



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# **WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 23937**

**1169725/1451340**

**Inhoudsopgave**

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE .....	3
3	BESLUIT .....	3
4	ONDERTEKENING .....	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	5
6	AANVRAAG .....	7
6.1	LOCATIE.....	7
6.2	AANLEIDING.....	7
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....	7
7.1	ALGEMEEN .....	7
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	7
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	8
8	PROCEDURE.....	9
8.1	ALGEMEEN .....	9
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	9
9	MEDEDELINGEN .....	10

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 27 november 2014 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan  
(hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de  
voornoemde locatie in de polder Berkel:
  - aanbrengen en hebben van een tijdelijke dam (te dempen 60 m<sup>2</sup>);
  - verwijderen oude schuur, aanvullen van het maaiveld, verwijderen van een oude woning, aanbrengen en hebben van een nieuwe woning, schuur, waterput, keerwanden gelegen in en op de regionale waterkering langs primaire boezemwatergang "Boezemvaart Oude Leede".
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken;  
"Bijlage 1 t/m 14, ongenummerd, d.d. 23-11-2014".
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 29 JAN. 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minlmaál één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De tijdelijke dam moet uiterlijk 11 december 2015 zijn verwijderd waarbij de betrokken watergang op oorspronkelijke leggerdiepte wordt aangebracht.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de tijdelijke duiker.

## 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

### **Voorschrift 4.**

#### Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### **Voorschrift 5.**

#### Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De werken moeten uitgevoerd worden conform het bij deze vergunning behorende uitvoeringsplan. Hierbij wordt benadrukt dat de bestaande woning pas gefaseerd gesloopt mag worden nadat de bestaande schuur is verwijderd en het ontstane gat is aangevuld tot NAP -2,06 m.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
7. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### **Voorschrift 6.**

#### Aanvullen waterkering

1. Het nieuw aan te brengen profiel van de waterkering moet aangebracht worden op een niveau van NAP -2,06 m waarbij het afschot plaatsvindt richting polder.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

### **Voorschrift 7.**

#### Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen het leggerprofiel van de betrokken waterkering.
2. Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden binnen de eerste 5 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang.
3. Voor de sloop van de schuur geldt dat de ontgravingen niet dieper uitgevoerd mogen worden dan NAP -3,57 m.
4. Voor de sloop van de woning geldt dat de ontgravingen niet dieper uitgevoerd mogen worden dan NAP -3,00 m.
5. De ontstane verdiepingen in de waterkering welke ontstaan na de sloop van bovengenoemde objecten genoemd in voorschriften 3 en 4 moeten worden opgevuld tot een niveau van NAP -2,06 m.
6. De nieuwe woning moet gebouwd worden op een afstand van minimaal 11 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang en niet dieper worden gefundeerd dan NAP -2,32 m.

7. De nieuwe schuur moet gebouwd worden op een afstand van minimaal 35 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang en niet dieper worden gefundeerd dan NAP -2,16 m.
8. De nieuwe waterput moet geplaatst worden op een afstand van minimaal 35 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang.
9. De nieuwe oprit moet uitgevoerd worden op de kruin zijnde NAP -2,06 m en moet uitgevoerd worden middels opneembare verharding.
10. De nieuwe parkeerplaatsen moeten uitgevoerd worden op een afstand van tenminste 5 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang. Tevens geldt dat ze aangelegd worden op de kruin zijnde NAP -2,06 en moeten worden uitgevoerd middels een vrij opneembare verharding.
11. De nieuwe nutsvoorzieningen moeten aangelegd worden op een afstand van tenminste 11 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang.
12. De keerwand moet uitgevoerd worden op een afstand van minimaal 35 m gerekend vanuit de waterlijn van de betrokken watergang.
13. Funderingspalen moeten zodanig voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
14. Tijdens heikwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij deze vergunning behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
15. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
16. De afwatering van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

**Voorschrift 8.**

Dempen

De tijdelijke dam moet uiterlijk 11 december 2015 zijn verwijderd waarbij de betrokken watergang weer conform legger moet worden gebracht.

**Voorschrift 9.**

Dam (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton
lengte	maximaal 12 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,61 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
ultsteeklengte buiten dam	1 m
Aantal	2 stuks, parallel

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, het doorstroomprofiel moet vrij blijven.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Oude Leedeweg 133  
Plaats: Pijnacker  
Polder: polder Berkel

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren met als doel de realisatie van nieuwbouw.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

**7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

Ter plaatse van de Oude Leedeweg 133 te pljnacker bevindt zich een verheeld perceel met hierop gelegen een bestaande (kelderloze) woning en een schuur.

Middels dit besluit wordt vergunning verleend voor het

- aanbrengen en hebben van een tijdelijke dam (te dempen 60 m<sup>2</sup>);
- verwijderen oude schuur, aanvullen van het maalveld, verwijderen van een oude woning, aanbrengen en hebben van een nieuwe woning, schuur, waterput, keerwanden gelegen in en op de regionale waterkering langs primaire watergang "Boezemvaart Oude Leede".

Door de werken uit te voeren conform het bij deze vergunning behorende uitvoeringsplan is de stabiliteit van de waterkering te allen tijden gewaarborgd.

Voor wat betreft het aanbrengen en hebben van de toerit en de parkeerplaatsen geldt dat deze ruim boven leggerhoogte worden aangebracht en hiermee geen belemmering vormen voor Delflands beheerstaak.

Voor de waterput geldt dat deze is gelegen boven het freatisch water met als gevolg dat er geen bemaling wordt toegepast tijdens uitvoering. Daar de put op een afstand van minimaal 35 m is gelegen uit de buitenkruinlijn van de betrokken waterkering heeft de uitvoering van de werken geen effect op de stabiliteit van de waterkering.

Voor het NUTS-tracé geldt dat deze is gelegen op een afstand van tenminste 11m gerekend vanuit de buitenkruinlijn van de betrokken waterkering. Het tracé ligt ook ver buiten het leggerprofiel waardoor deze werken geen effect hebben op de stabiliteit van de betrokken waterkering.

Er wordt middels dit besluit geen vergunning verleend voor de inrichting van de tuin.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

**7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

**7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

**7.3 Eindconclusie overwegingen**

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.



## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 27 november 2014 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door  
De aanvraag is geregistreerd onder waterdossinummer  
23937.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. Er zijn ook percelen van Delfland bij de werkzaamheden betrokken. Deze vergunning is publiekrechtelijk van aard en is niet tevens een privaatrechtelijke toestemming om eigendommen van Delfland te gebruiken. Om overeenstemming te bereiken over het (wijzigen van) gebruik van de percelen in eigendom van Delfland dient de vergunninghouder contact op te nemen met het team Vastgoed (015) 260 81 08. Het betreft het perceel 7674, kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie C.