



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 30 september 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-011649
Locatie van verontreiniging : Amersfoortsestraat 22
Plaats : 3772 CJ Barneveld
Gemeente : Barneveld
Nummer van verontreiniging : GE020300013

BESLUIT

Onderwerp

Op 24 augustus 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Amersfoortsestraat 22 in Barneveld.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bij deelonderzoek. Dit Besluit vervangt het eerder genomen 'Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid' van 26 oktober 2007 met kenmerk 00374416. In dat Besluit werd er per abuis vanuit gegaan dat de volledige verontreiniging in kaart was gebracht, terwijl er sprake was van een deelonderzoek. Daarnaast worden op basis van het nieuw uitgevoerde bodemonderzoek de verontreinigingscontouren aangepast.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Amersfoortsestraat 22 in Barneveld sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek en actualiserend/nader bodemonderzoek Amersfoortsestraat 22 t/m 24 te Barneveld: BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 31 juli 2015, documentnummer P15-0235-007.
- Deelsaneringsplan Barneveld - Amersfoortsestraat 20-22: BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 24 augustus 2015, documentnummer P15-0235-009.

In het verleden zijn op deze locatie bodemonderzoeken en een bodemsanering uitgevoerd. De volgende rapporten zijn in ons bezit:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Amersfoortsestraat 20 t/m 24 te Barneveld: Grondvitaal, 19 december 2002, 20029240 [ref. 1];
- Verkennend bodemonderzoek (vastlegging eindsituatie): P&J Milieuservices B.V., 15 januari 2007, 0653802A[ref. 2];
- Nader onderzoek Esso-tankstation Amersfoortsestraat 20-22 te Barneveld: Grontmij, februari 1993, 18646-56 [ref. 4];
- Saneringsplan Esso-tankstation Amersfoortsestraat 20-22 te Barneveld: Grontmij, juni 1993, 18646-56 [ref. 5];
- Evaluatierapport bodemsanering Esso-tankstation Amersfoortsestraat 20-22 te Barneveld: Grontmij, 13 november 1995, 4450581-234 [ref. 6].

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als tankstation en autoherstelinrichting. Thans is op de locatie een aantal mobiele woonunits aanwezig. Het terrein is grotendeels verhard met klinkers (parkeren) en aan de voorzijde voor een klein deel als plantsoen in gebruik. Op de locatie wordt een appartementencomplex gerealiseerd. Het voorgenomen gebruik is 'wonen zonder tuin'.

In 1994 is op de locatie een bodemsanering uitgevoerd in verband met de renovatie van het tankstation. Hierbij zijn vier ondergrondse tanks verwijderd. In totaal is circa 975 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Tevens heeft een bemaling plaatsgevonden. Hierdoor is een deel van de grondwaterverontreiniging verwijderd. Door de aanwezigheid van bebouwing en een weg zijn restverontreinigingen achtergebleven in de grond en in het grondwater. Uit het evaluatierapport [ref. 6] blijkt dat sprake is van restverontreinigingen in de grond ter plaatse van:

- bebouwing Amersfoortsestraat 20;
- bebouwing Amersfoortsestraat 22;
- onder de Amersfoortsestraat (aan de oostzijde van de percelen);
- aan de noordzijde (perceelgrens).

De grond bestaat ter plaatse tot circa 1,8 m-mv uit fijne, slibhoudende zanden met plaatselijk grof zand en grind. Op een diepte van 3 à 4 m-mv komt plaatselijk een laag zandig veen voor met een dikte van circa 0,4 meter. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 0,5 en 1 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk. Op de locatie zijn vijf ondergrondse tanks aanwezig.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 65	Volume m ³ 145	Stof Minerale olie, Vluchtige aromaten
Grondwater	> interventiewaarde		10	Barium, Minerale olie Naftaleen, Xylenen

In circa 145 m³ grond is in het traject van 1 tot 2 m-mv sprake van gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten boven de interventiewaarden. De verontreiniging is alleen binnen de perceelsgrenzen van de Amersfoortseweg 20 en 22 afgeperkt. De verontreiniging loopt door tot buiten de perceelsgrenzen.

Naar aanleiding van het 'Verkennd bodemonderzoek en actualiserend/nader bodemonderzoek', wat is uitgevoerd door BOOT op 31 juli 2015, wordt het oppervlak grondwater wat verontreinigd is met concentraties boven de streefwaarde geschat op 260 m². Het volume grondwater met concentraties boven de streefwaarde wordt geschat op 650 m³. Het volume grondwater met concentraties die de interventiewaarde overschrijden wordt geschat op circa 10 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging. We kunnen met dit deelonderzoek instemmen omdat er tevens een deelsaneringsplan is ingediend en omdat het deelonderzoek de aard, mate, globale omvang en de risico's van de verontreinigingen in de grond en het grondwater in voldoende mate weergeeft.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

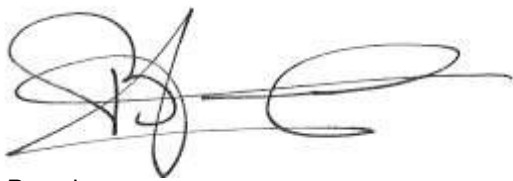
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.