

Uw kenmerk: EX20150011

Watersportcentrum Friesland
Gouden Boaijum 10
8621 CV HEEG

Ons nummer: U15.009295



Behandeld door: A. van der Heide
Telefoon: 14 0515

Sneek, 6 oktober 2015

Onderwerp: **Ontwerp** exploitatievergunning
inclusief voorschriften

Geachte heer Hofman,

Op 24 september 2015 heb ik uw aanvraag om een exploitatievergunning ontvangen voor de inrichting gelegen aan de Heeg; adres nog onbekend: sectie F perceel 1360 (ten behoeve van de horeca-inrichting behorende bij de nog te bouwen waterskibaan)

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerp beschikking

De Burgemeester van de gemeente Súdwest-Fryslân maakt bekend dat hij in het kader van artikel 2.28 van de Algemene Plaatselijke Verordening voornemens is de vergunning te verlenen. Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerp beschikking treft u hierbij aan.

Er mag pas gebruik gemaakt worden van de horeca inrichting nadat de vereiste exploitatievergunning verleend en onherroepelijk is.

Publicatie

Het ontwerpbesluit wordt door mij gepubliceerd op de website <http://overuwbuurtoverheid.nl>, in de staatscourant en op de gemeentelijke website (www.sudwestfryslan.nl).

Tegen dit ontwerpbesluit kan door een ieder zienswijzen worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen, telefoonnummer 14 0515. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

In afschrift aan:

basisteam.a5@friesland.politie.nl

Intern afschrift aan:

Afke Altenburg, Tjitte Bleeker, handhavinghoreca@sudwestfryslan.nl, verkeer@sudwestfryslan.nl

Digitale kopie aan debiteuren@sudwestfryslan.nl

Bijlage(n): ontwerp-exploitatievergunning

ONTWERP EXPLOITATIEVERGUNNING, artikel 2:28 Algemene Plaatselijke Verordening

Gemeente: Súdwest-Fryslân

Datum: 6 oktober 2015

Kenmerk: U15.009295

De Burgemeester van bovengenoemde gemeente:

Overwegende dat de raad op 18 december 2015 ingestemd heeft om voor het project, een waterski/wakeboard kabelbaan met bijbehorende voorzieningen in/nabij de recreatieplas op de Potten nabij Sneek, de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen. (R14.000260)

Overwegende dat de besluiten die nodig zijn voor het oprichten van de kabelskibaan met een ontvangst - en kleedgebouw gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door de het college van burgemeester en wethouders. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, van de Wro;

Overwegende dat dit besluit één van de besluiten is die nodig zijn voor het oprichten van de kabelskibaan met een ontvangst - en kleedgebouw. Daarom is ook op dit besluit de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.6 van de Wro van toepassing;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het oprichten van de kabelskibaan met een ontvangst - en kleedgebouw heeft bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning als volgt voorbereid:

- op 8 oktober 2015 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden op <http://overuwbuilt.overheid.nl> en op de website (www.sudwestfryslan.nl);
- op 6 oktober 2015 is door het college van burgemeester en wethouders een ontwerp van het besluit aan initiatiefnemer gezonden;
- het ontwerp van het besluit heeft van 9 oktober 2015 tot en met 19 november 2015 ter inzage gelegen bij het gemeenteloket;

Overwegende dat op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door burgemeester en wethouders bekendgemaakt. Tevens doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling in de Staatscourant en langs elektronische weg;

Overwegende dat de aangevraagde exploitatievergunning in strijd is met het bestemmingsplan Sneek - De Potten. Voor het oprichten van de kabelskibaan met een ontvangst - en kleedgebouw is echter een bestemmingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan. Dat is niet het geval;

Overwegende dat gelet op artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);

Overwegende dat geen van de in artikel 1:8, 2:28 dan wel 2:28b van de APV genoemde weigeringsgronden aanwezig zijn;

Overwegende dat de aanvrager een verklaring omtrent gedrag heeft overlegd (artikel 2:28, lid 5 van de APV);

Overwegende dat het met het oog op de handhaving van de openbare orde en ter bescherming van het woon- en leefklimaat voor de omgeving, noodzakelijk is om op grond van artikel 1:4 APV aan de vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden;

BESLUIT

exploitatievergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf.

aan: Watersportcentrum Friesland

natuurlijk persoon / personen

I. naam en voornamen : Hofman, Taco Erwin
 geboortedatum : 9 augustus 1976
 geboorteplaats : Zwolle

In de inrichting, gevestigd in het perceel:

gelegen aan de Heeg; adres nog onbekend: sectie F perceel 1360 (ten behoeve van de horeca-inrichting behorende bij de nog te bouwen waterskibaan)

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

situering in de inrichting en eventuele benaming:	oppervlakte in m ² :
Lokaliteit A: benedenlokaliteit	45,8 m ²
Lokaliteit B: terras	150 m ²

Leidinggevende I:

naam en voornamen : Hofman, Taco Erwin
geboortedatum : 9 augustus 1976
geboorteplaats : Zwolle

Voorschriften en beperkingen

Ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat heb ik aan deze vergunning voorschriften en beperkingen verbonden. U bent verplicht zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften zijn als bijlage toegevoegd.

Wat kost het?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u de door mij gemaakte kosten betalen. Dit bedrag is berekend op € 225,00.

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief met de ontwerpbeschikking.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Hetgeen in deze ontwerpbeschikking rood gearceerd is dient buiten beschouwing te worden gelaten.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U kunt beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze over het ontwerp van dit besluit naar voren heeft gebracht.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Vragen?

Uw aanvraag is met deze brief afgehandeld. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Vergunningen. U kunt hen elke werkdag tussen 09.00 uur en 16.00 uur bereiken op het telefoonnummer 14 0515 of via de e-mail vergunningenapv@sudwestfryslan.nl. Neemt u contact op? Houd dan uw kenmerk bij de hand of zet het in uw e-mail. Het kenmerk staat linksboven in deze brief.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

H.E. de Hoo

DEZE VERGUNNING OF EEN AFSCHRIFT HIERVAN MOET IN DE INRICHTING AANWEZIG ZIJN

Algemeen

1. de vergunning geldt voor het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden en dranken voor gebruik ter plaatse in uw inrichting. Indien u niet in het bezit bent van een rechtsgeldige drank- en horecavergeving ex artikel 3 van de Drank- en Horecawet is het niet toegestaan alcoholische dranken te verstrekken;
2. het is de vergunninghouder uitsluitend toegestaan zijn horecabedrijf voor bezoekers geopend te hebben of te laten verblijven tussen 06.00 en 01.00 uur.
3. de vergunning is niet overdraagbaar;
4. in geval van beëindiging of overdracht van het bedrijf is de vergunninghouder verplicht hiervan direct schriftelijk mededeling te doen aan de burgemeester;
5. de vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten;
6. de vergunninghouder en beheerder zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan;
7. op uw bedrijf zijn tevens de voorschriften van het Activiteitenbesluit horeca van toepassing, tenzij voor het bedrijf een vergunning op grond van de Wet milieubeheer is vereist;
8. handelen in strijd met de bepalingen van de Opiumwet leidt tot intrekking van de vergunning;
9. het aanwezig hebben van harddrugs en het handelen daarin in of vanuit de inrichting, kan onmiddellijke sluiting tot gevolg hebben op grond van het bepaalde in de APV.
10. deze vergunning laat onverlet de toepassing van de Precarioverordening;
11. de openingstijden moeten bij de toegangsdeur(en) op duidelijke wijze zijn aangegeven;
12. bij de uitgang van de inrichting moet een goed afsluitbare afvalbak aanwezig zijn. De onmiddellijke omgeving van het horecabedrijf moet voortdurend in zindelijkte staat verkeren;
13. door voldoende toezicht moet overlast voor de onmiddellijke omgeving vanuit het horecabedrijf of veroorzaakt door komende of vertrekkende bezoekers worden voorkomen en dreigend of reeds aanwezige overlast onverwijld worden weggenomen;
14. deze vergunning geldt voor de periode van één jaar. De vergunning wordt ieder jaar stilzwijgend met één jaar verlengd;
15. indien de voorschriften van deze vergunning niet worden nagekomen of het gebruik van de vergunning aanleiding geeft tot klachten, kan dit leiden tot het:
 - a. (tijdelijk) opleggen van nadere voorschriften;
 - b. (tijdelijke) vaststelling van een ander sluitingsuur of;
 - c. (tijdelijke) intrekking van de vergunning.

Terras

16. het terras mag worden geplaatst conform de door u ingediende tekening en heeft een oppervlakte van 150 m² conform de bij uw aanvraag aangeleverde tekening. Het terras dient vanaf de gevel te worden ingenomen;
17. het is niet toegestaan om op uw terras een bar, tappunt e.d. te plaatsen, tenzij deze wordt geplaatst als aanvulling voor een evenement aldaar en de organisator van dat evenement er mee instemt dat u de bar, tappunt e.d. als aanvulling bij dat evenement plaatst;
18. de door de politie, brandweer of andere daartoe bevoegde ambtenaren te geven aanwijzingen met betrekking tot het terras dienen strikt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
19. het terras moet uiterlijk om 01.00 uur zijn opgeruimd;
20. kennelijk aangeschoten en/of dronken, luidruchtige of baldadige bezoekers moeten van het terras worden geweerd of verwijderd;
21. uitsluitend voor het gebruiken van consumpties op het terras is het toegestaan om glaswerk en eet- of drinkgerei buiten de inrichting te brengen.
22. Het is verboden om tijdens evenementen vanaf **20:00 uur** gebruik te maken van glaswerk op het terras.
23. Indien er door de gemeente op gemeentegrond werkzaamheden aan kabels, leidingen of bestrating dient plaats te vinden op de plek waar het terras gesitueerd is, dient het terrasmeubilair te worden verwijderd zodat de werkzaamheden ongehinderd uitgevoerd kunnen worden.