

OMGEVINGSVERGUNNING (Wabo)

datum: 16 september 2014

Provincie Gelderland

nr. OLO1903383

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 22 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Hoop gelegen aan de Hummeloseweg 85 te Zelhem. Het betreft het wijzigen van de gevels van een kantoorpand.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a sub 2 van de Wabo (bouwen).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

I

de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

II

Aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften".

III

de volgende documenten onderdeel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:

- 1903383_1437558772036_publiceerbareaanvraag.pdf
- 1508 boekje details dd 16-6-2015.pdf.pdf
- DSC01600.JPG
- 1508 Kleurenstaat 05 dd 14-07-2015.pdf
- 1508 3d impressie kantoor_160615.pdf

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,



Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek

RECHTSMIDDELEN

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

VOORSCHRIFTEN

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
 - het bouwveiligheidsplan (indien vereist).

PROCEDURELE ASPECTEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het wijzigen van de gevel bij de inrichting gelegen op de locatie Hummeloseweg 85 te Zelhem. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt voor de volgende activiteiten een vergunning aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag en hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bronckhorst.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Zelhem 2011". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf' (artikel 6 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
Buitengebied Zelhem Wet BAG;
Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011;
- Parapluplan archeologie;
Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 en deel Hengelo Gld.
- de redelijke eisen van welstand. Op 11 augustus 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.