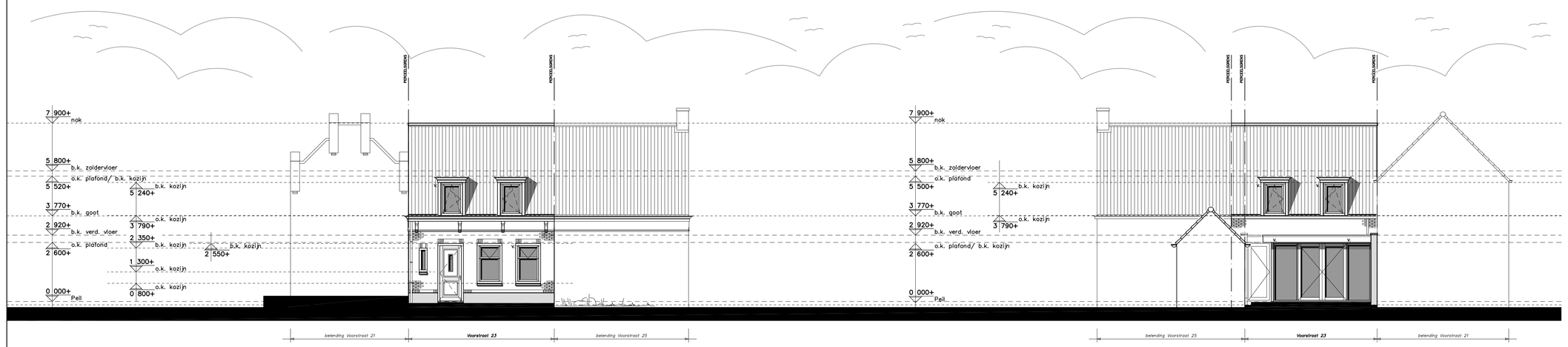
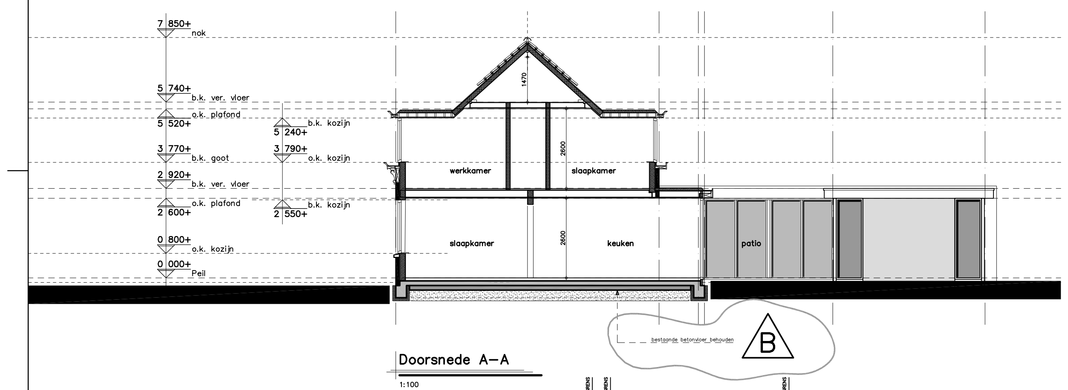
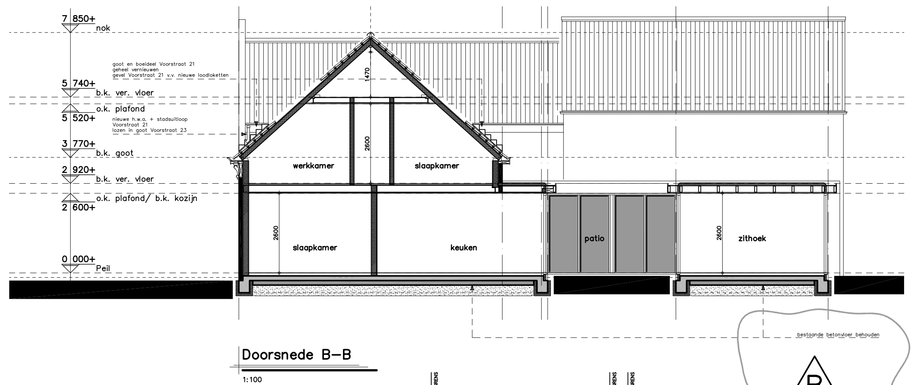


