

# ONTWERP-BESLUIT

Lidl Nederland BV  
p/a Postbus 180  
4870 AD ETTEN-LEUR

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	PU/vr/645075	BIJLAGEN
.....	Paul Krugerstraat 1	TELEFOON	
ONDERWERP		0118-487000	

**Verlenen omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); supermarkt Hermesweg 23**

Geachte directie,

Op 28 juli 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een supermarkt op het perceel plaatselijk bekend Hermesweg 23.

De activiteiten binnen uw aanvraag omgevingsvergunning omvat het 'bouwen' en het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Deze regels betreffen de bestemmingen en voorschriften ingevolge het geldende bestemmingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen".

Overwegende dat:

- de locatie van de supermarkt is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juli 2010;
- de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de supermarkt grotendeels is geprojecteerd op gronden met de bestemming "detailhandel in volumineuze goederen 1" en "detailhandel in branche in/om huis" en omdat de toegestane bouwhoogte wordt overschreden;
- de gronden met voornoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- de supermarkt niet toegestaan kan worden met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen vrijstelling;
- de supermarkt niet valt onder één van de situaties, waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- vervolgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van een bestemmingsplan i.c. het bestemmingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen";
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
- de aanvraag past binnen de kaders van het gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de paragrafen 3.3 en 3.4 van de ruimtelijke onderbouwing;

- de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad en wel categorie 2, sub b, van bijlage 1 van genoemd raadsbesluit;
- op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en ons besluit om daaraan planologische medewerking te willen verlenen;
- na afloop van de terinzagelegging, de leden van de gemeenteraad in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of zij (tenminste ¼ deel) de beslissing over de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, aan de gemeenteraad voorgelegd willen zien;
- *(dat de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) die wens niet te kennen hebben gegeven, zodat burgemeester en wethouders bevoegd zijn op deze aanvraag te beslissen;)* ; **P.M.**
- de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van het bestemmingsplan “De Schelde” op 30 september 2015 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad “De Vlissingse Bode”, de “Nederlandse Staatscourant”, de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicatie (gvop.overheid.nl) en is tevens digitaal raadpleegbaar gesteld via de gemeentelijke website: <https://www.vlissingen.nl/inwoner/bekendmakingen.html>;
- met ingang van 1 oktober 2015 gedurende zes weken (dus t/m 11 november 2015), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen;
- *gedurende deze termijn wel/geen zienswijze zijn ingekomen;* **P.M.**
- ten behoeve van de realisering van de supermarkt, op basis van het gestelde in paragraaf 5.1 van de ruimtelijke onderbouwing, kostenverhaal anderszins verzekerd is en derhalve geen exploitatieplan is vereist;
- het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

## **B E S L U I T E N   W I J**

1. De door Lidl Nederland BV aangevraagde omgevingsvergunning ‘handelen in strijd regels ruimtelijke ordening’ en ‘bouwen’ te verlenen ten behoeve van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, bouwplan met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

### *Betaling leges*

Op grond van de Legesverordening Vlissingen 2015 bedragen de legeskosten € P.M. De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

### *Heeft u nog vragen?*

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met Dhr. J. Francke, 0118-487282, e-mail [ife@vlissingen.nl](mailto:ife@vlissingen.nl). Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het dossiernummer WABO/2015/645075 te vermelden.

Vlissingen, .. november 2015  
Burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
namens het college,  
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

#### Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA BREDA. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank .

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.