Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT
GEHEIM tot de dag na publicatie van dit voorbereidingsbesluit in de Staatcourant

Registr.nr. : 1242181
R.nr. : 32.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015, R.nr. 32.1 ;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid overeenkomstig de bij dit voorstel behorende tekening waarop het plangebied met een rode omkadering is aangegeven;
2. De volgende bepalingen op te nemen in het voorbereidingsbesluit:
    a. het is verboden het gebruik van de bij het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende kaart aangewezen gronden en daarop aanwezige bouwwerken te wijzigen;
    b. het is verboden aanlegwerkzaamheden van de bij het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende kaart aangewezen gronden uit te voeren;
    c. het is verboden van de bij het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende kaart de bouwwerken op de bijgevoegde lijst geheel of gedeeltelijk te slopen;
    d. dit sloopverbod geldt niet voor normaal onderhoud of voor werk dat al in uitvoering is op het tijdstip dat dit besluit van kracht wordt;
    e. een omgevingsvergunning activiteit slopen alleen kan worden verleend als:
        1. de karakteristieke hoofdvorm niet meer aanwezig is en niet meer zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
        2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
        3. het delen van het gebouw betreft, die op zichzelf niet karakteristiek zijn, en waarvan de sloop geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm betekent;
3. Van het verbod onder 2a, 2b en 2c kan door het college van burgemeester en wethouders ontheffing worden verleend indien de wijziging van het gebruik naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders er niet toe leidt dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen (deel van) het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van bij een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemmingen en gebruiksregels;
4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 17 september 2015.

De griffier, De voorzitter,

drs. E.W.K. Meurs A.B. Blase