



D152008824



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 17 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning OLO1894225 ontvangen van Radboud Universiteit Nijmegen/UMC Postbus 9101 6500 HB NIJMEGEN voor het brandveilig gebruik Psychiatrie op het perceel kadastraal bekend

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5145

plaatselijk bekend als Reinier Postlaan 10 (i.p.v. 4) te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z15.030676.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

A. het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 10 september 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij:

- de gemeente Nijmegen in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 75 te Nijmegen;
- de provincie Gelderland, Eusebiusplein 1a te Arnhem.

Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via het emailadres wabo@odrn.nl of u kunt bellen naar telefoonnummer 024 - 751 77 00.

De eerste dag van de terinzagelegging is 10 september 2015.

Zienswijze

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 8 september 2015

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken"

Bijlage 1: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:02-09-2015)

Betreft dossier:

Z15.030676

Z15.030676 - SKU - Reinier Postlaan 4, Brandveilig gebruik Psychiatrie

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D151951850	20/07/2015	Publiceerbare aanvraag
D151965893	29/07/2015	Documentenlijst bouwdeel M368
D151951844	20/07/2015	EGM / BU_M368_--_001_A / 10-07-2015 / situatie, M368 tbv brandveilig gebruik
D151965888	29/07/2015	EGM / BU_M368_-1_110_D / 29-07-2015 / plattegrond niveau -1 nieuw tbv brandveilig gebruik
D151965890	29/07/2015	EGM / BU_M368_00_111-C / 29-07-2015 / plattegrond niveau 00 nieuw tbv brandveilig gebruiken
D151965891	29/07/2015	EGM / BU_M368_01_112_B / 29-07-2015 / plattegrond niveau 01 dak nieuw
D151965892	29/07/2015	EGM / BU_M368_02_113_A / 29-07-2015 / plattegr. M368 niveau 02 dak nieuw tbv Brandveilig gebruik
D151965889	29/07/2015	EGM / BU_M368_-_900_B / 29-07-2015 / brandcompartimentering en vluchtroutes

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk, met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen, moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van de Bor, is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsing documenten betrokken:

- Bouwverordening van de gemeente Nijmegen.

- Bouwbesluit 2012

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingsdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De vergunninghouder moet er doorlopende op toezien dat voldaan is aan o.a. de volgende voorschriften :

*Restrisico brandgevaar ontwikkeling van brand en veilig vluchten bij brand
Artikelen 7.10 en 7.16 Bouwbesluit 2012 :*

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.
- c. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Op grond hiervan moeten o.a.:

1. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn en de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
2. vluchtroutes o.a. gangen vrij worden gehouden van opslag en obstakels en brandbare materialen;
3. vluchtwegen buiten worden vrijgehouden van begroeiing e.d.;
4. de nood en transparantverlichting goed functioneren;
5. blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
6. er een ontruimingsplan/ calamiteitenplan aanwezig is en men van de inhoud op de hoogte is en het personeel een instructie krijgen hoe te handelen bij een incident (brand).

7. de aanwezige asbakken en/of papierbakken, zover aanwezig, zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een zelfdovend deksel;
8. aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar oplevert;

Dit gevaar is niet aanwezig indien:

- a. de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;
 - b. de aankleding onbrandbaar is, of
 - c. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.
9. De verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:
 - a. de aankleding onbrandbaar is;
 - b. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
 - c. de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.
 10. De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.
 11. Het sluiten van rook- of brandwerende deuren niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij de deuren worden vastgehouden door middel van een automatische brandmeldinstallatie in het gebouw, of van aan weerszijden van de deuropening aangebrachte rookmelders.
 12. Er niet gerookt wordt in de ruimten waar wordt geslapen.
 13. Er geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit. Voor zover een en ander van toepassing is of wordt.

Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

- verwarmingsinstallaties en verwarmingstoestellen NEN 3028:2004;
- noodbedieningen en ontgrendeling van elektrische sloten van deuren in vluchtrouten;
- branddetectie- en ontruimingsapparatuur, volgens NEN 2654-1:2002 en NEN 2654-2:2004;
- brandslanghaspels, volgens NEN-EN 671-3 en NEN 2559;
- noodverlichting en verlichte vluchtrouteaanduiding NEN 1838;
- draagbare en verrijdbare blustoestellen, volgens NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2: 2004;

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn.

Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

De organisatie van de bedrijfsvoering moet waarborgen dat het maximaal tot de inrichting toe te laten aantal personen zoals vermeld in de aanvraag en op de tekeningen nimmer zal worden overschreden. Tevens dient men in verband met de brandveiligheid en in het belang van de veiligheid van de gebruikers de slaapruiden tijdens gebruik iedere 15 minuten op brand en andere calamiteiten controleert door daartoe opgeleid/ geïnstrueerd personeel. Tevens moet men bij een brand of calamiteit de hulpverlenende diensten opvangen en aangeven in welke ruimten de slapende personen aanwezig zijn.