



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 24631

1208558/1550969

Inhoudsopgave

1 INLEIDING..... 3

2 CONCLUSIE 3

3 BESLUIT 3

4 ONDERTEKENING 3

5 VOORSCHRIFTEN..... 4

 5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 4

 5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST 4

6 AANVRAAG 6

 6.1 LOCATIE..... 6

 6.2 AANLEIDING..... 6

 6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 6

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER 6

 7.1 ALGEMEEN 6

 7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST 6

 7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 7

8 PROCEDURE..... 7

 8.1 ALGEMEEN 7

 8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 8

9 MEDEDELINGEN 8

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 14 juli 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners B.V. te Naaldwijk, namens Laan van Klapwijk B.V. te Zoetermeer.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Laan van Klapwijk B.V. te Zoetermeer (hierna: vergunninghouder) voor het in de Oude Polder van Pijnacker ter hoogte van de Klapwijkseweg 75 te Pijnacker:
 - graven en dempen van secundair polderwater;
 - aanleggen van een inlaatconstructie;
 - het hebben van voorbelasting in de beschermingszone van het secundaire polderwater.

- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening nr. W15-11076-DO-03, Wijzigingsnummer 0 van 08-07-15;
 - tekening nr. W15-11076-PO-02, Wijzigingsnummer 2 van 11-09-15;
 - tekening nr. W15-11076-VO-14, Wijzigingsnummer 1 van 11-09-15;
 - rapport Geotechnisch advies van VGT "Laan van Klapwijk te Pijnacker *Zetting- en stabiliteitsberekeningen*", 30 juli 2015.

- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, **24 SEP. 2015**

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


Mrs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gegraven secundaire polderwater en de inlaatconstructie, ten minste totdat de definitieve onderhoudsplichtige in de legger is opgenomen.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

Voorschrift 4.

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het secundaire polderwater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Voorschrift 5.

Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang op peil NAP -2,70 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte na verbreding op de waterlijn	gemiddeld minimaal 9,5 m
Vormgeving verbreding	plasberm
Breedte plasberm	gemiddeld 1,50 m
Lengte	circa 300 m
Ontgravingsdiepte plasberm	0,20 m is NAP -2,90 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,70 m

Watergang op peil NAP -2,90 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	Variabel
Lengte	circa 305 m
Ontgravingsdiepte	0,75 m is NAP -3,65 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,90 m

3. Er moet ten minste 819 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 787 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 32 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen peilgebied I NAP -2,70 m. Voor het inzetten van dit surplus is het nodig om vooraf aan de graafwerkzaamheden een digitale nulmeting in te dienen en binnen een half jaar na uitvoering van de graafwerkzaamheden een digitale revisietekening, waarmee aangetoond kan worden dat de 32 m² extra secundair polderwater daadwerkelijk is gegraven. Tevens is voor het inzetten van het surplus een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewater moet een beschermingszone (voorheen: onderhoudsstrook) van 1,5 m breed en 2,0 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het secundaire polderwater levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

Voorschrift 6.

Inlaatconstructie

1. De inlaatconstructie dient te bestaan uit een leiding met inwendige diameter van 0,125 m, voorzien van een afsluiter.
2. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
3. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water bij waterstaatkundige noodzaak waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

Voorschrift 7.

Voorbelasting

De voorbelasting dient te worden uitgevoerd conform rapport Geotechnisch advies van VGT "Laan van Klapwijk te Pijnacker *Zetting- en stabiliteitsberekeningen*", 30 juli 2015.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Klapwijkseweg 75
Plaats: Pijnacker
Polder: Oude Polder van Pijnacker

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om een woningbouwproject mogelijk te maken.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werken die in deze watervergunning worden vergund omvatten het in de Oude Polder van Pijnacker ter hoogte van de Klapwijkseweg 75 te Pijnacker:

- graven en dempen van secundair polderwater;
- aanleggen van een inlaatconstructie;
- het hebben van voorbelasting in de beschermingszone van het secundaire polderwater.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De vergraving van secundair polderwater vindt gedeeltelijk plaats in het peilgebied I van de Oude Polder van Pijnacker op het schouwpeil NAP -2,90 m. Binnen het gebied is een onderbemaling aanwezig op het peil NAP -2,90 m. Het secundaire polderwater op NAP -2,90 m wordt gedeeltelijk gedempt. De compensatie vindt plaats in zowel peilgebied I als in de onderbemaling. Op termijn zal de projectontwikkelaar Laan van Klapwijk B.V. te Zoetermeer het initiatief nemen tot het opheffen van de onderbemaling, omdat deze zijn oorspronkelijke functie is verloren. Hiervoor dient te zijner tijd onder andere een effectenonderzoek te worden gedaan.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Met de aanleg van de plasberm, ontstaat een 'groene' oever, waarin flora en fauna zich kan ontwikkelen, hetgeen naar verwachting resulteert in een verbetering van de waterkwaliteit. De aangevraagde werkzaamheden hebben een positief effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen of juist positieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 14 juli 2015 bij Delfland ingediend door Waalpartners B.V. te Naaldwijk, namens Laan van Klapwijk B.V. te Zoetermeer en is bij Delfland geregistreerd onder waterdossiernummer 24631.

Waalpartners B.V. is bij brief met kenmerk nr. 1200364/1550969 van 9 september 2015 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 6 oktober 2015 aan de aanvraag toe te voegen.

Waalpartners B.V. is bij brief met kenmerk nr. 1200364/15500969 van 9 september 2015 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn tot uiterlijk 3 november 2015. De ontbrekende gegevens zijn op 14 september 2015 per email en WeTransfer ontvangen en geregistreerd respectievelijk onder de nummers 1218006 en 1217900. Daarmee is de beslistermijn opgeschort met 5 dagen tot 11 oktober 2015 (inclusief verlenging beslistermijn).

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.