

MTP Stolpen B.V.
De heer D.J. Marees
Havenweg 14
1767 EC KOLHORN

Datum
19 juni 2015

Uw kenmerk

Contactpersoon
L. Pranger

Onderwerp
Waternvergunning

Registratienummer
15.32325

Doorkiesnummer
072 582 7155

Geachte heer Marees,

Op 5 mei 2015 hebben wij van Hollands Kroon Architectuur, namens MTP Stolpen B.V., een vergunningaanvraag ontvangen voor de toename van verharding door de bouw van een tankstation, het graven van een waterloop en de aanleg van opslagtanks in de beschermingszone van een regionale waterkering langs de N248 ter hoogte van de Stolperbrug in Schagen. Hierbij ontvangt u de verleende vergunning.

Ons besluit wordt op de website www.overheid.nl bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de vergunning. In het besluit is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Wij raden u aan de voorschriften die wij aan de vergunning hebben verbonden aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.

Ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet u onze toezichthouder, de heer M. Bos, hiervan in kennis stellen. Deze is telefonisch bereikbaar via nummer 072-5828282. U kunt de start van de werkzaamheden ook per e-mail doorgeven via ontheffingenregistratie@hhnk.nl.

Vermeldt u daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het registratienummer van uw vergunning;
- de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 150, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1700 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
E post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851
Kvk 37161516

Datum
19 juni 2015

Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente Schagen of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. Pranger, telefonisch bereikbaar op nummer 072 582 7155.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



J.A. Klingeler
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
Watervergunning

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw post bij voorkeur digitaal op post@hhnk.nl.

Watervergunning

Ten name van:
MTP Stolpen B.V.
Havenweg 14
1767 EC KOLHORN

Registratienummer
15.32325

Datum
19 juni 2015

Afdeling
Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Datum
19 juni 2015

Inhoudsopgave

1. Aanhef

2. Conclusie

3. Besluit

4. Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

4.2 Bijzondere voorschriften

5. Aanvraag

5.1 Aanleiding

6. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

6.1 Algemeen

6.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

7. Procedure

7.1 Algemeen

8. Mededelingen

9. Begripsbepalingen

Datum
19 juni 2015

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur heeft op 5 mei 2015 een aanvraag ontvangen van MTP Stolpen B.V. om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft de toename van verharding door de bouw van een tankstation, het graven van een waterloop en de aanleg van opslagtanks in de beschermingszone van een regionale waterkering langs de N248 ter hoogte van de Stolperbrug in Schagen.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en de belangen als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet, worden beschermd.

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

Datum
19 juni 2015

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt.

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.1, lid 1, sub a en b en lid 2, sub c en artikel 4.2, sub a van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 aan MTP Stolpen B.V. te verlenen voor:

de toename van verharding door de bouw van een tankstation, het graven van een waterloop en de aanleg van opslagtanks in de beschermingszone van een regionale waterkering langs de N248 ter hoogte van de Stolperbrug in Schagen

- a. De gewaarmerkte tekeningen met werknummer 15.121 en bladnummers V01, V02 en V03 van 29 april 2015 en bladnummer V08 van 16 juni 2015 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en/of de in artikel 6.11, lid 1 van de Waterwet genoemde belangen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van deze vergunning.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



J.A. Klingeler
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Afschrift aan:

- de heer M. Bos, cluster Beheer Watersystemen
- Hollands Kroon Architectuur, de heer A. Rijnders, Graslaan 31, 1761 LN ANNA PAULOWNA

Datum
19 juni 2015

4 Voorschriften

4.1 Voorschriften van algemene aard

1. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de vergunning indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
2. De vergunning geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
3. De krachtens deze vergunning gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
4. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meegedeeld aan het afdelingshoofd.
5. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
6. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorschriften, wordt van de aanvang van de werkzaamheden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
7. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
8. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen vier weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de vergunning.
9. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.
10. De houder toont op verzoek van het hoogheemraadschap deze vergunning.

Datum
19 juni 2015

4.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven van de waterloop met een oppervlakte van minimaal 377 m², overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'.

Bijzondere voorschriften graven waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen.

nr.	Waterpeil (m NAP)	Breedte op de waterlijn (m)	Waterdiepte (m)	Categorie ¹	Leggermaat ¹	Onderhouds- combinatie ¹
1	-0,70	2,40	0,50	secundair	A2	10

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 3.8 en 3.9 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
Gedurende wateroverlast, hogere waterstanden dan normale peilen, verweking van de waterkering of andere waterkeringbedreigende omstandigheden vinden geen werkzaamheden plaats.
2. *Ontgravingen en aanvullingen*
 - a. Ontgravingen worden tot een minimum beperkt. Het waterkerend vermogen van de waterkering is altijd gegarandeerd.
 - b. Ontgravingen worden zo spoedig mogelijk aangevuld. Overtollig materiaal wordt afgevoerd.
 - c. De uitgekomen grondsoorten worden bij ontgraving van elkaar in lagen gescheiden en terzijde van de ontgraving geplaatst.
 - d. De ontgraven grond wordt bij aanvulling in oorspronkelijke volgorde en soortgewijs in de ontgraving teruggebracht.

