



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62416

Ten name van:



Locatie: Locatie plaatselijk bekend Korteraarseweg nr. 135 in
Aarlanderveen.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 18 augustus 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Marco Bruijnes Architectenbureau, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.071482. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie-/constructietekening.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het aanbrengen en hebben van bouwwerken in de kern- en beschermingszone van 2 waterkeringen;
- Het doen van ontgravingen en het aanbrengen en hebben van bouwwerken in een kwel- en opbarstgevoelige bodem.

2 Overwegingen betreffende de aanvraag

2.1 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het aanbrengen en hebben van bouwwerken in de kern- en beschermingszones van 2 waterkeringen.

2.2 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- Het doen van ontgravingen en het aanbrengen en hebben van funderingspalen en bouwwerken in een kwel- en opbarstgevoelige bodem.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>



Hoogheemraadschap van Rijnland

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

3.1 Vergunning

De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het bouwen en hebben van een uitbouw met afmetingen van 5 m lang, 1,20 m breed inclusief funderingswerken tot maximaal 0,80 m diep beneden het omliggende maaiveld, direct tegen de noord-oostzijde van het thans bestaande pand;
- b. het bouwen en hebben van een berging direct tegen de zuid-oostzijde van het bestaande pand met afmetingen van 4m breed en maximaal 8 m lang inclusief funderingswerken tot maximaal 0,80 m beneden het omliggende maaiveld.

Een en ander op perceel, plaatselijk bekend Korteraarseweg nr. 135 in Aarlander-veen, gemeente Alphen aan den Rijn en in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Zuid- en Noordeinderpolder en de Polder Nieuwkoop en in een poldergebied met een kwel- en opbarstgevoelige bodem, e.e.a. zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 6 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 1 oktober 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

5 Verzending

Verzonden op 1 oktober 2015

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Aanvrager: Marco Bruijnes Architectenbureau, Zuideinde 93, 4221 AC Nieuwkoop.

6 Voorschriften

6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen ten behoeve van deze werkzaamheden geen (open) ontgravingen plaatsvinden die dieper gaan dan 0,80 m beneden het bestaande maaiveld.
2. Op de plaats waar de waterkering na ontgravingen wordt hersteld /opgevuld moeten bagger, veen, vuil en plantenresten eerst uit de ontgraving worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
3. Aanvullingen en ophogingen van ontgravingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
4. Het materiaal voor aanvullingen en ophogingen moet bestaan uit een daarvoor geschikt materiaal. Dit kan bestaan uit het ter plaatse uitgekomen bodemmateriaal of klei met eventueel maximaal 25% zandbijmenging. Binnen de kern- en



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

beschermingszone moet de bovenste laag van 0,30 m (blijven) bestaan uit een kleilaag.

5. Ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van verharding, een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de calamiteit weg te nemen.
7. De nieuwe afwateringssituatie ten gevolge van de (aan-)bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Bij werken binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering wordt uitsluitend open put toegestaan. Het uitvoeren van bemalingen middels bronfilterbuizen is niet toegestaan.

Algemeen Technische Voorschriften

9. De werken moeten zodanig worden gehouden dat geen water vanuit een hoger peilgebied af kan stromen naar een lager peilgebied.
10. Op de waterkering mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

6.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het bouwen en hebben van een uitbouw met afmetingen van 5 m lang, 1,20 m breed inclusief funderingswerken tot maximaal 0,80 m diep beneden het omliggende maaiveld, direct tegen de noord-oostzijde van het thans bestaande pand en het bouwen en hebben van een berging direct tegen de zuid-oostzijde van het bestaande pand met afmetingen van 4m breed en maximaal 8 m lang inclusief funderingswerken tot maximaal 0,80 m beneden het omliggende maaiveld. Een en ander op perceel, plaatselijk bekend Korteraarseweg nr. 135 in Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn en in de beschermings-zone van de regionale waterkering van de Zuid-en Noordeinderpolder en de Polder Nieuwkoop en in een poldergebied met een kwel- en opbarstgevoelige bodem zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort is getoetst aan:

- Regel 19: Bouwen;
- Regel 20: Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 3 lid 2 van Regel 19: Bouwen;
2. artikel 3 van Regel 20: Grondverzet.

Ten aanzien van artikel 3 lid 2 van regel 19 Bouwen is overwogen dat de bouwwerken een uitbreiding zijn aan het thans bestaande pand, buiten de bebouwde contour, en dat het aanbrengen en hebben, door het stellen van aanvullende voorwaarden naar verwachting geen belemmering en / of gevaar vormt voor inspectie en waterkerende functie van de waterkeringen.

Ten aanzien van artikel 3 van Beleidsregel 20: Grondverzet is overwogen dat de ontgravingen ten behoeve van deze werken door het stellen van voorschriften niet binnen het profiel van vrije ruimte van de desbetreffende waterkeringen zal plaatsvinden gezien de ligging van de werken ten opzichte van de aslijnen van de waterkeringen en de ter plaatse geldende binnen- c.q. buitentaludhellingen.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw met afmetingen van 5 m lang, 1,20 m breed inclusief funderingswerken tot maximaal 0,80 m diep beneden het omliggende maaiveld, direct tegen de noord-oostzijde van het thans bestaande pand en het bouwen van een berging direct tegen de zuid-oostzijde van het bestaande pand met afmetingen van 4m breed en maximaal 8 m lang inclusief funderingswerk tot maximaal 0,80 m beneden het omliggende maaiveld. Een en ander op perceel Korteraarseweg nr.135 in Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn en in de beschermingszone van de regionale waterkering van de Zuid-en Noordeinderpolder en de Polder Nieuwkoop en in een gebied met een kwel- en opbarstgevoelige bodem.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

De aanvraag heeft betrekking op werken in de beschermingszone van de regionale waterkeringen van de Zuid- en Noordeinderpolder en de polder Nieuwkoop en het water in de polder Nieuwkoop:

- zomer- en winterpeil is NAP min 1,54 m (schouwpeil)

7.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde activiteit onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en/of de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van werken waarvoor maatwerkvoorschriften zijn afgegeven en/of vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net