

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: O-15-0169

Burgemeester en wethouders hebben op 20 april 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

MTP Stolpen B.V.
Havenweg 14
1767 EC Kolhorn

De aanvraag is ingediend voor het oprichten van een tankstation en het plaatsen van drie vlaggemasten op het perceel Provincialeweg 2 in Schagerbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie C, nummer 2013.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- oprichten/veranderen/in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).

Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Begrippen milieu;

bijlage III Voorschriften;

bijlage IV Aandachtspunten;

01. aanvraagformulier, ingekomen 20 april 2015 + aanvullingen, ingekomen 1 en 19 mei 2015;

02. blad V01 plattegronden, ingekomen 7 mei 2015;

03. blad V02 gevels, ingekomen 7 mei 2015;

04. blad V03 doorsnede en 3D impressies, ingekomen 7 mei 2015;

05. blad V07 principe constructie plattegronden en doorsneden, ingekomen 7 mei 2015;

06. blad V08 situatietekening met calamiteitenroute, ingekomen 9 juli 2015;

07. blad V09 situatietekening met kadastrale gegevens, ingekomen 7 mei 2015;
08. vlaggenmasten, ingekomen 19 mei 2015;
09. renvooi, ingekomen 19 juni 2015;
10. tekening VO-12 principedetails, ingekomen 19 juni 2015;
11. tekening V11 hemelwaterafvoeren, ingekomen 19 juni 2015;
12. verkennend bodemonderzoekrapport, ingekomen 23 juni 2015;
13. watervergunning, ingekomen 2 juli 2015;
14. blad V14 riolering, ingekomen 9 juli 2015;
15. tekening C 01 palenplan, ingekomen 5 oktober 2015;
16. tekening C 02 fundering en vloeren, ingekomen 5 oktober 2015;
17. tekening C 03 details fundering en vloeren, ingekomen 5 oktober 2015;
18. tekening C 04 staalconstructie – dak, ingekomen 5 oktober 2015;
19. tekening C 05 staalconstructie – verdiepingsvloer, ingekomen 5 oktober 2015;
20. tekening C 06 staalconstructie – doorsneden, ingekomen 5 oktober 2015;
21. statische berekeningen onderbouw, ingekomen 5 oktober 2015;
22. statische berekeningen bovenbouw, ingekomen 5 oktober 2015.

Tuitjenhorn, 6 oktober 2015

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

mevrouw P.M. Ruijter
Wabo-regisseur, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-15-0169 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het oprichten van een tankstation. Voor de realisering van het project zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- oprichten/veranderen/in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

De aanvraag is op 22-04-2015 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit bijlage I, onderdeel B, lid 1a, eerste streepje, en onderdeel C, categorie 2, onderdeel 2.7, onder k van het Bor. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Besluit milieueffectrapportage

De in de aanvraag beschreven activiteiten vallen niet onder onderdeel C of onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de aangevraagde activiteiten hoeft dus geen milieueffectrapport te worden opgesteld of een mer-beoordeling te worden uitgevoerd.

Coördinatie en aanhouding

Voor de inrichting is 19 juni 2015 een vergunning verleend op grond van de Waterwet voor het lozen in het oppervlaktewater. Hierdoor behoeft de omgevingsvergunning niet te worden gecoördineerd of te worden aangehouden.

Volledigheid

Op 6 juli 2015 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 13 mei, 2, 19 en 23 juni, 3 en 8 juli 2015 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze

in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 19 augustus 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2013

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2013.

Met ingang van 1 april 2012 is het brandveilig gebruik van bouwwerken opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Dit is van toepassing wanneer er sprake is van:

- een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid boven de grens van het Bouwbesluit 2012 ligt, dan is de Wet milieubeheer/Wabo het wettelijke kader;
- een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid onder de grens van het Bouwbesluit 2012 ligt, dan is het Bouwbesluit 2012 het wettelijke kader;
- een niet-brandbare en niet-milieugevaarlijke stof.

In de onderhavige inrichting is er sprake van de opslag van brandbare en milieugevaarlijke stoffen. Ten aanzien van het aspect veiligheid wordt de opslag en aflevering van benzine, diesel en CNG geregeld in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer. De veiligheidsaspecten met betrekking tot de opslag en aflevering van LPG wordt geregeld middels het Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Zowel het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Besluit LPG-tankstations milieubeheer hebben een rechtstreekse werking. Gelet op voorgaande zijn er met betrekking tot brandveiligheid geen voorschriften opgenomen in deze omgevingsvergunning activiteit milieu.

Met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen in de winkel (shop) is aangesloten op artikel 4.8 en de bijbehorende tabel 4.8 uit de Activiteitenregeling milieubeheer.

Bodem

Ingevolge artikel 2.4.1 van de bouwverordening mag een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk, dat de grond raakt of waarvan het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd en waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Uit een verkennend bodemonderzoek, Parallelweg de Stolpen van 19 juni 2015, blijkt dat de grond geschikt is voor het voorgestane gebruik. Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Algemeen

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de NRB. Dit beleid is gericht op het

realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico voor de reguliere bedrijfsvoering binnen de afzonderlijke bedrijfsonderdelen/installaties van een inrichting voor zover sprake is van een bodembedreigende situatie.

De bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting zijn de opslag van vloeibare motorbrandstoffen in ondergrondse tanks, het afleveren van vloeibare brandstoffen en het wassen van motorvoertuigen. Deze bodembedreigende activiteiten zijn al opgenomen in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 2, afdeling 2.4, van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit hoofdstuk en deze afdeling hebben een rechtstreekse werking en gelden ook voor type C-inrichtingen.

Binnen de inrichting vinden potentieel bodembedreigende activiteiten plaats. Er worden namelijk vloeibare brandstoffen opgeslagen in ondergrondse tanks en motorbrandstoffen afgeleverd aan het wegverkeer. Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de NRB, gaat er namelijk vanuit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om deze reden is gesteld dat de bodemkwaliteit bij aanvang van de werkzaamheden voldoende moet worden vastgelegd met behulp van een bodemonderzoek nul-situatie. Op 29 juni 2015 is bodemonderzoek rapportnummer 23684, d.d. 19 juni 2015 ontvangen. Dit bodemonderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden als 0-situatie van de bodem.

Na beëindiging van de bedrijfsvoering dient een eindonderzoek plaats te vinden. Dit onderzoek is gericht op de feitelijk aanwezige installaties en de gebruikte stoffen en beperkt zich tot het vastleggen van de eindsituatie na beëindiging van de bedrijfsvoering om te bepalen of het terrein van de inrichting ten gevolge van bedrijfsactiviteiten is verontreinigd. Het eindonderzoek is niet als voorschrift opgenomen in deze vergunning. Dit omdat alle bodembedreigende activiteiten binnen het tankstation vallen onder hoofdstuk 2, afdeling 2.4, en hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In artikel 2.11, lid 3, van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting een rapport moet worden overlegd naar de eindsituatie van de bodem. Dit artikel heeft een rechtstreekse werking. Indien bodembelasting is geconstateerd kan het bodemherstel worden verhaald op de veroorzaker.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan "Tankstation Stolperophaalbrug" met de bestemming 'Bedrijf-Tankstation' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5' en de toevoegingen 'bollenconcentratiegebied' en 'veiligheidszone-lpg'. Uw bouwplan past binnen de bij deze bestemmingen behorende planregels.

Welstand

Op 20 mei 2015 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Externe veiligheid

De veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) heeft, conform artikel 12 lid 3 van de Bevi een wettelijke adviesrol bij milieuvergunningen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is

voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Op 26 mei 2015 heeft de afdeling Specialisme en Beleid van VR NHN van MTP Stolpen B.V. bijlagen behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het te realiseren tankstation bij de Stolpen ontvangen. Op 17 juni 2015 hebben wij advies ontvangen van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. In dit advies is aangegeven dat er geen sprake is van relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid en dat zij daarom geen gebruik maken van hun adviesrecht.

Wel is in het kader van het advies brandpreventie "activiteit bouwen", op grond van "de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012" aangegeven dat er in verband met de bereikbaarheid van het perceel een tweede ontsluiting moet worden aangebracht en extra bluswatervoorzieningen moeten worden aangebracht. Op 8 juli 2015 is een aangepaste tekening ontvangen waarop deze voorzieningen zijn aangegeven. Deze tekening maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Verder wordt de doorzet van LPG gelimiteerd (op 999 m³), worden de LPG-branchevoorschriften als voorschriften vastgelegd, wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit het Bevi/Revi en het Besluit LPG en blijft het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde.

Plaatsgebonden risico

Bij nieuwe LPG-tankstations bedraagt de veiligheidsafstand van het PR bij een doorzet aan LPG tot 1.000 m³ per jaar 45 meter vanaf het vulpunt, 25 meter vanaf het reservoir en 15 meter vanaf de afleverzuil tot bestaande kwetsbare objecten (tabel 1 uit bijlage 1 van het Revi). Binnen deze veiligheidsafstand van 45 meter zijn geen (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig.

Groepsrisico

Gezien het beperkt aantal personen in de omgeving en het plangebied zal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet worden overschreden.

Bestrijdbaarheid scenario's LPG

In de risicomethodiek wordt alleen met de effecten van warmtestraling rekening gehouden. Overdrukeffecten als gevolg van de fysische explosie treden ook op maar zijn secundair. Het aantal slachtoffers is afhankelijk van verscheidene factoren zoals de aanwezigheid van mensen buiten en binnen gebouwen, het tijdstip van de dag (vanwege een wisselende bezettingsgraad van gebouwen), de weersgesteldheid (bij uitstroming zonder ontsteking), zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverleningsdiensten.

In de 'Handleiding verantwoorde brandweeradvisering' is aangegeven welke effecten optreden bij een bepaalde warmtestraling. Deze effecten en de bijbehorende afstanden van de betreffende leidingen zijn verder uitgewerkt in het Scenarioboek Externe Veiligheid (Interregionale samenwerking: Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi & Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland. Versie 1.0, april 2011).

Bronbestrijding

Bij aanstraling van de opslagtank kan het optreden van een BLEVE worden uitgesteld mits hiermee snel wordt gestart. Hiervoor moet voldoende bluswater aanwezig zijn (zie kopje bereikbaarheid en bluswatervoorziening).

Effectbestrijding

Bij het optreden van een BLEVE is geen effectieve bestrijding mogelijk. Het proces is onomkeerbaar als het LPG-mengsel een bepaalde temperatuur heeft bereikt. Wel kunnen secundaire branden worden bestreden.

Reductie blootgestelden

Bij het optreden van een BLEVE ontstaat een zodanige grote overdruk en warmtestraling dat binnen een gebied van 140 - 180 meter zware schade aan gebouwen kan ontstaan. De 1% letaliteitsgrens ligt op 360 meter. Evenzeer bestaan er redelijkerwijs geen maatregelen welke bescherming bieden tegen de piek in de warmtestraling (binnen dit gebied geeft alleen ontvluchting kans op overleving). Het afzetten en ontruimen van het gebied voordat een BLEVE optreedt is beperkt mogelijk.

Zelfredzaamheid

Gezien de omgeving wordt er van uit gegaan dat de aanwezig personen in het omliggende gebied voor het merendeel zelfredzaam zullen zijn en (op verzoek) het gebied snel kunnen verlaten.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012.

De bereikbaarheid van het LPG tankstation voor de hulpdiensten is voldoende (vanaf twee zijden bereikbaar). Het perceel zelf is beperkt bereikbaar (via 1 toegang),). Ten behoeve van de hulpdiensten wordt een calamiteitentoeegang gerealiseerd als tweede ontsluiting conform het advies van de Veiligheidsregio.

Op grond van bovengenoemde handleiding geldt als richtlijn voor de bluswatervoorziening dat er binnen 40 meter van de gebouwen binnen het plangebied en bij het LPG-tankstation een primaire bluswatervoorziening aanwezig moet zijn met een capaciteit van tenminste 60 m3. Ter plaatse worden twee opstelplaatsen voor de brandweer gerealiseerd. Er kan afgelegd worden op voldoende diep open water als secundaire bluswatervoorziening.

Watervergunning

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en de belangen als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet, worden beschermd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 2.14 Wabo) (vergunning)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat voldoende rekening is gehouden met de bescherming van het milieu.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd. Binnen de inrichting zijn geen IPPC-installaties aanwezig. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Vergunningsituatie

De aanvraag omgevingsvergunning bevat voldoende gegevens en wordt mede beschouwd als een melding ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Activiteitenbesluit

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden. Dit besluit is ook wel bekend als het "Activiteitenbesluit milieubeheer". In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene artikelen opgenomen. De artikelen uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn ook van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen (type C). MTP Stolpen B.V. is vergunningplichtig met dien verstande dat een aantal artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer rechtstreeks, dus zonder dat deze in de beschikking expliciet zijn opgenomen, van toepassing zijn. Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting de volgende in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer genoemde activiteiten plaatsvinden:

- Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 3.1.3);
- Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie (paragraaf 3.2.1);
- Afleveren van vloeibare brandstoffen en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer (paragraaf 3.3.1);
- Het uitwendig wassen van motorvoertuigen (paragraaf 3.3.2);
- Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstoffen (paragraaf 3.4.2);
- Bereiden van voedingsmiddelen (paragraaf 3.6.1);

De artikelen uit hoofdstuk 3 van dit besluit en de Activiteitenregeling milieubeheer hebben een rechtstreekse werking. Tevens zijn voor bovenstaande activiteiten de artikelen uit de afdelingen 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen), 2.3 (lucht), 2.4 (bodem) en 2.10 (Financiële zekerheid) van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing. Gelet op voorgaande zijn voor het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, het in werking hebben van een stookinstallatie, het afleveren van vloeibare brandstoffen en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, het uitwendig wassen van motorvoertuigen, het opslaan van vloeibare brandstoffen in ondergrondse tanks, het bereiden van voedingsmiddelen, zorgplicht, lozingen, lucht, bodem en financiële zekerheid enkele of geen voorschriften opgenomen.

De opslag en aflevering van LPG (inclusief onderhoud van de installatie en interne afstanden) valt onder het Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Dit besluit heeft een rechtstreekse werking. Gelet op voorgaande zijn er met betrekking tot de opslag en aflevering van LPG en interne afstanden geen voorschriften opgenomen, maar moet worden voldaan aan de voorschriften behorende bij het Besluit LPG-tankstations milieubeheer.

