Vlaardingen
Rivierzone-Oost, 1e herziening

BESTEMMINGSPLAN

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Rivierzone-Oost, 1e herziening

Vlaardingen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0120

projectnummer:
062200.16145.04

opdrachtleider:
ir. R.A. Sips

planstatus

datum:	status:
17-07-2015	concept
24-07-2015	ontwerp
	vastgesteld

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting 3

Regels 5

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de 1e herziening 8

Artikel 1 Begripsomschrijvingen 8

Artikel 2 Van toepassing zijnde regels 9

Artikel 3 Slotregel 10

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Aanleiding en doel
Bij besluit van 28 november 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Rivierzone-Oost vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Op 6 mei 2015 heeft de ABRS het bestemmingsplan op drie onderdelen vernietigd. Ingevolge de uitspraak van de ABRS moet de raad over een van die onderdelen een nieuw besluit nemen. Ten aanzien van de andere onderdelen heeft de ABRS zelf in de zaak voorzien.

Het nieuw te nemen besluit heeft betrekking op de tussenbouw tussen Cimcool en het Cincinnatigebouw, waarin momenteel een aannemersbedrijf is gevestigd. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan Rivierzone-Oost de bestemming Bedrijf, met (onder andere) de aanduiding 'kantoor'. Volgens artikel 3 lid 3.1 onder k is ter plaatse van deze aanduiding een zelfstandig kantoor toegestaan. Een deel van deze gronden valt samen met de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' (opgenomen vanwege de risicocontour van Cimcool). De opgenomen regeling is verwarrend, omdat het lijkt alsof hier een (onderdeel van een) kwetsbaar object zou zijn toegelaten, terwijl elders in de regeling (artikel 3 lid 3.4 onder b) dergelijke objecten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' expliciet worden uitgesloten. Om die reden en ook gelet op het huidige gebruik van de tussenbouw kiest de raad ervoor de aanduiding 'kantoor' ter plaatse van de tussenbouw te laten vervallen. Een en ander is vervat in de onderhavige herziening van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost.

Vormgeving
Deze bestemmingsplanherziening bestaat uit een verbeelding (regels en plankaart) die vergezeld gaat van de onderhavige toelichting. Het betreft een partiële herziening, die in samenhang met het moederplan (het bestemmingsplan Rivierzone-Oost) moet worden gelezen. Het plangebied van deze herziening bestaat uit de tussenbouw tussen Cimcool en het Cincinnatigebouw.

Procedure
Het ontwerp van deze bestemmingsplanherziening wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de 1e herziening

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 plan

het bestemmingsplan Rivierzone-Oost, 1e herziening van de gemeente Vlaardingen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0120 met de bijhorende regels.

Artikel 2 Van toepassing zijnde regels

De regels van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost met identificatiecode NL.IMRO.0622.bpRivioost2010-0131 zijn onverminderd van toepassing op dit plan.

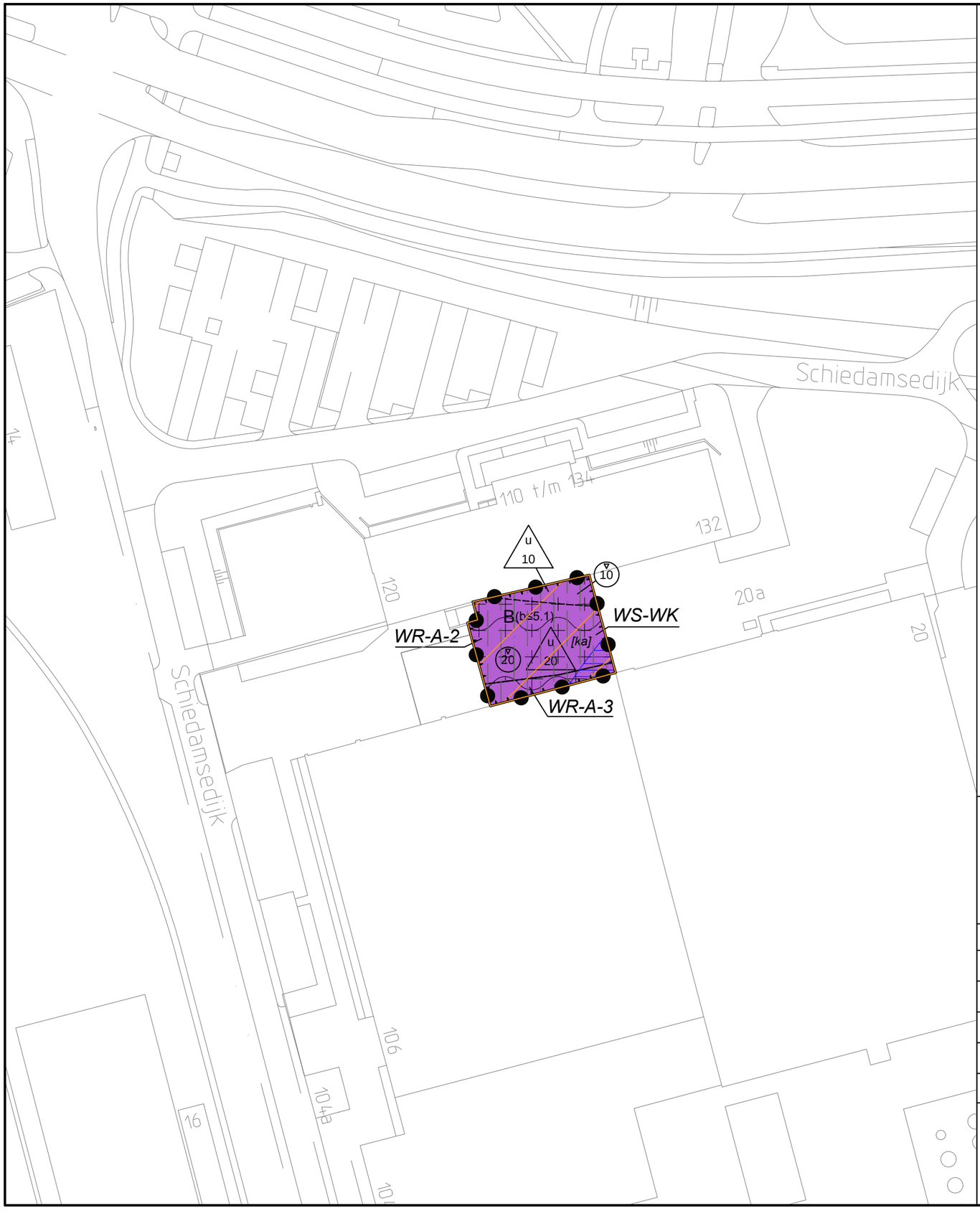
Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost, 1e herziening'.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

plangrens

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A-2 — Waarde - Archeologie 2

WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

overige zone - gezoneerd industrieterrein

veiligheidszone - bevi

Functieaanduidingen

(b≤5.1) — bedrijf tot en met categorie 5.1

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ka] — karakteristiek

Maatvoeringen

20 — maximum bouwhoogte (m)

u 10 — maximum bouwhoogte silo's en tanks

gemeente **Vlaardingen**

bestemmingsplan **Rivierzone-Oost, 1e herziening**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000
NL.IMRO.0622.0257ph01Rioost2015-0120	17-07-2015	concept	afmeting	: 700x1000
			bladnummer	: 1
projectnummer	24-07-2015	ontwerp	aantal bladen	: 1
062200.16145.04		vastgesteld	bestand	: 0ZW1-BPL

RBOI adviseurs ruimtelijke ordening
Gemeente Vlaardingen
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : ir. R.A. Sips
getekend : P. Fijneman

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE