

## **ZAKELIJKE INHOUD OVEREENKOMST GRONDEXPLOITATIE REALISATIE NIEUW LANDGOED LAMMERENBURGWEG**

1. De initiatiefnemer realiseert een landgoed, bestaande uit een grotendeels openbaar toegankelijk landschapspark en een vrijstaande woning (landhuis) met bijgebouwen op de gronden kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie T, nummer 808, plaatselijk bekend Lammerenburgweg ongenummerd; hierna te noemen: 'Project';
2. De initiatiefnemer zal, voor eigen rekening en risico, het Project realiseren, hiertoe behoort onder meer het bouw- en woonrijp maken van het plangebied, daaronder tevens begrepen het aanleggen van de riolering en de aansluiting op het rioleringsstelsel;
3. De natuur- en/of landschapsontwikkeling wordt door de initiatiefnemer ingevuld middels de realisatie van een landschappelijk inrichtingsplan in het plangebied. De uitvoering vindt plaats conform de 'Landschapsvisie en inrichtingsplan, Landgoed Lammerenburgweg overgang Vlissingen – Koudekerke', versie maart 2015, zoals opgesteld door Bureau Ruimte & Groen (hierna: landschappelijk inrichtingsplan);
4. De initiatiefnemer is op basis van de regeling voor nieuwe landgoederen en buitenplaatsen in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 verplicht het landgoed openbaar toegankelijk te maken. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken.
5. De initiatiefnemer is verplicht de landschappelijke inrichting, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd en in ieder geval zolang het nieuwe planologische regime in materiële zin ongewijzigd blijft.
6. De gemeente werkt mee aan het realisatievoornemen van de initiatiefnemer en bevordert in dat kader de realisatie door zich in te spannen voor het Project het publiekrechtelijke kader (Bestemmingsplan) te scheppen,
7. Alle gemeentelijke kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer;
8. Een aantal opgesomde situaties kan tot ontbinding of aanpassing van de overeenkomst leiden.