¹ Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265/

Datum
19 juni 2015

- e. De aanvulling van grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
 - f. Overtollige of door het hoogheemraadschap ongeschikt bevonden uitgekomen grond, puin of ander materiaal, wordt direct afgevoerd en wordt voor zoveel als nodig, vervangen door schone grondsoorten.
 - g. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels, verontreinigingen, etc..
 - h. De aanvulling wordt zodanig afgewerkt dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
3. *Verbod van opslag van materiaal en materieel*
Binnen het waterstaatswerk worden geen materialen en materieel opgeslagen.
4. *Schouw*
- Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.

5 Aanvraag

5.1 Aanleiding

De bouw van een tankstation met wasstraat en wasboxen.

6 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het beheer van de waterstaatswerken

6.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 en 6.11, tweede lid het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Datum
19 juni 2015

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

6.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk waarvoor vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische aspecten

Het hoogheemraadschap kijkt bij de belangenafweging primair naar waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en naar de gevolgen van de handeling voor de ecologische toestand van het waterlichaam. De waterkwaliteit en waterbodemkwaliteit mogen geen nadelige invloed ondervinden van het afgeven van een watervergunning.

Toetsing waterlopen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterlopen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit waterloop;
- afname doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten (stormseizoen);
- mogelijkheid van onderhoud, verwijderbaarheid en buitengebruikstelling vergund object;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Het plan grenst aan de zuid- en westzijde aan een regionale waterkering. Aan de zuidzijde bevindt zich het boezemkanaal naar Schagen. Aan de westzijde bevindt zich een aftakking op dit boezemkanaal met de daarbij horende boezemkaden. De zone waterstaatswerk grenst aan beide kaden op circa 40 meter uit de waterlijn. Het plangebied ligt buiten de zone waterstaatswerk, maar binnen de beschermingszone van de waterkering. De opslagtanks komen op circa 50 meter uit de zuidelijk gelegen waterkering.

Datum
19 juni 2015

Met het oog op ontploffingsgevaar komen deze voldoende ver uit de waterkeringen. De gevraagde werken vormen dan ook geen risico voor de waterkerende veiligheid.

Watertoets

Door de realisatie van het plan treedt een toename aan verhard oppervlak op. Door deze toename aan verhard oppervlak zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het plangebied uitgebreid moeten worden met 10% van de toename aan verhard oppervlak. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er 2765 m² verhard terrein wordt aangelegd. Het wateroppervlak dient hier te worden uitgebreid met een oppervlak van 377 m². De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat de waterhuishoudkundige en waterkeringstechnische belangen en de ecologische toestand van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning (onevenredig) worden geschaad.

Beleidsmatige aspecten

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders.

- Kaderrichtlijn Water
- Waterwet
- Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009
- Nationaal Waterplan 2009-2015
- Waterplan 2010-2015 van de provincie Noord-Holland
- Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017
- Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007

De door de aanvrager gevraagde werken en werkzaamheden zijn niet in strijd met dit beleid. Een korte samenvatting van de toetsingskaders is te vinden op www.hhnk.nl, op de pagina Vergunning aanvragen/Watervergunning.

Indien geen gebruik kan worden gemaakt van internet kan de samenvatting op verzoek worden toegestuurd. Hiervoor kan contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorwaarden heeft overleg plaatsgevonden tussen de heer C. Mooij van Hollands Kroon Architectuur en mevrouw L. Pranger van het hoogheemraadschap. Er is afgesproken dat de te graven waterloop in open verbinding komt te staan met het watersysteem en dat de waterloop 2,40 meter op de waterlijn wordt, zodat wordt voldaan aan de watercompensatie van 377m².

Datum
19 juni 2015

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkeringen voldoende wordt gewaarborgd.

7 Procedure

7.1 Algemeen

De aanvraag is ingediend door Hollands Kroon Architectuur, namens MTP Stolpen B.V..

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.23827 en de bij deze vergunning behorende tekeningen onder nummers 15.23829, 15.23830 en 15.23831.

Een aanvulling op de aanvraag is op 16 juni 2015 ontvangen en geregistreerd onder nummer 15.32307.

8 Mededelingen

- I. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking (de dag van verzending), tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl.
De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt het bezwaarschrift doorgezonden aan de bevoegde rechter.
- II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Een ingediend bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. U kunt, gedurende de bezwaarprocedure, de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen (schorsing van de vergunning). Dit moet worden gericht aan de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Datum
19 juni 2015

9 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. *hoogheemraadschap*: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
2. *dagelijks bestuur*: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
3. *afdelingshoofd*: het hoofd van de afdeling V&H, Inkoop, Juridische Zaken en Grondzaken;
4. *houder*: diegene aan wie de vergunning is verleend en die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
5. *werken*: al hetgeen krachtens vergunning is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden;
6. *werkzaamheden*: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.