



D152023091



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 1 juni 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NXP Semiconductors B.V., gevestigd aan de Gerstweg 2, 6534 AE NIJMEGEN voor het plaatsen van gevelletters op gebouw B4 en B2 op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie F

nummer 1437

plaatselijk bekend als Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z15.022807.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Maken of voeren van handelsreclame".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4.6.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen):

- a. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- b. in het belang van de verkeersveiligheid;
- c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4.6.2 lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen genoemde toetsingscriteria.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 4.6.2 lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Uw plan is door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit op 15 juli jl. als volgt beoordeeld:

Op verzoek heeft de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit het reclameplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling heeft hij de reguliere criteria van bouwsteen B1 Werkgebieden en de toetscriteria voor reclame uit het Beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg aangehouden. Verder heeft hij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is.

Bij navraag is gebleken dat er een witte plaat op de gevel wordt geplaatst en daarvoor de freesletters worden gemonteerd.

In het beeldkwaliteitsplan onder hoofdstuk 4.2.4 is vermeld dat de reclame is geïntegreerd met zijn met het architectonische ontwerp en moet bestaan uit losse doosletters.

De toevoeging van een witte plaat tegen de gevel is niet in overeenstemming met het gewenste beeld zoals vernoemd in het beeldkwaliteitsplan. Indien deze achterwege wordt gelaten kan het reclameplan voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Gelet op voorgaande, komt de secretaris tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand en adviseert daarom negatief.

Vervolgens is het plan aangepast en heeft de secretaris van de Commissie het plan als volgt beoordeeld:

Op verzoek heeft de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit het reclameplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling heeft hij de reguliere criteria van bouwsteen B1 Werkgebieden en de toetscriteria voor reclame uit het Beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg aangehouden. Verder heeft hij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is.

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de plaat (achter de letters) is komen te vervallen. Hiermee is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerking.

Gelet op voorgaande, komt de secretaris tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand en adviseert daarom positief.

Het oordeel van de secretaris van de Commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verkeersveiligheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4.6.2 lid 4 sub b van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 4.6.2 lid 4 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2 lid 1 sub h en i Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van Provincie Gelderland
<http://www.gelderland.nl/bekendmakingen>.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Nijmegen, 15 september 2015

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

Z15.022807

Gerstweg 2, plaatsen van gevelletters op gebouw B4 en B2

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D151926676	02/07/2015	Situatie
D151963731	29/07/2015	Logo
D151862465	01/06/2015	Gerstweg 2, plaatsen van gevelletters op gebouw B4 en B2
D151963715	29/07/2015	2 foto's