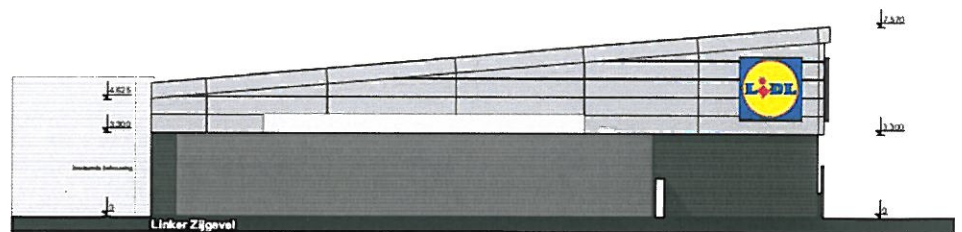
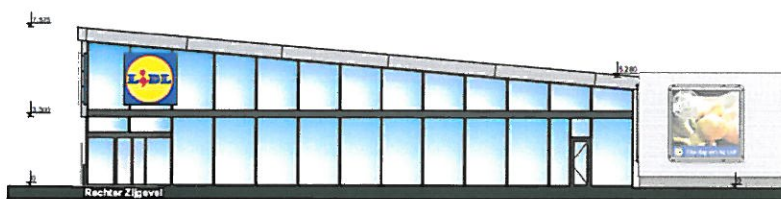
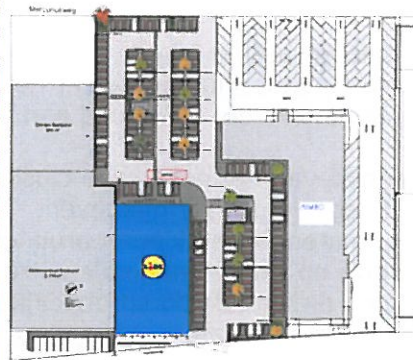


Aanvraag	2. WABO/2015/99
Agendapunt	LIDL
Aanvrager	Hermesweg 23
Bouwadres	Bouwen van een winkel
Aard bouw	Ambtelijk Toetsteam +
Toetsvorm	



Voortraject	-
Beschrijving	Het bouwen van een nieuwe winkel op de locatie Hermesweg 23
Aanvraag	
Stedenbouwkundige context	B2 (Bedrijventerrein) Welstandsniveau 3
Welstandstoets	Het bouwplan is getoetst aan de criteria van hoofdstuk 5.13. Voorgesteld wordt om op de locatie waar voorheen Mikro Elektro, Leenbakker en Scapino gevestigd was, een nieuwe supermarkt te vestigen.

De nieuwbouw is in zijn maat en schaal afgestemd op de omliggende bebouwing. Verder heeft de nieuwbouw een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm.

Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing. Het gevelontwerp kent een tweedeling (basement, middendeel, gevelbeëindiging) en heeft een afgewogen verhouding open - gesloten die aansluit bij de oorspronkelijke bebouwing.

Vormgeving of accentuering van de hoeken vindt plaats door de transparantie en de situering van de entree. De nieuwbouw (dakvlak, daklijst, kozijnen en entree) sluit goed aan op het bestaande.

Verder is de entree van het gebouw, inclusief luifels en logo's, uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.

De detaillering, materiaal- en kleurgebruik ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze. De materialen en detaillering zijn afgestemd op die van de oorspronkelijke bebouwing en kwalitatief ten minste gelijkwaardig daaraan.

Aan de Hermesweg is ter plaatse van de laad- en losruimte een muur gepland van circa 18m lang en 3m hoog. Het is het ambtelijk toetsteam+ niet duidelijk waarom hiervoor gekozen is. De muur is storend in zijn omgeving en in relatie tot het gebouw. Het toetsteam adviseert om deze lange hoge muur achterwege te laten.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits wordt voldaan aan bovenstaande.

Advies

Positief onder voorwaarde