

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 1956213                                                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag Kervelseweg 38 te Hengelo Gld.                                                                             |
| Uw referentiecode               | 151780                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 03-09-2015                                                                                                          |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                            |
| Projectomschrijving             | Aanvraag voor omgevingsvergunning voor het opvangen van asielzoekers.                                               |
| Opmerking                       | -                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | - Bedrijfsnoodplan<br>- Doorsnede met detaillering van nieuwe noodtrap na overleg met welstand/monumentencommissie. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                   |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:          | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:            | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer:       | 0575-750250                                  |
| E-mailadres algemeen: | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:              | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon:       | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:        | ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 7255KW        |
| Huisnummer           | 38            |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Kervelseweg   |
| Plaatsnaam           | Hengelo (Gld) |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                               |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                             | <input type="checkbox"/> Rijksbeschermd monument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal beschermd monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort gemeentelijk beschermd monument gaat het?       | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument                           |
| Wat is het monumentnummer?                                    | 0000                                                                                                                                                                               |
| Wat is de naam van het beschermde monument?                   | Huize 't Kervel                                                                                                                                                                    |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                                          |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument?       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                                                                             |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument?            | Hoofdgebruiksfunctie 'Logies' blijft, conferentieoord wordt opvang asielzoekers                                                                                                    |

## 2 Ingreep aan het beschermde monument

- |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?                            | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Welke werkzaamheden gaat u  
aan het binnenwerk / interieurs  
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bovenstaande wordt geen van 3 uitgevoerd. Er worden slaapkamers, keukens, bad- en toiletvoorzieningen en wasruimten extra gecreëerd d.m.v. lichte brandwerende scheidingswanden.  
Daarbij vindt er regulier onderhoud plaats met betrekking tot het brandveilig maken van het gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Logiesfunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie.

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   | 100             | 1456                     | 933                       |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen B1-01 en B1-02.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming veranderd tijdelijk van conferentieoord naar opvang asielzoekers.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verblijf ten behoeve van conferentieoord en verhuur van kamers en appartementen voor kortere, langere of permanente duur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opvang van asielzoekers, in samenwerking met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Dit beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk betreft een tijdsbestek van 2 jaar nadat de eerste asielzoeker het pand in is getrokken. Voordat de eerste asielzoeker het pand in trekt, dienen de werkzaamheden gereed te zijn om de asielzoekers op te kunnen vangen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gevolg is een tijdelijke andere bestemming.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 151780_Schrijven_gebruik_02-09-2015 | 151780_Schrijven_gebruik_02-09-2015.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Algemene_punten_02-09-2015   | 151780_Algemene_punten_02-09-2015.pdf   | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Volmacht-KvK                 | 151780_Volmacht-KvK-.PDF                | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_B1-01_bestaannd_20--08-2015  | 151780_B1-01_bestaannd_20--08-2015.pdf  | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gegevens gebruik<br>monument<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                               | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_B1-02_nieuw_-02-09--2015     | 151780_B1-02_nieuw_-02-09--2015-.pdf    | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik<br>monument<br>Gegevens wijzigen<br>monument door bouwen | 03-09-2015      | In behandeling  |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                                           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                               |                 |                 |
| 151780_B2-01_14-08--2015            | 151780_B2-01_1-4-08-2015.pdf              | Installaties complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                        | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_B4-01_24-08--2015            | 151780_B4-01_2-4-08-2015.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_B5-01_20-08--2015            | 151780_B5-01_2-0-08-2015.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                          | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_B6-01_19-08--2015            | 151780_B6-01_1-9-08-2015.pdf              | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                      | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_BC1-01_-20-08--2015          | 151780_BC1-01_-20-08--2015-.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid                                                                                                                                                | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Ontruiming_1-4-08-2015       | 151780_Ontruiming_14-08-2015.pdf          | Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Foto_intekening_09-07-2015   | 151780_Foto_intekening_09-07--2015.PDF    | Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                     | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Brandveilig_plan_24-06--2015 | 151780_Brandveilig_plan_-24-06--2015-.PDF | Brandveiligheid Anders                                                                                                                                                                                                                    | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Wandelontsluiting_05-06-2015 | 151780_Wandelontsluiting_05-06-2015.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders                                                                                                                                                       | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_AGC_Glass_Pyrobelite_12      | 151780_AGC_Glass_Pyrobelite_12.pdf        | Kwaliteitsverklaringen Anders                                                                                                                                                                                                             | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Gyproc_A_gipskartonplaat     | 151780_Gyproc_-A_gipskartonplaat.PDF      | Kwaliteitsverklaringen Anders                                                                                                                                                                                                             | 03-09-2015      | In behandeling  |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                                 | Type                          | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 151780_Gyproc_-GF_75--1-50--1-A   | 151780_Gyproc_-Classic_GF-_75-1--50-1--A.pdf | Kwaliteitsverklaringen Anders | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Gyproc_Glasroc_F           | 151780_Gyproc_-Glasroc_F.pdf                 | Kwaliteitsverklaringen Anders | 03-09-2015      | In behandeling  |
| 151780_Reinaerdtd_Deur_RF30E-XTRA | 151780_Reinaerdtd_Deur_RF30E-XTRA.pdf        | Kwaliteitsverklaringen Anders | 03-09-2015      | In behandeling  |