

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 september 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Ruurloseweg 30Z 99, 7021HB Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 59
Ontvangst aanvraag : 18-08-2015
Kenmerk : 2015-1683

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1934915_1439917445199_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning: brief d.d. 17 augustus 2015 (31 augustus 2015 ontvangen) van Staalbouw DTB, Postbus 55, 3927 ZM Renswoude over de reservering van de huurwoning Vlashofstraat 7 in Velp.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4. en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 1 jaar worden verleend (artikel 2.12 lid 2 Wabo en beleidsregels). Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Ruurloseweg 30Z 99 in Zelhem wordt aangevraagd voor een periode tot 1 maart 2016. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Aanvullende gegevens

Op 28 augustus 2015 is om aanvullende gegevens gevraagd. Deze aanvullende gegevens zijn nodig om vast te stellen of er daadwerkelijk tijdelijk gebruik gemaakt kan worden van het bewonen van de recreatiewoning. Op 31 augustus en 4 september 2015 zijn de aanvullende gegevens ontvangen: het adres Vlashofstraat 7 in Velp wordt het toekomstig hoofdverblijf per 1 maart 2016. Het niet aanvaarden van deze huurwoning per 1 maart 2016 wordt als voorwaarde voor het verlenen van deze omgevingsvergunning opgenomen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)	€ 234,00
--	----------

Totaal Leges	€ 234,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

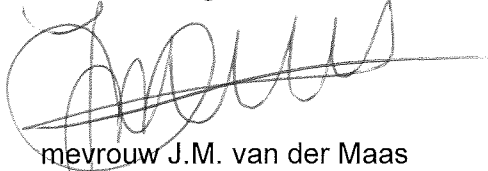
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-1683

1. Vóór 1 maart 2016 moet de vergunninghouder de voor de verlening van de omgevingsvergunning de:
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. De woning Vlashofstraat 7, 6881 LG Velp, wordt aanvaard als toekomstig hoofdwoonverblijf per 1 maart 2016.
3. Indien de reservering, vermeld in de brief van Staalbouw DTB d.d. 17 augustus 2015 (ontvangen 31 augustus 2015), om wat voor reden dan, ongedaan gemaakt wordt, wordt per omgaande handhavend opgetreden.