Vergunningplicht

Bij het inwerking treden van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (per 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit milieubeheer) is voor een groot aantal bedrijven de vergunningplicht komen te vervallen. Alleen bedrijven die zijn opgenomen in bijlage I, Onderdeel B en specifiek zijn aangegeven in bijlage I, onderdeel C zijn vergunningplichtig in het kader van de Wabo. Met betrekking tot een tankstation met LPG staat in bijlage I, onderdeel B, onder 1a, eerste streepje, dat inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is, vergunningplichtig zijn. Tevens staat in bijlage I, onderdeel C, categorie 2, onderdeel 2.7, onder k, dat inrichtingen voor het afleveren van LPG vergunningplichtig zijn. Gelet op voorgaande is de inrichting vergunningplichtig voor de activiteit milieu in het kader van de Wabo.

Aanleiding van de aanvraag

Aanleiding voor deze aanvraag is het voornemen van MTP Stolpen B.V. om een tankstation op te richten voor de verkoop van brandstoffen aan het wegverkeer inclusief LPG en CNG met daarbij een wascentrum en shop voor de verkoop van producten aan de Provincialeweg 2 te Schagerbrug.

Aard van de inrichting

MTP De Stolpen B.V. is een tankstation met winkel, wasstraat en wasboxen als omschreven in bijlage I onderdeel C van het Bor onder categorie 1 onderdeel 1.1, categorie 2 onderdeel 2.7, onder k, categorie 5, onderdeel 5.1, categorie 13, onderdeel 13.1, onder a en categorie 18, onderdeel 18.1.

Beoordeling

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij op dat de volgende milieuaspecten moeten worden beoordeeld: lucht (geur), geluid, bodem, externe veiligheid, afval(preventie), energie, verkeer en vervoer, grondstoffen / waterbesparing, indirecte hinder en afvalwater.

Gelet op artikel 2.14, lid 1, onder a hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

1. de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
3. de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. de ingebrachte adviezen en zienswijzen;
5. de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
6. het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn. Voor veel aspecten geldt dat een meer uitgebreide toetsing heeft plaatsgevonden in de afzonderlijke toetsingsdocumenten die zijn opgenomen in deze beschikking.

Ad 5: Maatregelen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting of het mijnbouwwerk ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

Wij hebben conform artikel 2.14, lid 1, sub b van de Wabo rekening gehouden met:

- het gemeentelijke milieubeleidsplan;
- het provinciale milieubeleidsplan;
- het nationaal milieubeleidsplan;
- het geldende afvalbeheerplan;
- de richtwaarden.

Ten slotte hebben wij conform artikel 2.14, lid 1, sub c van de Wabo bij onze beslissing het volgende in ieder geval in acht genomen:

- de beste beschikbare technieken;
- de grenswaarden;
- de aanwijzing van de minister.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed kunnen zijn. Binnen de inrichting moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast.

Bespreking van BBT vindt plaats bij de individuele beoordeling van de milieucompartimenten in deze beschikking. Nu aan dit criterium kan worden voldaan, kan de omgevingsvergunning voor wat betreft dit aspect worden verleend.

Aan overeenkomstig artikel 5.2 Wet milieubeheer gestelde grenswaarden in Algemene Maatregelen van Bestuur moet door de inrichting worden voldaan. Hierover merken wij op dat aan de normen zoals opgenomen in de bijlage waarna wordt verwezen in artikel 5.2, wordt voldaan.

Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Richtlijn 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (IPPC-richtlijn) verplicht het bevoegd gezag een omgevingsvergunning activiteit milieu op te stellen die voldoet aan de in deze richtlijn geformuleerde eisen voor nieuwe en bestaande installaties. Op 24 oktober 2010 is de IPPC-richtlijn geïntegreerd in de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED). De verplichtingen uit de RIE zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Een tankstation met LPG en CNG, winkel en wascentrum is niet opgenomen in bijlage 1 van de RIE.

Afvalpreventie

In het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP2) staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wet milieubeheer van toepassing is. In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven. Voor vergunningplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de omgevingsvergunning.

In de aanvraag is aangegeven welke afvalstoffen gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd. Toetsing van deze informatie aan de hiervoor genoemde scheidingsregels heeft opgeleverd dat verdergaande scheiding redelijkerwijs niet kan worden gevraagd. Bij het opstellen van de voorschriften hebben wij hiermee rekening gehouden.

Afvalwater

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De inrichting aan de Provincialeweg 2 te Schagerbrug loost zijn bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater. Binnen de inrichting ontstaan de volgende vervuilde afvalwaterstromen: sanitair, wassen van motorvoertuigen en verontreinigd hemelwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening.

Met betrekking tot het lozen van vervuild bedrijfsafvalwater afkomstig van sanitair, het wassen van motorvoertuigen en de tankplaats (bodembeschermende voorziening) zijn artikelen opgenomen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer. Dit besluit en de bijbehorende regeling hebben een rechtstreekse werking. Gelet hierop zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze (ontwerp)beschikking.

Conform hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet afvalwater dat afkomstig is van schone (dak)oppervlakten moet worden geloosd in de bodem of op het oppervlaktewater. Voor het lozen van afvalwater uit deze inrichting is door het Hoogheemraadschap op 19 juni 2015 een Watervergunning verleend. In deze vergunning zijn kwaliteitseisen voor het te lozen afvalwater worden opgenomen.

Geurhinder

Binnen de inrichting kan geurhinder ontstaan door het afleveren van benzine en het bereiden van voedingsmiddelen. Met betrekking tot beide activiteiten zijn artikelen uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing.

In hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende regeling is opgenomen dat de tankinstallatie van benzine moet zijn voorzien een dampretour stage II. Bij het bereiden van voedingsmiddelen moeten de afgezogen dampen en gassen ten minste twee meter boven de hoogste daklijn worden geëmitteerd of worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. Hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit heeft een rechtstreekse werking. Gelet op voorgaande zijn over beide geuraspecten geen nadere voorschriften opgenomen in deze (ontwerp)beschikking.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is

aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van VROM en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgasequivalenten of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

De inrichting wordt opgericht en cijfers met betrekking tot het verbruik zijn nog niet bekend. Wel moet het bebouwde deel van de inrichting voldoen aan isolatie-eisen van de bouwwetgeving. Om deze reden zijn vooralsnog geen energiebesparende maatregelen opgelegd. Wel is een doelvoorschrift opgenomen dat energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar moeten worden uitgevoerd. Verder is in de omgevingsvergunning activiteit milieu een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik en mocht blijken bij handhaving van de inrichting dat aanvullende energiebesparende maatregelen mogelijk zijn dan kan dit als nog geëist worden.

Geluid

De inrichting is gelegen aan de Provincialeweg 2 te Schagerbrug. De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op een afstand van circa 175 meter van de inrichting. De activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats van 07.00 uur tot 21.00 uur. Verkeersbewegingen vinden hoofdzakelijk plaats van 07.00 uur tot 21.00 uur. Het aftanken van benzine en diesel kan 24-uur per dag plaatsvinden. Het afleveren van LPG mag alleen als er direct toezicht aanwezig is. Met betrekking tot de geluidsnormen is aangesloten op de dagindeling en normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer ten aanzien van tankstations. In artikel 2.17, lid 4 zijn specifieke normen opgenomen voor tankstations. Wij sluiten aan op deze normen.

Door de aanvrager wordt ervan uitgegaan dat 2,14 % van het aantal passerende voertuigen daadwerkelijk zal tanken bij de inrichting. Het heersende geluid in de omgeving zal grotendeels worden bepaald door het overige passerende verkeer en de geluidsemisatie wat veroorzaakt wordt door het stoppen en optrekken van de voertuigen bij naastgelegen rotonde. De geluidsemisatie veroorzaakt door de tankende voertuigen en andere activiteiten van de inrichting zal geheel opgaan in het ter plaatse heersende verkeersgeluid. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat aan de vergunning verbonden geluidnormen wordt voldaan.

Grondstoffen/waterbesparing

In de Wet milieubeheer is het duurzaam gebruik van grondstoffen als uitgangspunt genomen. De Wet milieubeheer maakt het daarom mogelijk om aan het gebruik van grondstoffen zoals water eisen te stellen.

De inrichting wordt opgericht en cijfers met betrekking tot het verbruik zijn nog niet bekend. Het meeste water wordt gebruikt voor de wasplaats. Het overige waterverbruik is zeer beperkt (sanitair c.q. winkel). In de voorschriften is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse waterverbruik. Gezien het huidige watergebruik (vooral waswater), is waterbesparing vooralsnog geen optie. Wel is als voorschrift in deze vergunning opgenomen dat het waterverbruik moet worden geregistreerd.

Lucht

Op grond van de Regeling aanwijzing BBT-documenten is bij de beoordeling van de emissie naar de lucht in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften rekening gehouden met de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NeR). Voor de beoordeling van de luchtemissies is de NeR het toetsingskader. Op de inrichting is geen bijzondere regeling uit de NeR van toepassing.

Binnen de inrichting zijn een aantal stookinstallatie aanwezig en worden motorvoertuigen afgetankt. Als brandstof voor de stookinstallatie wordt aardgas gebruikt. Emissie afkomstig van de stookinstallaties bestaat voornamelijk uit NO_x en CO₂. De eisen voor stookinstallaties zijn opgenomen in paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer.

In deze vergunning zijn geen voorschriften opgenomen voor het gebruik, onderhoud en maximale emissie van de stookinstallaties. De stookinstallaties moeten voldoen aan de artikelen uit bovenstaand besluit. Hoofdstuk 3 van dit besluit heeft een rechtstreekse werking.

Met betrekking tot de emissie van benzine- en dieseldampen bij het aftanken moet worden voldaan aan de installatie-eisen zoals opgenomen in paragraaf 3.3.1 (dampretour) van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer. Hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit heeft een rechtstreekse werking. Gelet op voorgaande zijn geen voorschriften opgenomen met betrekking tot de emissie naar de lucht bij het aftanken. Er vinden verder geen emissie-veroorzakende activiteiten binnen de inrichting plaats.

Natuurbescherming en gebiedsbescherming

Voor de omschrijving van waardevolle of bijzonder kwetsbare gebieden is aangesloten bij de artikelen 10, 10a en 12 van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998). Het betreft hier de door de toenmalige minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen beschermde natuurmonumenten en de Natura-2000 gebieden (voorheen de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden).

De aanvraag is ingediend voor een tankstation (met LPG). Tot 1 juli 2015 gold dat het bedrijf zelf moest nagaan of een handeling invloed heeft op Natura 2000-gebieden. Vervolgens moest in het kader van de Natuurbeschermingswet een verklaring van geen bedenkingen worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten. Indien Gedeputeerde Staten de toestemming met betrekking tot de Natuurbeschermingswet verleenden, werden hierbij voorschriften gegeven die wij moesten verbinden aan de omgevingsvergunning milieu. Wij hadden op grond van de voor 1 juli 2015 geldende wetgeving dan ook moeten vragen om een verklaring van geen bedenkingen.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Onder de PAS wordt met de AERIUS calculator berekend, hoeveel stikstofemissie en -depositie een activiteit veroorzaakt en welke claim de activiteit legt op de beschikbare ontwikkelingsruimte. Het project bevindt zich in de buurt van de Natura-2000 gebieden het Zwanenwater, Pettemerduinen, Waddenzee en IJsselmeer. Uit de berekening die wij met AERIUS hebben verricht, is gebleken dat de depositie als gevolg van de nieuwe activiteit lager dan 1 mol per hectare per jaar is. Daarom hoeft onder het nieuwe recht geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet te worden aangevraagd. Voor de sectoren landbouw, industrie en infrastructuur geldt wel een meldingsplicht indien sprake is van een depositie van meer dan 0,05 mol per hectare per jaar. In dit geval bedraagt de depositie minder dan 0,05 mol per hectare per jaar. Een melding is daarom niet nodig. Het is dan ook niet nodig om alsnog te vragen om een verklaring van geen

bedenkingen, nu uit de AERIUS calculator volgt dat de depositie als gevolg van de nieuwe activiteit lager dan 1 mol per hectare per jaar is

Besluit Risico's Zware Ongevallen

Een belangrijk besluit op het gebied van externe veiligheid is het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO). In het BRZO zijn criteria opgenomen om vast te stellen of een bedrijf een Extern Veiligheidsrapport (EVR) op moet stellen. Het BRZO is niet van toepassing op de inrichting.

Wet luchtkwaliteit

Voor beoordeling van de luchtkwaliteit gelden de volgende besluiten:

- het Besluit luchtkwaliteit 2005.
- Besluit niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer verwijst naar bijlage 2 bij de Wet milieubeheer waarin bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht staan opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. De meeste grenswaarden moeten al vanaf 1 januari 2005 in acht worden genomen, terwijl de grenswaarde voor stikstofdioxide geldt vanaf 1 januari 2010. De kwaliteitseisen bestaan uit een uurgemiddelde, een achtuurgemiddelde, een vierentwintig-uurgemiddelde, een winterhalfjaargemiddelde of een jaargemiddelde norm. De kwaliteitseisen zijn niet van toepassing binnen de grenzen van de inrichting.

Op grond van artikel 8.8, derde lid, aanhef en onder a Wet milieubeheer moeten wij de geldende grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit in acht nemen.

Bij vergunningverlening moeten wij er voor zorgdragen dat aan luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan, ofwel onmiddellijk bij grenswaarden die al van kracht zijn, ofwel op een later tijdstip ingeval de grenswaarden op termijn van kracht worden. Indien verlening van een omgevingsvergunning activiteit milieu gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Hierbij geldt dat de grenswaarden gelden voor de buitenlucht in zijn algemeenheid en niet alleen ter plaats van woningen of andere gevoelige bestemmingen (ABRS 16-08-2006, 200507752/1). Wij moeten immers beoordelen of vergunningverlening zal leiden tot toename van de luchtverontreiniging of van het aantal mensen dat daaraan wordt blootgesteld. Het uitgangspunt is dat de grenswaarden voor voornoemde stoffen in acht worden genomen.

Samengevat kunnen wij, gelet op het bovenstaande en op artikel 5.16, lid 1 onder a tot en met d Wet milieubeheer tot vergunningverlening overgaan indien aannemelijk is gemaakt dat vergunningverlening niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Door de aanvrager wordt er vanuit gegaan dat ca. 2.14 % van het aantal voertuigen dat het tankstation passeert daadwerkelijk zal tanken hetgeen neerkomt op ca. 321 voertuigen. Als grens voor "Niet in Betekende Mate" (NIBM) geldt een toename van 1.2 % van NO₂ en PM 10. Het aantal voertuigen gerelateerd aan het totale aantal voertuigbeweging komt voor NO₂ en PM 10 neer op respectievelijk 0.73 en 0.12 %. Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan het

criterium NIBM en de vergunning op dit onderdeel niet kan worden geweigerd.

Verkeer en vervoer

Op grond van de Regeling aanwijzing BBT-documenten is bij de beoordeling van verkeer en vervoer in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften rekening gehouden met de Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven en het Werkboek wegen naar preventie bij bedrijven.

In artikel 1.1, lid 2, van de Wet milieubeheer is aangegeven dat onder de bescherming van het milieu ook moet worden verstaan de zorg voor het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het personen- en goederenverkeer van en naar de inrichting.

MTP De Stolpen heeft minder dan 100 werknemers die ook minder dan 2 miljoen transportkilometers per jaar afleggen. Wij hebben het daarom niet nodig geacht om op het gebied van vervoermanagement nadere voorschriften op te nemen.

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Bijlage II Begrippen milieu

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 02 71

www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

AFVALBEHEERPLAN:

Afvalbeheerplan, bedoeld in artikel 10.3 van de Wet milieubeheer.

BEOORDELINGSHOOGTE:

De hoogte van het beoordelingspunt boven het maaiveld.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAmx worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BESTAANDE INSTALLATIE:

Installatie waarvoor eerder een vergunning is verleend.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in paragraaf 3.1 van deel A3 van de NRB.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Handeling in de vorm van controle of onderhoud van een voorziening of proces, om de kans op emissies of immissies te reduceren (overeenkomstig Barim).

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GEVOELIGE GEBOUWEN

woningen en gebouwen die op grond van [artikel 1 van de Wet geluidhinder](#) worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting;

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klasse-indeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_{Ar,LT}):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

NUTTIGE TOEPASSING:

Elke handeling met als voornaamste resultaat dat afvalstoffen een nuttig doel dienen door hetzij in de betrokken installatie, hetzij in de ruimere economie, andere materialen te vervangen die anders voor een specifieke functie zouden zijn gebruikt, of waardoor de afvalstof voor die functie wordt klaargemaakt, tot welke handelingen in ieder geval behoren de handelingen die zijn genoemd in bijlage II bij de kaderrichtlijn afvalstoffen.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:
de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;

de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

RECYCLING:

Nuttige toepassing waardoor afvalstoffen opnieuw worden bewerkt tot producten, materialen of stoffen, voor het oorspronkelijke doel of voor een ander doel, met inbegrip van het opnieuw bewerken van organische afvalstoffen, en met uitsluiting van energierugwinning en het opnieuw bewerken tot materialen die bestemd zijn om te worden gebruikt als brandstof of als opvulmateriaal.

VERWERKING:

Nuttige toepassing of verwijdering, met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

VLOEISTOFDICHT OPVANGVOORZIENING:

Een opvangvoorziening die er voor zorgt dat een vloeistof de niet met vloeistof belaste zijde van een voorziening niet bereikt.

Bijlage IV Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-15-0169 verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden moet de vergunninghouder onderstaande gegevens en bescheiden indienen;
 - a. met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - b. uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft.
- De onderstaande werkzaamheden dienen in het werk te worden bepaald door Toezicht en Handhaving van onze gemeente. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.
 - a. De rooilijnen en/ of de bebouwingsgrenzen aangegeven;
 - b. het peil aangegeven.
- Tenminste twee dagen voordat u gaat heien dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.
- Tenminste één dag voordat gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.
- Het gedeelte van de rioolleidingen dat in gemeentegrond komt te liggen wordt door de gemeente aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De kosten voor het aanleggen en aansluiten op het gemeenteriool komen voor rekening van de vergunninghouder. Op particuliere grond wordt nabij de erfgrens een ontstoppingsputje en/of ontstoppingsstuk geplaatst. De aansluiting wordt gemaakt na betaling van de aansluitkosten. Neemt u voor de aansluiting tenminste 14 dagen van tevoren contact op met de heer J. Voetel van de afdeling Openbaar Gebied. De heer Voetel is te bereiken via (0224) 210 400.
- Uiterlijk één week voor start van de werkzaamheden moet de vergunninghouder de gegevens en bescheiden indienen met betrekking tot kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het Bouwbesluit 2003, en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2012;
- Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden moet de vergunninghouder de gegevens en bescheiden indienen met betrekking tot het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen:
 - a) een of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats inrichting blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen
 - bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;

- de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b) gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c) indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
- de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d) de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 2.14 Wabo) (vergunning)

1. ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor de hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen.

1.1.3 Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

1.2 Registratie en onderzoeken

1.2.1 In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

1. De resultaten van de in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken.
2. Meldingen van ongewone voorvallen.
3. Afgiftebewijzen van afvalstoffen.
4. Registratie van energie- en waterverbruik.
5. Onderhoudsschema's van binnen de inrichting aanwezige installaties;
6. Deze omgevingsvergunning activiteit milieu.

1.2.2 De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen voor zover mogelijk te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- papier en karton;
- plastic/kunststoffen.

2.1.2 Degene die de inrichting drijft, verwijdt zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, of andere materialen die uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd binnen een straal van 25 meter van de inrichting.

2.1.3 Het is verboden afvalstoffen te verbranden, te storten of te begraven.

2.1.4 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

2.1.5 De opslag van gevaarlijke afvalstoffen moet plaatsvinden boven een vloeistofdichte vloer of voorziening.

3. ENERGIE

3.1.1 De vergunninghouder geeft op verzoek van het bevoegd gezag aan welke maatregelen of voorzieningen hij heeft getroffen of zal treffen die ertoe bijdragen dat binnen de inrichting een zodanig gebruik van energie en grondstoffen wordt gemaakt als redelijkerwijs mogelijk is. Energiebesparingsmaatregelen of –voorzieningen die rendabel zijn moeten worden uitgevoerd.

Toelichting:

Rendabele maatregelen zijn maatregelen die zich binnen een tijd van 5 jaar terugverdienen.

3.1.2

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens drie jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

4. GELUID

4.1 Algemeen

4.1.1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 1 opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

- c. de in tabel 1 aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;

Tabel 1

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
LAr,LT op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
LAmx op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- 4.1.2 Het meten en rekenen van de geluidsniveaus, alsmede de beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (Uitgaven 1999, Ministerie van VROM).

5. OPSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN

- 5.1.1 In een voor het publiek toegankelijke verkoopruimte wordt niet meer aan gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking opgeslagen, dan is aangegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1

Soort verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen	Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig
Koelvloeistof in 1 en 5 liter	45 liter
Ruiten vloeistof in 0,5 liter, 1 liter en 5 liter	100 liter
Rem vloeistof in 0,25 liter en 0,5 liter	5 liter

- 5.1.2 De verpakking van gevaarlijke (afval)stoffen en vloeibare bodembedreigende stoffen is tegen normale behandeling bestand en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.
- 5.1.3 Gevaarlijke (afval)stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften uit de paragrafen 3.1, 3.2, 3.4, 3.9 tot en met 3.16, 3.20 en 3.23 en voorschrift 3.2.1.1 van de PGS 15.

Toelichting:

Bovenstaand voorschrift is alleen van toepassing als de ondergrenzen zoals opgenomen in tabel 1.2 van de PGS 15 worden overschreden.

6. LIMITERING DOORZET LPG

- 6.1.1 Er mag binnen de inrichting maximaal 999 m³ aan LPG per jaar worden afgeleverd aan het wegverkeer.
- 6.1.2 De vergunninghouder moet gegevens over de doorzet van LPG over het voorgaande jaar te allen tijden beschikbaar te hebben en op verzoek aan het bevoegd gezag te overleggen.
- 6.1.3 LPG mag alleen worden afgeleverd door tankwagens die zijn voorzien van een hittewerende bekleding.

6.1.4 De tankwagen moet zijn voorzien van een verbeterde afleverslang zoals bedoeld in het LPG-convenant 2005.

Toelichting:

In deze vergunning zijn geen eisen opgenomen m.b.t.:

- *Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 3.1.3);*
- *Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie (paragraaf 3.2.1);*
- *Afleveren van vloeibare brandstoffen en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer (paragraaf 3.3.1);*
- *Het uitwendig wassen van motorvoertuigen (paragraaf 3.3.2);*
- *Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstoffen (paragraaf 3.4.2);*
- *Bereiden van voedingsmiddelen (paragraaf 3.6.1);*

De artikelen uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer hebben een rechtstreekse werking. Tevens zijn voor bovenstaande activiteiten de artikelen uit de afdelingen 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen), 2.3 (lucht), 2.4 (bodem) en 2.10 (Financiële zekerheid) van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-15-0169:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet.

Aandachtspunten uit de Bouwverordening Schagen 2013 en het Bouwbesluit 2012

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2013 en het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u dit schriftelijk te melden bij het bevoegd gezag. Dit staat in artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012. Het melden van de werkzaamheden kan via toezicht@schagen.nl.
- De vergunninghouder moet tenminste op de dag dat de werkzaamheden, waarvoor deze vergunning is verleend zijn beëindigd, dit schriftelijk melden bij Toezicht en handhaving (zoals bedoeld in artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving (zoals bedoeld in artikel 1.25 lid 3 Bouwbesluit 2012). Gereed melden van de werkzaamheden kan via toezicht@schagen.nl.
- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het bouwen. Als dit niet gebeurt, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen en in voorkomende gevallen het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van de afdeling Ruimte moeten deze ter inzage worden gegeven.

- De plaatsbepaling van het bouwwerk zal geschieden door of vanwege het bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimte.
- Bouw- en sloopafval dient, om hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde verwerkingsinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze, met dien verstande dat het chemische sloopafval uit het bouwafval moet worden gescheiden. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaar of bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- Voor het lozen van bedrijfs- en huishoudwater anders dan op een gemeenteriool moet, voordat met de bouw wordt begonnen, contact opgenomen worden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard, telefoonnummer (072) 582 82 82.
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.