

# Advies B en W (openbaar)



1500 Afdeling ROVM

zaaknummer	Z-13-08759	registratienummer	ADV-15-03361
opsteller advies	de heer M.J. Remijnse	doorkiesnummer	010-5931798
directeur/afdelingshoofd	de heer ir. J.A. Freie	datum advies	31 augustus 2015
portefuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	agendering	paraafstuk
medeparaaf afdeling(en)	niet van toepassing	datum besproken	8 september 2015

onderwerp **Vaststellen Bed & Breakfastbeleid**

## **Besluit college van B en W d.d. 15 september 2015**

Onderwerp: Vaststellen Bed & Breakfastbeleid

Registratienummer: ADV-15-03361

Het college besluit:

1. De beleidsnotitie Bed & Breakfast 2015 vast te stellen.
2. De Stichting Promotie Maassluis op de hoogte te stellen van de vastgestelde beleidsnotitie.
3. De raad te informeren d.m.v. toezending van dit besluit.

Conform besloten B en W  
d.d. 15 september 2015

## **Bestuursamenvatting**

De ontwerpbeleidsnotitie Bed & Breakfast 2015 heeft (digitaal) vanaf 16 maart 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het college besluit de beleidsnotitie "Bed & Breakfast 2015" vast te stellen.



**Coalitieakkoord 2014-2018**

In hoofdstuk 2 wordt in onderdeel 13 de uitbreiding toerisme–economie als speerpunt genoemd. Daarnaast wordt in onderdeel 17 aangegeven dat o.a. het toerisme als aanjager voor de plaatselijke economie wordt gezien. Dat moet worden versterkt.

**Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen**

Advies B&W 1500 Beleidsnota Bed & Breakfast (besluit 18 april 2006)

Ontwerpbeleidsnotitie Bed & Breakfast 2015 (besluit 24 februari 2015)

**Inhoud/toelichting**Inleiding

Het huidige, uit 2006, geldende beleid is op meerdere punten verouderd. Om in de markt een verbeterde planologische medewerking te verschaffen aan activiteiten als een B&B is een update van de huidige regeling gewenst. Ook is eenduidigheid en duidelijkheid over de wettelijke kaders voor het exploiteren van een B&B gewenst. Ook is het gewenst in andere bestemmingen, waar een woonfunctie is toegestaan, een B&B mogelijk te maken. In Maassluis zijn ook enkele agrarische bedrijven met een daarbij behorende bedrijfswoning aanwezig (o.a. in de Aalkeetpolder en de Dijkpolder).

Er wordt een heldere omschrijving gegeven wat wel en niet onder een B&B wordt verstaan. Door middel van de nieuwe beleidsregels zal er meer mogelijk worden gemaakt. Het aantal slaapplekken in de bestemming wonen wordt verhoogd van 4 naar 6 slaapplekken en in de bestemming agrarisch van 4 naar 10 slaapplekken. Ook in bijgebouwen binnen de bestemming agrarisch is B&B toegestaan. Er worden maximum netto vloeroppervlaktes gesteld van het bebouwde bestemmingsvlak. Er geldt een maximum en achtereenvolgende verblijfsduur van 1 week teneinde de B&B voorziening een toeristisch-recreatieve identiteit te geven. Permanente bewoning of nachtgelegenheid ten behoeve van seizoensgebonden werkzaamheden zijn uitgesloten. De beleidsregels Parkeren Maassluis 2012 zijn van toepassing. Door middel van het nieuwe beleid is duidelijk waaraan het B&B moet voldoen om zich binnen de gemeentelijke grenzen van Maassluis te vestigen. Indien aan één van de in de beleidsnotitie gestelde voorwaarden niet wordt voldaan is het exploiteren van een B&B voorziening in de gemeente Maassluis niet toegestaan. Om de kleinschaligheid te waarborgen zijn o.a. bovengenoemde voorwaarden opgenomen.

Verdere procedure

De ontwerpbeleidsnotitie Bed & Breakfast 2015 heeft (digitaal) vanaf 16 maart 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De beleidsnotie "Bed & Breakfast 2015" kan nu worden vastgesteld. Na vaststelling wordt het nieuwe beleid bekendgemaakt, waarna het in werking zal treden.

**Financiële consequenties**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Inkoop en aanbesteding**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Personele en organisatorische consequenties**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Juridische consequenties**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Communicatieparagraaf**

Het besluit tot vaststelling van de beleidsnotitie zal bekend worden gemaakt op de gemeentelijke website.

**Advies/voorstel**

1. De beleidsnotitie Bed & Breakfast 2015 vast te stellen.
2. De Stichting Promotie Maassluis op de hoogte te stellen van de vastgestelde beleidsnotitie.
3. De raad te informeren d.m.v. toezending van dit besluit.

**Bijlagen**

Beleidsregels Bed & Breakfast gemeente Maassluis, augustus 2015