

<i>Afdeling</i>	<i>Uw brief/aanvraag</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Verzenddatum</i>
Ruimte		20150202	
<i>Bijlage(n)</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Inlichtingen bij</i>	<i>Onderwerp</i>
	0594-695 711	mevrouw F. Haan-Fluks	omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning -ontwerp-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag van: Staatsbosbeheer regio Noord

gevestigd: Postbus 333
9700 AH Groningen

ontvangen: 13 juli 2015

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een theeschenkerij op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: Grootegast
sectie: O
nummer(s): 377

plaatselijk bekend

adres: Peebos 1a in Opende

besluiten omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:
- de activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
Hoofd afdeling Ruimte,

H.W.E.M. Waals

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Er mogen geen feesten en partijen worden gehouden;
2. Er mogen geen activiteiten in de theetuin plaatsvinden na 18.00 uur;
3. Er mogen geen alcoholhoudende dranken worden geschonken

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie O, nummer 377 is het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Grootegast van toepassing.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De activiteit is kleinschalig en brengt geen onevenredige schade toe aan de omgeving.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 januari 2015 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Procedure:

Het plan heeft voor een periode van twee weken ter inzage heeft gelegen voor de raad en er zijn geen reacties ontvangen.

De aanvrager heeft zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaard de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

De ruimtelijke verantwoording voor de activiteit is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

In de periode van woensdag 7 oktober 2015 tot en met dinsdag 17 november 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is wel/geen* gebruik gemaakt.