



1503858

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
ZK 15000692		
13 AUG 2015		Vertrouwelijk
waabo		

BOUWADVIESBURO VERBEEK
Montenaken 24 4651 JL. Steenberg
Tel. 0167-584127

Behoort bij beschikking

d.d. 24-09-2015

nr.(s) ZK15000692

Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen**Inhoud:**

- Werkplan.

Plan:

- Het uitbreiden van de winkel/woning aan de Kaaistraat 14 en het verbouwen van de gevel van de stalling/werkplaats aan de Berenstraat te Steenberg.

Opdrachtgever:Wijziging:

07-08-2015.

Objectgegevens.

Algemeen.

In opdracht van _____ wonende aan _____ te _____ is een werkplan opgesteld. Dit werkplan is opgesteld ten behoeve van de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens de bouwwerkzaamheden.

_____ wilt op de locatie de bestaande winkel/woning gaan uitbreiden en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan het bestaande. Ook de gevel van de (achter de winkel/woning liggende) stalling/werkplaats wilt hij gaan verbouwen.

Ligging.

De winkel/woning is gelegen aan de Kaaistraat 14 te Steenberg en de hierachter gelegen stalling/werkplaats ligt aan de Berenstraat (ongenummerd). Aan de zijkant ligt het geheel aan de Leliestraat. Zie kadastrale kaart.

Kadastrale gegevens;

- gemeente Steenberg,
- sectie W, nummer 2561.

Beschrijving plan.

Plan voor het uitbreiden van de winkel/woning gelegen aan de Kaaistraat 14 en het verbouwen van de gevel van de stalling/werkplaats gelegen aan de Berenstraat te Steenberg.

De werkzaamheden aan de winkel/woning zijn;

- De uitbreiding van de keuken en eetkamer bestaat (hoofdzakelijk) uit een beton fundering (vloerplaat met vorstrand) met hierop houtskeletbouw (h.s.b.)-wanden en is afgedekt met een plat dak (houten balklaag, bebording en bitumen dakbedekking).
- Ten behoeve van deze uitbeiding worden bestaande erfverharding, vloeren, geveldelen met kozijnen en het dak van de bestaande keuken-aanbouw gesloopt.
- De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit;
 - schilderwerk aan de gootbetimmeringen, kozijnen, ramen, deuren en overige schilderwerken,
 - vernieuwen van de zinken goten en dakbedekking en overige zinken onderdelen,
 - vernieuwen van het lood aan de gevel bij de aansluiting van het dak,
 - vernieuwen met bijpassende bakstenen van beschadigd metselwerk.



Deze kaart is noordgericht

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie


Voor een exacte afmeting zie de kadastrale kaart van 14 juni 2000
De bouwwerken van het kadastrale en de openbare registers

Kontrareferentie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: STEENBERGEN
 Sectie: W
 Perceel: 2561
 Schaal: 1 : 500

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
 De afmetingen zijn vasthouden aan de Dienst van het Kadaster en de openbare registers



De werkzaamheden aan de stalling/werkplaats zijn;

- De bestaande raamkozijnen (in zijgevel) worden vervangen door nieuwe raamkozijnen van dezelfde afmetingen.
- Het plaatsen van een nieuw (breder) deurkozijn met deur in gevel aan de Berenstraat, hiertoe wordt het bestaande kozijn en het metselwerk voor zover nodig gesloopt.
- Diverse timmerwerken en overige werkzaamheden ten behoeve van nieuwe deur.
- De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit;
 - schilderwerk aan gootbetimmeringen, kozijnen, ramen, deuren en overige schilderwerken,
 - vernieuwen van de zinken goten, zink aan de dakkapellen en overige zinken onderdelen.

Betrokken partijen.

De hiervoor beschreven werkzaamheden worden door de opdrachtgever in eigen beheer uitgevoerd. Voor enkele meer specialistische werkzaamheden wordt te zijner tijd een bedrijf (vakman) in de arm genomen.

De betrokken partijen zijn;

- de opdrachtgever,

Naam
Adres
Postcode
Woonplaats
Telefoon

E-mail

- de ontwerpende partij, bouwkundig adviseur,

Naam : Bouwadviesburo Verbeek,
Contactpersoon :
Adres : Montenaken 24,
Postcode : 4651 JL,
Woonplaats : Steenbergens,
Telefoon : 0167-564127,
Telefax : 0167-561079,
E-mail : info@bouwadviesburoverbeek.nl

- de uitvoerende partij is tevens opdrachtgever.

Werkwijze.