Voorgevel
1:100

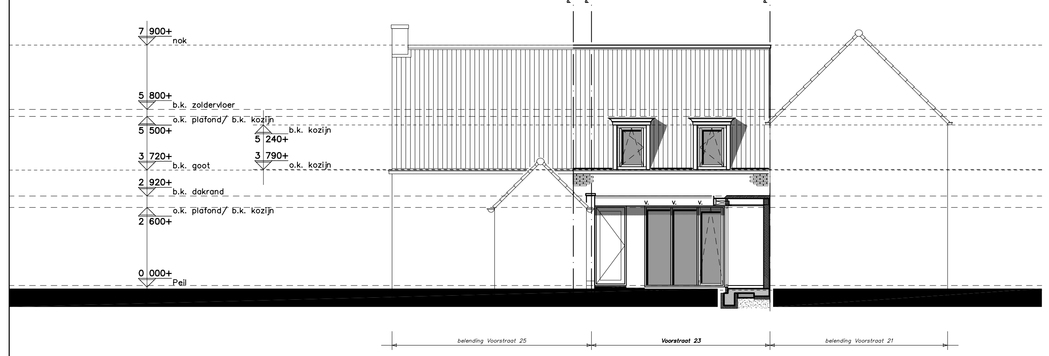
Achtergevel
1:100



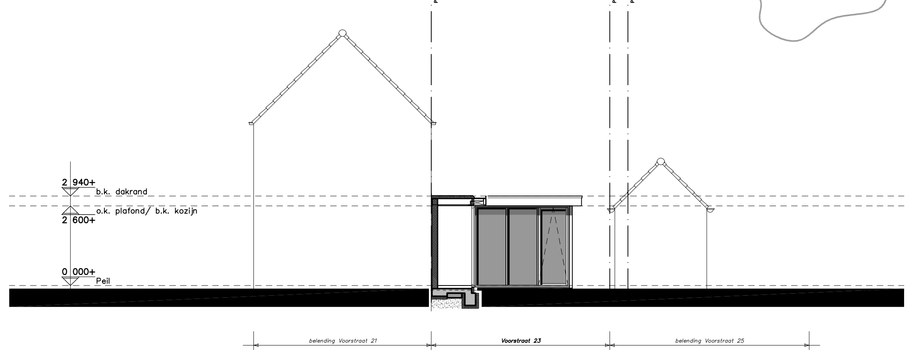
Doorsnede A–A
1:100



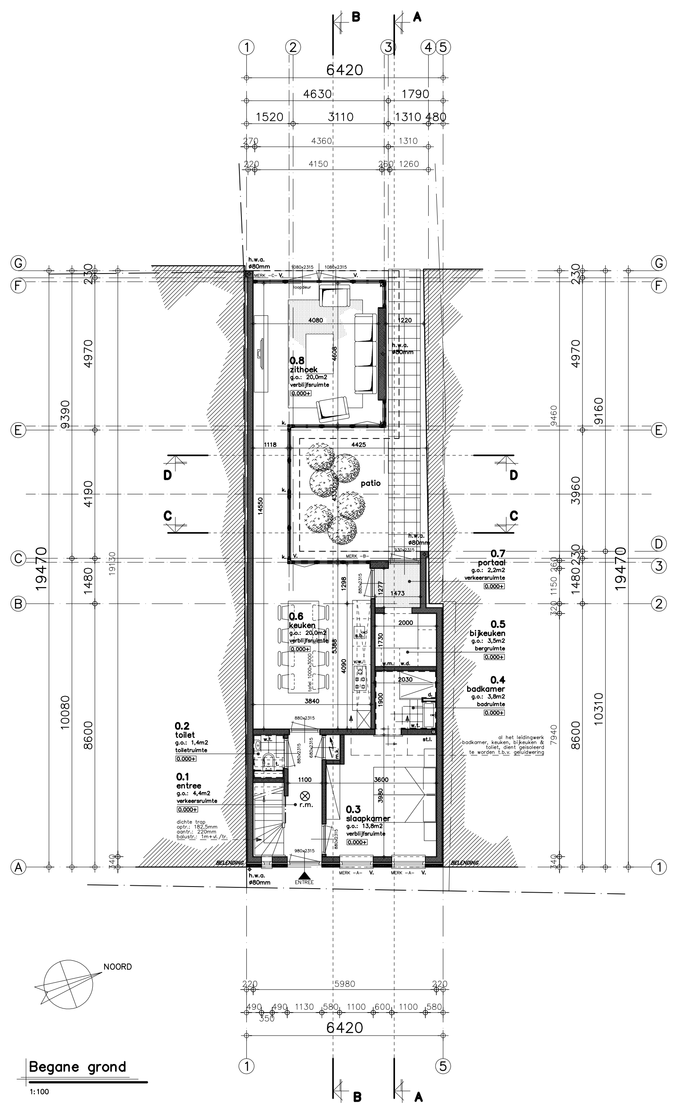
Doorsnede B–B
1:100



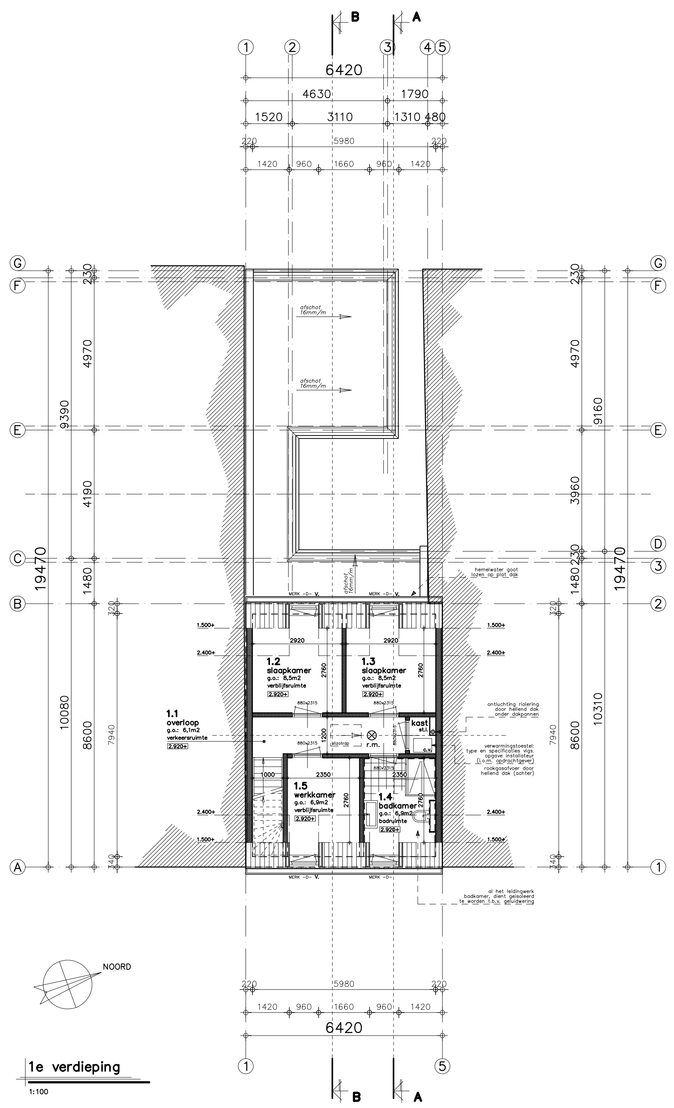
Doorsnede C–C
1:100



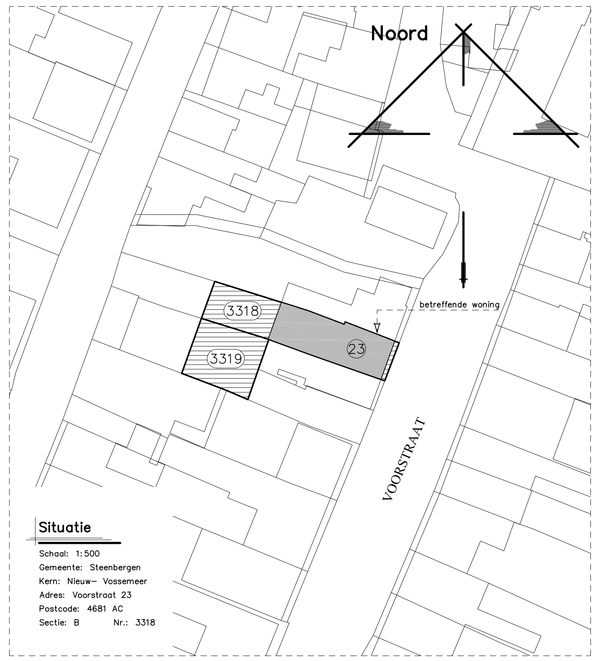
Doorsnede D–D
1:100



Begane grond
1:100



1e verdieping
1:100



Situatie

Schaal: 1:500
Gemeente: Steenbergen
Kern: Nieuw- Vossemeer
Adres: Voorstraat 23
Postcode: 4681 AC
Sectie: B Nr.: 3318

Materiaal- en kleurenstaat

Woning:

Gevelmetselwerk:	Baksteen handvorm, rood genuanceerd, wildverband (WF). Volgens monster.
Voegwerk:	Zand-cement, grijs.
Gevelpint:	Hardsteen, blauwgrijs, gezoet.
Raamdorpels:	Hardsteen, blauwgrijs, gezoet. Kopse kanten frijnen.
Kozijnen voorgevel:	Hardhout 90x114mm, (gebroken)wit (RAL 9010).
Ramen voorgevel:	Hardhout, standblauw (monumentenblauw).
Voordeur:	Hardhout, standblauw (monumentenblauw).
Goten/dakranden:	Hardhout, (gebroken)wit (RAL 9010).
Dakkapellen:	Red Cedar, (gebroken)wit (RAL 9010).
Zijwangen dakkapellen:	Zink, grijs (gepatineerd).
Dakrandafwerking:	Zinken kraal.
Dakpannen:	Keramische dakpan, type: v.h., antraciet mat verglaasd.
Hemelwaterafvoeren:	Zink + wrangen.

Aanbouw:

Gevels:	Stucwerk, wit.
Muurafdekkers:	Hardsteen, blauwgrijs, gezoet.
Kozijnen achtergevel:	Kunststof, antraciet (RAL 7016).
Achterdeur:	Kunststof, antraciet (RAL 7016).
Dakranden:	Trespa, antraciet (RAL 7016).
Dakrandafwerking:	Aluminium dakrim, blank aluminium.
Hemelwaterafvoeren:	Zink + wrangen.

Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit.

omschrijving	type ruimte	oppervlakte	minimale ventilatievoorziening vlgs. bb2012	toe- en afvoer capaciteit (dm3/s)
0.1 entree	verkeersruimte	4,4 m2		
0.2 toilet	toiletruimte	1,4 m2	7 dm3/s.	7,00 dm3/s
0.3 slaapkamer	verblijfsruimte	13,8 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	9,66 dm3/s
0.4 badkamer	badruimte	3,8 m2	14 dm3/s.	14,00 dm3/s
0.5 bijkeuken	bergruimte	3,5 m2		
0.6 keuken	verblijfsruimte	20,0 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	14,00 dm3/s
			opstelplaats kooktoestel min. 21dm3/sec.	21,00 dm3/s
0.7 portaal	verkeersruimte	2,2 m2		
0.8 zithoek	verblijfsruimte	20,0 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	14,00 dm3/s
1.1 overloop	verkeersruimte	6,1 m2		
1.2 slaapkamer	verblijfsruimte	8,5 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	5,95 dm3/s
1.3 slaapkamer	verblijfsruimte	8,5 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	5,95 dm3/s
1.4 badkamer	badruimte	6,9 m2	14 dm3/s.	14,00 dm3/s
1.5 werkkamer	verblijfsruimte	6,9 m2	0,7 dm3/s per m2 (min. 7dm3/s).	4,83 dm3/s

- Natuurlijke toevoer middels roosters op het kozijn (woning) DucoTop 50 ZR (14,8 l/s per m).
- Natuurlijke toevoer middels roosters in het glas (aanbouw) DucoSmart 60 (12,7 l/s per m).
- V. = ventilatierooster.
- Mechanische afvoer in natte ruimtes en ruimtes volgens bouwfysisch rapport.
- Ventilatie middels CO2-sturing in verblijfsruimtes.

