

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17-09-2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor verbetering routing en informatievoorziening kasteelheuvel.

Activiteiten : Bouw, Monument, Aanleg en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Projectadres : Kasteelheuvel en omg.
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie A, Nummer 1039
Ontvangst aanvraag : 15-06-2015
Kenmerk : 2015-1229

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - 1845291_1434359596079_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bankje kasteelheuvel 17-07-2015
 - Doorsnede en detail kasteelheuvel blad 1 17-07-2015
 - Doorsnede en detail kasteelheuvel blad 2 17-07-2015
 - Lengtedoorsnede kasteelheuvel 17-07-2015
 - Overzichtstekening kasteel heuvel 15-07-2015
 - Quicksan kasteelheuvel 21-08-2015
 - Routing keienpad kasteelheuvel 29 juli 2015
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig voor de volgende bouwwerken, ea omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

De volgende bouwwerken vallen onder de vergunningplicht voor bouwen/aanleg en maken als zodanig onderdeel uit van de onderhavige vergunning:

- Bewegwijzering
- Traptreden, kettingen en leuning kasteelheuvel
- Maquette
- Poort
- Zitbank
- Hekwerk
- Routing Keienpad kasteelheuvel (Aanleg)

De volgende bouwwerken zijn aangewezen als vergunningvrij en maken als zodanig geen onderdeel uit van de onderhavige vergunning

- Trap beek

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

- *Bewegwijzering*
- *Traptreden, kettingen en leuning kasteelheuvel*
- *Maquette*
- *Poort*
- *Zitbank*
- *Hekwerk*
- *Routing Keienpad kasteelheuvel (Aanleg)*

- *Algemeen*

- ✓ Het is de wens om de informatievoorziening over de historie van de kasteelheuvel in Bronkhorst te verbeteren. Bij het maken van het ontwerp is er specifiek gekeken en aangesloten bij de bestaande waarden van het terrein. Het terrein is op dit moment in gebruik als natuurgebied en is voor recreatief medegebruik toegankelijk.
- ✓ In het kader van de onderhavige reguliere procedure heeft een belanghebbende de mogelijkheid om, na besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning, een bezwaar tegen het wel of niet verlenen van de vergunning in te dienen.

3 partijen hebben ervoor gekozen om op voorhand (voor vergunningverlening) bezwaar te maken. Schriftelijk zijn partijen op de hoogte gebracht dat hun bezwaren niet-ontvankelijk zijn. De argumenten van partijen, waaronder de (financieel) uitvoerbaarheid van het plan, zijn inhoudelijk meegewogen. Er zijn geen ruimtelijke argumenten aanwezig welke zich tegen het onderhavige initiatief verzetten.

- *Handelen in strijd met regels RO*

- ✓ Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag niet voldoet aan de in het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen Hummelo en Keppel" (Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Natuur" met een nadere gebiedsaanduiding "Beschermd stadsgezicht".) opgenomen voorschriften. Zowel niet binnen de bestemming "Natuur" alsook niet binnen de voorschriften met betrekking tot de gebiedsaanduiding "Beschermd stadsgezicht".
- ✓ De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/ Hummelo en Keppel" als de activiteiten passen binnen de bij maatregel van bestuur aangewezen gevallen.
- ✓ De genoemde bouwwerken op grond van artikel 4, lid 3 bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor een afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a

onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in aanmerking komen.

- ✓ De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft aangegeven dat ondergeschikte ontwikkelingen niet tot een inbreuk op het beschermde stadsgezicht leiden en daarmee ook niet van invloed zijn op de kwaliteiten van het beschermde gezicht.
 - ✓ De aanleg van het pad en bijbehorende bouwwerken draagt bij aan het verbeteren van de cultuurhistorische beleving van het gebied.
 - ✓ Middels het nemen van compenserende maatregelen (uitvoering van een beheerplan overeenkomstig het uitgevoerde onderzoek flora en fauna) wordt bijgedragen aan de bestaande kernkwaliteiten, in het kader van flora en fauna, van het gebied.
 - ✓ Er geen ruimtelijke en/of milieubelemmeringen aanwezig zijn welke zich tegen de onderhavige afwijking verzetten.
- *Bouw en Monument*
 - ✓ Het bouwplan stedenbouwkundig inpasbaar is en voldoet aan de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
 - ✓ Het terrein is aangewezen als bouwkundig rijksmonument en maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht van Bronckhorst. Het terrein is momenteel in gebruik als natuurgebied en is voor recreatief medegebruik toegankelijk. De ecologische waarden van de plek vormen een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp.
 - ✓ De gemeentelijke monumentencommissie heeft op 27 juli 2015 in de geïntegreerde commissie welstand en monumenten geadviseerd medewerking te verlenen.
 - *Aanleg*
 - ✓ De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct of indirect tot een afbreuk van waarden en belangen van de onderliggende bestemming welke geldt in het gebied.
 - ✓ Aanpassing van de bestrating zal leiden tot een verbetering van de routing, zonder dat daarmee de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van het gebied negatief beïnvloedt worden.
 - ✓ In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen redenen welke zich tot de verlening van de onderhavige vergunning verzetten.

Leges

Met betrekking tot de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van de activiteit. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2)	€ 240,00
Aanlegactiviteit	€ 229,00

Totaal Leges	€ 719,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

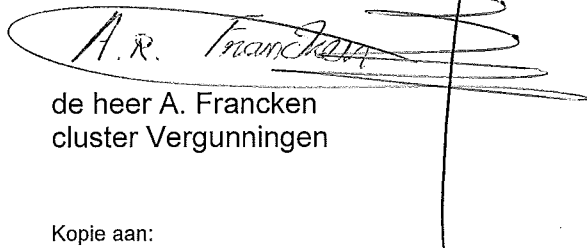
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer A. Francken
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-1229

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - a. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - b. het plaatsen van staalconstructies;
 - c. het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. Monument

- a) De twee bomen in de oorspronkelijke gracht dienen gekapt te worden.
- b) Met het oog op de nog in de grond aanwezige archeologische resten is het niet toegestaan om de bomen te rooien maar de bomen te kappen en het wortelstelsel onder de grond intact te laten.
- c) Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij het provinciaal archeologisch depot. Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar voor de gemeente Bronckhorst, de heer W. Hagens van de Omgevingsdienst Achterhoek hierover direct te informeren.

3. Aanleg

- a) De hoofdroute richting de kasteelheuvel dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de voorgestelde keienbestrating en de aftakking in de richting van de droge gracht in een halfverharding.
- b) De molgoot en het 'wandelpad' dient uitgevoerd te worden in een tint wat aansluit bij de kleur van de keienbestrating.

4. Gebruik in strijd met regels RO

Uitvoering aan de in deze vergunning genoemde bouw- en aanlegwerkzaamheden is mogelijk op grond van een door de gemeente en de eigenaar overeengekomen en door beide akkoord bevonden beheerplan, een en ander overeenkomstig de in het Quickscan kasteelheuvel 21-08-2015 genoemde advies.