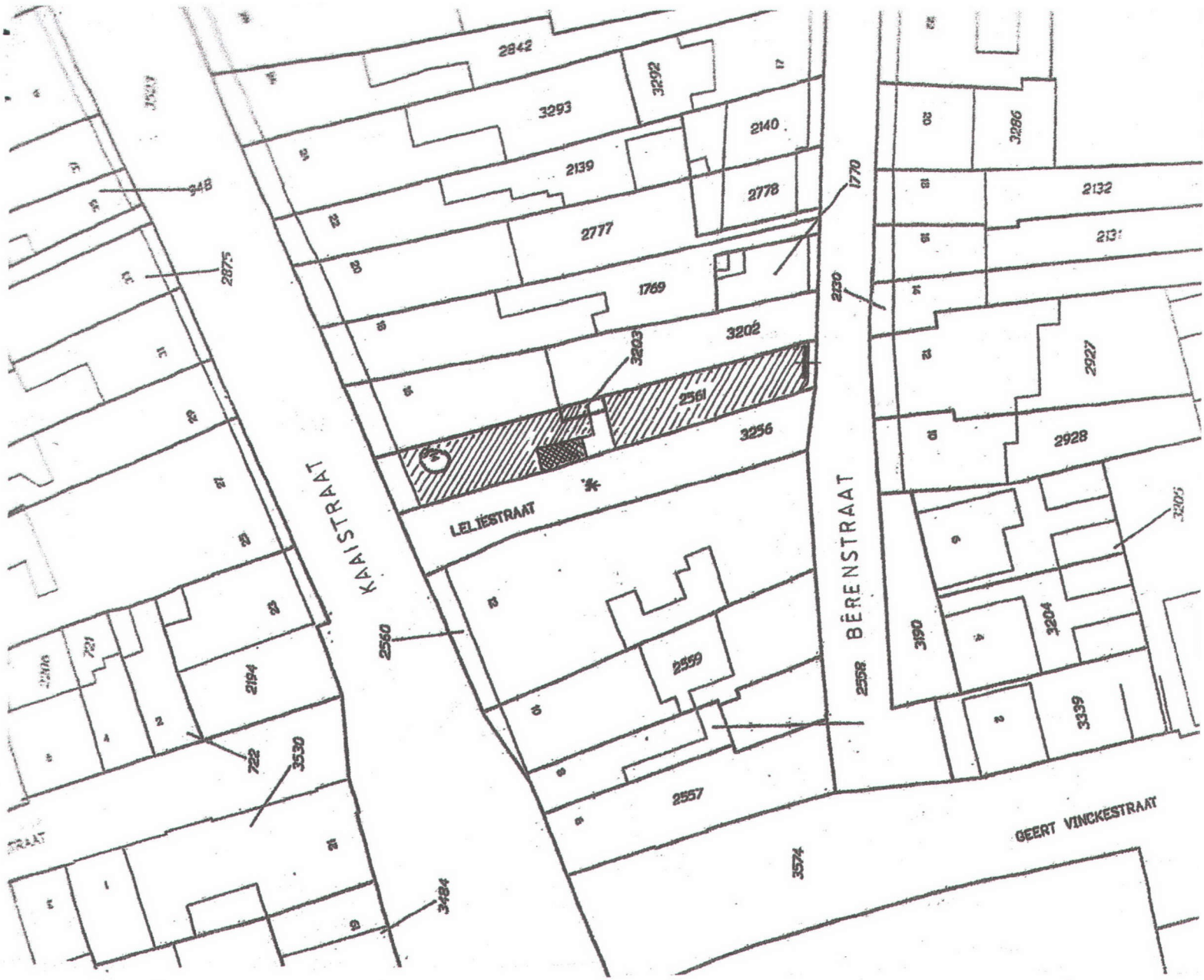
Het hiervoor beschreven plan voor het uitbreiden van de winkel/woning aan de Kaaistraat 14 en het verbouwen van de gevel van de stalling/werkplaats aan de Berenstraat te Steenberg, wordt door de opdrachtgever in eigen beheer uitgevoerd.

De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van de winkel/woning op eigen grond. Deze eigen grond wordt afgescheiden door een tuinmuur (hoog ± 2,50 m.) van de openbare ruimte. Door deze afscheiding is geen bouwhek noodzakelijk.

Met het uitbreiden van de winkel/woning en het verbouwen van de gevel van de stalling/werkplaats worden ook onderdelen van de bestaande gebouwen gesloopt. De sloop hiervan wordt handmatig met gebruik van (pneumatische/electrische) gereedschappen uitgevoerd en waar nodig voor een goede en veilige uitvoering van de werkzaamheden worden stempels geplaatst. De vrijkomende sloopmaterialen blijven op eigen terrein en worden nog dezelfde dag afgevoerd. Doordat het sloopwerk en bouwwerkzaamheden gebeuren op afgescheiden terrein is er geen gevaar voor passanten en door de geringe grootte van het sloopwerk is er ook geen gevaar voor schade aan naburige bouwwerken.

Voor de onderhoudswerkzaamheden op hoogte wordt gebruik gemaakt van ladders en snelbouw steigers. Deze ladders en steigers staan dan in de Kaaistraat, Leliestraat of Berenstraat. Deze kunnen bij gereedkoming of beëindiging (eind van de dag) van het werk snel worden opgeruimd waardoor er zo min mogelijk overlast is voor de openbare ruimte.

Voor de aan- en afvoer van bouw materiaal en -materieel wordt gebruik gemaakt van de Leliestraat. Het lossen en laden gaat direct vanaf de wagen op eigen terrein en vice versa. Het aangevoerde materiaal en materieel wordt nog dezelfde dag verwerkt en/of gebruikt. Deze Leliestraat is doodlopend (aan zijde Kaaistraat) waardoor er zeer weinig verkeer is en hierdoor dus ook zo min mogelijk last voor derden.



plaats verbouw gevel van de stalling/werkplaats



plaats uitbreiden van de winkel/woning



laad en losplaats voor bouw materiaal en -materieel