente bewoning of (tijdelijke) huisvesting van (tijdelijke) werknemers is niet toegestaan. Er moet sprake zijn van verblijfsrecreatie;
- l. er zijn geen overwegende bezwaren in het kader van brandveiligheid;
- m. er dient een verblijfsregister te worden bijgehouden;
- n. het afwijken is niet toegestaan ter plaatse van de ecologische hoofdstructuur zoals aangeduid op de verbeelding;
- o. verlening van de omgevingsvergunning kan uitsluitend plaatsvinden indien wordt bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.