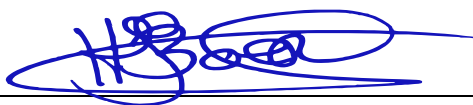


Behoort bij beschikking

d.d. 24-09-2015

nr.(s) ZK15000759

Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen



BEM1503840
gemeente Steenbergen

Stoofweg 3
4681 RK Nieuw-Vossemeer
Telefoon 0167 56 05 09
Telefax 0167 56 09 10
e-mail info@kraakbv.nl



Projectnummer : **15024**

Onderdeel : **Sloop/- bouwveiligheidsplan**

Omschrijving : Herbouw/ verbouw van de bestaande woning gelegen aan de Voorstraat 23 te Nieuw- Vossemeer (gemeente Steenbergen).

Opdrachtgever :

INHOUDSOPGAVE

00 ALGEMEEN	3
00.01 Projectomschrijving	3
00.02 Van Toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften	3
00.03 Tekeningen en Rapporten	4
00.04 Werkomschrijving	4
01 WERKOMSCHRIJVING	5
01.01 Algemeen.....	5
01.02 Bouwplaats	5
01.03 Sloopwerken	5
01.04 Werkzaamheden/leveringen die eventueel door derden worden uitgevoerd	6
01.05 Tijdelijke voorzieningen	6
01.06 Werkvolgorde.....	6
01.07 Planning.....	7

00 Algemeen**00.01 Projectomschrijving**

Het werk betreft: **Herbouw/ verbouw van de bestaande woning gelegen aan de Voorstraat 23 te Nieuw- Vossemeer (gemeente Steenbergen).**

Bouwlocatie : Voorstraat 23
Kadastraal bekend : Sectie B, nummer 3318

Opdrachtgever :
Corr. Adres :
Postcode/plaats :
Telefoon :
Email: :

Adviseur : Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV
Contactpersoon :
Corr. Adres : Stoofweg 3
Postcode/plaats : 4681 RK Nieuw-Vossemeer
Telefoon : 0167-56 05 09
Email: : info@kraakbv.nl

Bevoegd gezag : Gemeente Steenbergen
Contactpersoon : N.n.b.
Corr. Adres : Buiten de Veste 1
Postcode/plaats : 4652 GA Steenbergen
Telefoon : 0167 – 543434
Email: : info@gemeente-steenbergen.nl

00.02 Van Toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften

- STABU standaard 2012
- U.A.V. 2012
- Woningwet
- Bouwbesluit 2012 incl. bijbehorende ministeriële regelingen
- (Model-) bouwverordening
- Voorschriften en/of verordeningen van provinciale, regionale en gemeentelijke diensten en bedrijven als ook nutsbedrijven, brandweer en milieudiensten.
- Alle op dit werk betrekking hebbende normbladen en voorschriften van de stichting NNI, zoals deze 3 maanden voor prijsaanbieding gelden.
- Politie keurmerk veilig wonen.
- Hout toepassen met een FSC Keurmerk.
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet.
- Asbestverwijderingsbesluit.
- Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden.
- Besluit Aanwijzing Chemische afvalstoffen.
- Besluit bodemkwaliteit.

00.03 Tekeningen en Rapporten

Aangaande de werkzaamheden zijn de volgende tekeningen en rapporten van toepassing:

- Tekening 15024-SL01, Bestaande situatie/ Sloopplan, d.d. 30-04-2015;
- Asbestinventarisatie, AS 514215 van Adviesbureau Flamant BV.

00.04 Werkomschrijving

- Deze werkomschrijving geeft een samenvatting van de werkzaamheden op hoofdlijnen per onderdeel.
Alle leveringen en werkzaamheden welke noodzakelijk geacht mogen worden, voor goed en veilig vakmanschap en het opleveren van kwalitatief goed werk, dienen vanzelfsprekend te zijn.
- De geschreven en getekende informatie wordt geacht het gehele werk te omvatten. Indien op de tekening enig werk voorkomt, dat in de tekst wordt gemist of omgekeerd, is de aannemer verplicht het werk uit te voeren en te rekenen alsof het en op tekening en of in de tekst is gesteld.

01 Werkomschrijving

Het werk omvat het geheel van werkzaamheden, hulpwerkzaamheden en leveranties nodig voor het in het werk brengen van de volgende onderdelen:

01.01 Algemeen

Het geheel slopen en afvoeren van de bestaande woning (zie tekening: 15024-SL01-BESTAANDE SITUATIE/ SLOOPPLAN).

Bij de opname ter plaatsen en het maken van het bijgevoegde fotomateriaal is vastgesteld dat de te slopen woning, niet vrij staat van de omliggende bebouwingen.

01.02 Bouwplaats

De hoofdaannemer voorziet in het afzetten van het bouwterrein d.m.v. bouwhekken. Het werkterrein dient te worden afgesloten door middel van een in het bouwhek aanwezige poort(-en). Als voorbereidende werkzaamheden voor deze uitvoering, dienen de volgende voorzorgsmaatregelen getroffen te worden;

- Het tijdens de sloop, aanbrengen van bouwhekken bekleed met zeilen of doeken, gelegen aan de voorzijde van het perceel tegen het evt. afvallend puin. Bouwhekken daar waar nodig voorzien van schoren. Deze hekwerken zullen tijdens de sloopactiviteiten gedeeltelijk (tijdelijk) op het trottoir staan gedurende. Aannemer is verplicht deze hekwerken te voorzien van waarschuwingen en aanlichting.(knipperlicht).

Het afgesloten houden van het werkterrein is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

De aannemer stemt de bouwterreininrichting af met de opdrachtgever.

01.03 Sloopwerken

De sloopwerkzaamheden betreffen:

Het geheel slopen en afvoeren van de bestaande woning alvorens start van de nieuwbouw werkzaamheden. E.e.a. volgens bijbehorende tekening: 15024-SL01-BESTAANDE SITUATIE/ SLOOPPLAN.

Voor de werkvolgorde zie paragraaf "01.06 werkvolgorde".

De aan- en afvoerwegen dienen door de aannemer schoon gehouden te worden wat betreft uitkomende materiaal, e.e.a. in goed overleg met de gemeente en opdrachtgever.

Bij het slopen van de woning (voor start nieuwbouw) dienen de belendende bebouwingen volledig bereikbaar en bruikbaar te blijven. De aannemer dient hiertoe alle benodigde voorzieningen te treffen, welke de directie en/of gemeente nodig acht.

Het gebruik van springstoffen is niet toegestaan.

Alle sloopwerken worden uitgevoerd binnen de normale werktijden.

Het hebben en gebruiken van een mobiele puinbreker op het terrein is niet toegestaan.

Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd aan de regelgeving met betrekking tot veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid.

Alle uitkomende afvalstoffen dienen gescheiden, in daarvoor bestemde afvalcontainers te worden opgeslagen.

01.04 Werkzaamheden/leveringen die eventueel door derden worden uitgevoerd

Het afsluiten van gasleidingwerk van het terreinleidingnet.
 Het afsluiten van elektrotechnische leidingen van het terreinleidingnet.
 Het afsluiten van waterleidingen van het terreinleidingnet.
 Het afsluiten van telecom en cai. Elektra + water worden omgezet naar een bouwaansluiting.

01.05 Tijdelijke voorzieningen

De aannemer dient, naar eigen inzicht, tijdelijke voorzieningen te treffen om veilig werken te waarborgen.

Te denken valt aan:

- Loopschotten over bestaande vloerbeschoot;
- (Tijdelijke) onderstempeling van vloer- en/of dakbalken;
- Valbeveiliging (harnasgordel, netten enz.);
- Steiger(s);
- Dichtleggen van vloer springen.
- Etc.

01.06 Werkvolgorde

Twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden, zullen de bewoners van de belendende bebouwingen worden ingelicht.

Beide naastgelegen belendende woningen dienen tijdens uitvoering van de sloop en nieuwbouw activiteiten volledig bereikbaar te blijven.

Bij de uitvoering van het werk dient onderstaande volgorde aangehouden te worden:

- Benodigde tijdelijk voorzieningen treffen t.b.v. het veilig werken in en aan het pand (stutten en dichtleggen van de vloeren);
- Het strippen van de afwerkingen van de woning;
- Verwijderen van de dakbedekkingen van de woning;
- Verwijderen van schoorsteen boven dak;
- Verwijderen schoorsteenkanaal op zolder niveau en verdieping vloerniveau.

LET OP! Gedurende de sloop dient nagegaan te worden of de gevel/ bouwmuur ter van de belendende woning extra ondersteuning nodig heeft. Er dient bepaald te worden of deze bouwmuur tegen de te slopen schuur afsteunt. E.e.a. dient tijdig voorgelegd te worden aan de directie.

- Verwijderen van het dakbeschoot- en constructie en bijbehorende bevestigingen onderdelen;
- Verwijderen van de bestaande gordingen en spanten;
- Verwijderen van binnenwanden, binnen kozijnen en deuren op de verdieping;
- Demonteren en verwijderen van de bestaande vloerconstructie, verdieping;
- Verwijderen van binnenwanden, binnen kozijnen en deuren op de begane grond;
- Verwijderen van de gevelkozijnen;
- Verwijderen/ slopen van de bestaande gevels;
- Verwijderen/ slopen van de bestaande begane grondvloer;
- Voorafgaand aan slopen bestaande fundaties, dient de kans op ondergraving bepaald te worden. Inspectie uit te voeren door adviseur.
- Verwijderen/ slopen van de bestaande fundaties.
- Het aanvullen van uitkomende gronden, of het direct aansluiten in planning van werkzaamheden aan nieuwe funderingen.
- Het bouwfysisch + wind en waterdicht maken van de vrijgekomen gevels.
- Aan en afvoer van materiaal zoveel mogelijk via de achterzijde van het perceel, perceel is bereikbaar via de Achterstraat.
- Het gebruik van een kraan tijdens de bouwuitvoering, zal zoveel mogelijk beperkt worden. Gebruik van een kraan binnen de normale werktijden (8:00 en 16:00) e.e.a. in overleg met de gemeente en opdrachtgever. Eventuele stremmingen in overleg met de gemeente. Indien nodig zal dan (een deel van) de weg worden afgezet met hekken en

borden. Wanneer gebruik gemaakt gaat worden van een kraan, dienen de bewoners van de belendende bebouwingen hierover tijdig te worden ingelicht.

De aannemer zal tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden zoveel als mogelijk is, de veiligheid van de omliggende terreinen, wegen en hun gebruikers in de gaten houden.

01.07 Planning

De aannemer moet zorg dragen voor het opzetten van een uitvoeringsplanning i.o.m. de directie/opdrachtgever, waarin ook de werkzaamheden door derden worden opgenomen.