Daglicht berekening

Daglicht volgens artikel 3.74 van het Bouwbesluit
Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste 10% (incl. belemmeringsfactor)
van het m2 vloeroppervlak van de verblijfsruimte (met een minimum van 0,5m2).
Formule: Ae = Ad x Cb x Cu
Ae = equivalente daglichtoppervlak in m2
Ad = oppervlak van de daarlast van een daglichtopening in m2
Cb = belemmeringsfactor
Cu = uitwendige reductiefactor
Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	Avg (m2)	Ae min (m2)	Kozijn	Ad	Cb	Cu	Ae aanwezig (m2)	
0.1 entree	verkeersruimte	4,4 m2							
0.2 toilet	toiletruimte	1,4 m2							
0.3 slaapkamer	verblijfsruimte	13,8 m2	1,38 m2	Werk A: 0,8 x 1,44m (2x)	2,30 m2	0,86	1,0	1,98 m2	voldoet
0.4 badkamer	badruimte	3,8 m2							
0.5 bijkeuken	bergruimte	3,5 m2							
0.6 keuken	verblijfsruimte	20,0 m2	2,00 m2	Werk B: 2,4 x 2,5m	6,00 m2	0,86	1,0	5,16 m2	voldoet
0.7 portaal	verkeersruimte	2,2 m2							
0.8 zithoek	verblijfsruimte	20,0 m2	2,00 m2	Werk C: 3,6 x 2,5m	9,00 m2	0,86	1,0	7,74 m2	voldoet
1.1 overloop	verkeersruimte	6,1 m2							
1.2 slaapkamer	verblijfsruimte	8,5 m2	0,85 m2	Werk D: 0,79 x 1,25m	0,99 m2	0,86	1,0	0,85 m2	voldoet
1.3 slaapkamer	verblijfsruimte	8,5 m2	0,85 m2	Werk D: 0,79 x 1,25m	0,99 m2	0,86	1,0	0,85 m2	voldoet
1.4 badkamer	badruimte	6,9 m2							
1.5 werkkamer	verblijfsruimte	6,9 m2	0,69 m2	Werk D: 0,79 x 1,25m	0,99 m2	0,86	1,0	0,85 m2	voldoet

Renvooi

- gevelmetselwerk
- binnenspouwblad– wanden hsb
- wandtegelwerk tot aan plafond
- vloertegelwerk
- r.m. rookmelder
- s.b. spoelbak
- b.k. buitenkraan
- s.k. stroatskalk
- v. ventilatie voorziening
- scr. screen
- v.l. vloerlijk
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- st.l. standleiding
- st.l. ontl. standleiding ontluchting
- m.k. meterkast
- m.v. ventilatiebox
- c.v. centrale verwarmingsinstallatie
- k.k. koelkast
- v.w. vaatwasser
- w.m. wasmachine
- w.d wasdroger

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandketel
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit**

Inbraakwerendheid

- De gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag min. SKG**
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Brandmeldinstallaties

- De woning voorzien van niet ionisserende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN2555

Verwarming

De begane grond van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.
De verdeelpinnen van de woning, m.u.v. de badkamer, worden verwarmd middels radiatoren.
De badkamer van de woning wordt verwarmd middels vloerverwarming (niet onder bad en douche).
Definitieve uitwerking te bepalen door installateur.
Type verwarmingstoestel: volgens bouwfysisch rapport.
- Capaciteit afhankelijk van definitieve installatie.
- Capaciteit te berekenen door installateur.

Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.
Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.
- vloerisolatie: min. Rc: 3,5 m2*K/W
- spouwisolatie: min. Rc: 3,5 m2*K/W
- dakisolatie (hellend): min. Rc: 3,5 m2*K/W
- dakisolatie (plat dak): min. Rc: 3,5 m2*K/W
- kozijnen: max. U: 2,4 W/m2*K
- beglazing: max. U: 1,2 W/m2*K

Behoort bij beschikking		
d.d.	24-09-2015	
nr.(s)	ZK15000759	
Juridisch belendmeetwerker Publiekszaken / vergunningen		

BEM1504164
gemeente Steenbergen

Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor-gelegd te worden aan de directie.

Bijbehorende tekeningen/berekeningen

Voor tekeningen en berekeningen zie lijst L01

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+ = b.k. afgew. vloer woning
Maaiveld = ca. 0.100– aansluitend vloerniveau

15 JAAR 2000-2015 DOLVAN DE TAS

REVISIE:	OMSCHRIJVING:
0	D.D. 24-06-2015 (VOORLOPIG)
A	D.D. 08-07-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
B	D.D. 24-07-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
C	

OMGEVINGSVERGUNNING

KRAAK BOUWTECHNISCH MANAGEMENTBURO B.V.
STOMPETOEN 3
4903 RK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL: 0167 - 56 05 09
FAX: 0167 - 56 09 10
E-MAIL: info@kraakbv.nl

WERKNR. : 15024	PROJECT: HERBOUW/ VERBOUW V.D. BEST. WONING GELEGEN AAN DE VOOR-STRAAT 23 NIEUW- VOSSEMEER	TEK. NR.:
SCHAAL : 1:100		
AFM. : A0		T01
GET. : W.B.	OPDR.GEVER:	
GEC. :		

BESTEKTEKENING

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV