



ons kenmerk : UM1504741  
zaaknummer : ZK15000772  
uw kenmerk : 1892747  
uw brief van : 23 juli 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 17 september 2015

Geachte

Op 23 juli 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het vervangen van de gevelbeplating, de dakbeplating en de kozijnen en deuren van de loodsen gelegen op het perceel aan de Lancasterstraat 4, 4651 SR te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000772. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' onder de volgende voorwaarden te verlenen.

### **Voorwaarden**

Uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden moet u de onderstaande gegevens en documenten bij ons indienen.

1. Op grond van artikel 2.85 en artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit 2012 moet u aantonen, met een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport, dat de scheidingsconstructies wand met een brandwerendheid van 30 minuten ook daadwerkelijk een brandwerendheid heeft, bepaald volgens NEN 6069, van 30 minuten.  
*Dit is van toepassing voor de gevel op stramien 1*
2. Op grond van artikel 6.20 lid 1 van het bouwbesluit 2012 moet u een Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie ter goedkeuring indienen.
3. Op grond van artikel 6.23 lid 1 van het bouwbesluit 2012 moet u een Programma van Eisen voor de ontruimingsinstallatie ter goedkeuring indienen.
4. Op grond van artikel 2.102 lid 1 van het bouwbesluit moet u de nieuwe vluchtdeuren voorzien van een Pb sluiting .
5. Op grond van artikel 6.28 lid 2 van het bouwbesluit moeten er voldoende brandslanghaspels aanwezig zijn.

## **Overwegingen**

### Toets ontvankelijkheid

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan

### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

#### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

#### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 27 juli 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren

## **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1502214 Aanvraagformulier d.d. 23-07-2015
- BEM1503890 Bestektekening bestaande plattegrond d.d. 31-10-1990
- BEM1503889 Bestektekening bestaande gevels en doorsnede d.d. 31-10-1990
- BEM1503888 Bestektekening bestaande plattegrond gevels en doorsnede d.d. 22-10-1990
- BEM1503892 Bestektekening nieuwe plattegrond d.d. 15-07-2015
- BEM1503891 Bestektekening nieuwe gevels T01a - d.d. 15-07-2015
- BEM1503893 Bouwkundige details T04 d.d. 15-07-2015

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen