

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 september 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het toestaan van een watersaneringsbedrijf.

Activiteiten : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
RO (afwijken van de bestemming)
Projectadres : Beekstraat 1B, 7227NC Toldijk
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie Q, Nummer 407
Ontvangst aanvraag : 15-07-2015
Kenmerk : 2015-1508

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1893709_1436976724691_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1893709_1436976593016_13-03-01-_Leferink-Situatie.pdf
 - 1893709_1436976558698_Hal_en_terreinindeling_Waterslag_Beekstraat_1b_Toldijk_-_hal_noord-.pdf
 - 1893709_1436976533007_Hal_en_terreinindeling_Waterslag_Beekstraat_1b_Toldijk_-_hal_zuid-.pdf
 - 1893709_1436976497810_Hal_en_terreinindeling_Waterslag_Beekstraat1b_TOLDIJK_Rev1.pdf
 - 1893709_1436976445708_Aq9xmr6og1c_UP_BijlageOprichtingWijziging_1.pdf
 - 1893709_1436976370252_Melding_Aq9xmr6og1c.pdf
 - 1893709_1436976422778_Brief_Acceptatie.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

Er is geconstateerd dat de werkzaamheden m.b.t. de aanleg van de activiteiten vergunningsvrij zijn. Het bestemmingsplan voorziet al in een bedrijvenbestemming.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel' de bestemming 'Bedrijf' met de specifieke aanduiding 'Handelsonderneming in tweedehands tractoren, tuin- en parkmachines, landbouwwerktuigen en onderdelen, inclusief (de)montage en reparatie'.

Het voorgenomen project is in strijd met de bestemmingsplanregels. Het uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten met een bedrijf dat zich heeft gespecialiseerd in het reinigen van vervuild grondwater (grondsanering). De bestaande activiteiten blijven deels bestaan binnen de bestemming. Dit bedrijf werkt hoofdzakelijk op locatie is momenteel niet toegestaan binnen deze bestemming. Middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1e van de Wabo, juncto artikel 6.5.1 van de bestemmingsplanregels.

De uitbreiding van bedrijfsactiviteiten zit in een dezelfde milieucategorie als de huidige activiteiten. De OmgevingsDienst Achterhoek (ODA) is gevraagd om een onafhankelijk advies. Op 2 juli 2015 heeft de ODA advies gegeven en het volgende geconcludeerd: de bedrijfsactiviteiten blijven qua aard, omvang en invloed van milieucategorie 2/3.1.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
--	----------

Totaal Leges	€ 225,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

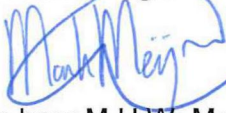
Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het

besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M.H.W. Meijer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief



Bijlage

Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-1508

1. De regels van bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel' zijn hier van kracht;
2. De bestaande activiteiten blijven ook mogelijk binnen deze bestemming;
3. Uitvoering van het landschappelijk inrichtingsplan dat onderdeel vormt van bestemmingsplan 'Beekstraat 1 Toldijk';
4. Buitenopslag, anders dan genoemd in het bestemmingsplan (7250 m2), is niet toegestaan;
5. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien;
6. De in de omgeving aanwezige functies mogen niet onevenredig worden geschaad.