



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 2 september 2015
Documentnummer : 2015028709
Case nr. : WV115.0442

AANHEF

Op 24 juni 2015 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Siban Beheer B.V., Park Reeburg 6, 5261 SC Vught, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de nog te realiseren woning Oude Domburgseweg 40 in Oostkapelle. Bij de aanvraag is het 'Vergunningonderbouwend bemalingsadvies voor aanleg kelder Oude Domburgseweg 40 te Oostkapelle', d.d. 19 juni 2015 met kenmerk R1500854-RH_5, gevoegd. Op 22 augustus 2015 is een aanvullende brief, kenmerk B1500854-RH_1, d.d. 20 augustus 2015, ontvangen van Mos Grondmechanica B.V.

De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" gelegen in een kwetsbaar gebied en niet gelegen in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Het bemalingsadvies met kenmerk R1500854-RH_5, d.d. 19 juni 2015 is opgesteld door Mos grondmechanica B.V., d.d. 19 juni 2015 te Rhon. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. De nieuw te realiseren kelder onder de nieuwe woning krijgt een afmeting van 15m x 9m. Voor de aanleg van de kelder wordt een bouwput ontgraven tot NAP -3,30 m. De bouwput krijgt taludhellingen van 1:1,8 á 1:2. Op de bodem van de bouwput wordt 0,30 m grondverbetering aangebracht.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 35 m³ per uur, maximaal 840 m³ per etmaal, maximaal 25.200 m³ per maand en maximaal 75.600 m³ per kwartaal (alsmede in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de grondwateronttrekking is gepland in oktober 2015. De bemaling zal naar verwachting tot eind december 2015 in bedrijf zijn.

Vereiste van vergunning

Op grond van artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de "Beleidsnota Grondwater" opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt en niet als een gebied met een zoetwatervoorkomen. Voor kwetsbare gebieden dient voor grondonttrekkingen vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur en niet meer dan 1.000 m³ per maand en korter duurt dan 6 maanden kan een melding worden geaccepteerd mits de algemene regels voor grondwateronttrekkingen in acht worden genomen. Aangezien naar verwachting maximaal 25.200 m³ per maand en maximaal 75.600 m³ binnen een kwartaal zal worden onttrokken is een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurale aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De onttrekking zal plaatsvinden op een perceel waarop zich thans geen bebouwingen bevinden. Het perceel staat bij het Kadaster bekend als; Gemeente Domburg, sectie H, nummer 1615 en ligt net buiten de bebouwingskern van Oostkapelle. Oostelijk grenst het perceel direct aan het perceel met vrijstaande bebouwing Oude Domburgseweg 40 in Oostkapelle. Westelijk grenst het perceel aan een weiland met daarbij de bebouwing Oude Domburgseweg 38. Aan de overzijde van de weg ligt een natuurlijk ingericht gebied met wandelpaden tot aan het strand. Op een afstand van ruim 100 meter ten zuiden van de onttrekkingslocatie ligt de provinciale weg N287 die plaatselijk bekend staat als Domburgseweg. De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" aangemerkt als een kwetsbaar gebied. Dit betreft de 300 meter bufferzone rondom het natuurgebiedje 'Schoonoord'.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies met kenmerk R1500854-RH_5 d.d. 19 juni 2015. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP -0,50 m en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is bepaald op NAP -1,10 m.

De lokale bodemopbouw is vastgesteld op basis van in het veld uitgevoerde grondboringen en sonderingen. De hoogte van het maaiveld varieert van NAP +0,30 m tot NAP +0,40 m. Ter plaatse van de locatie blijkt de bodem vanaf het maaiveld tot een diepte van NAP -2,50 m uit zand met klei te bestaan. De bovenste toplaag van ca. 80 cm bestaat nagenoeg geheel uit klei. Daaronder bevindt tot NAP -5,50 m tot NAP -6,50 m een wad-zandig pakket dat gevolgd wordt door diverse zandpakketten. De formatie van Oosterhout die begint op een diepte van NAP -41 m wordt beschouwd als geohydrologische basis. De gehanteerde geohydrologische parameters in het bemalingsadvies zijn ingeschat aan de hand van de uitgevoerde grondonderzoeken.

Bemalingssysteem

Voor het droog houden van de open bouwput zullen er verticale filters rondom de bouwput worden geplaatst. De filters worden met een onderlinge afstand van h.o.h. 2 tot 3 meter geplaatst. De filters worden tot een diepte van NAP -8,00 m geplaatst en worden aangesloten op een ringleiding en die vervolgens wordt aangesloten op een bemalingspomp met een capaciteit van maximaal 60 m³ per uur. Mogelijk wordt bij het aanbrengen van de grondverbetering in de bouwput horizontaal drains aangelegd om (hemel)water via een verzamelleiding te verpompen. Het opgepompte water zal op een nabij gelegen oppervlaktewater worden geloosd.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het debiet voor de bemaling wordt geraamd op maximaal 35 m³ per uur, 840 m³ per etmaal, 25.200 m³ per maand en 75.600 m³ per kwartaal (alsmede in totaal). Dit waterbezwaar is berekend op basis van de in het overlegde bemalingsadvies genoemde GHG. In totaal wordt een bemalingsduur van 14 opeenvolgende weken verwacht.

De ontgraving wordt uitgevoerd tot een diepte van NAP -3,30 m. Bovenop deze ontgraving wordt 0,30 m grondverbetering toegepast. Uitgaande van de GHG van NAP -0,50 m wordt de grondwaterstand met 2,80 m verlaagd naar NAP -3,30 m. Het 5 cm-invloedsgebied ten opzichte van de GLG reikt tot ca. 650 meter uit de bemaling. De isohypsenlijnen zijn op een kaart bij het bemalingsadvies aangegeven. Binnen dit invloedsgebied liggen hoofdzakelijk de oostelijk gelegen bebouwingen

van Oostkapelle, het noordelijk gelegen perceel met wandelpaden, de zuidelijk gelegen landbouwgronden alsmede verspreide bebouwingen.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Om het zettingsrisico van de bemaling op bebouwingen in de omgeving te bepalen zijn er door Mos Grondmechanica b.v. berekeningen uitgevoerd. De zettingen zijn berekend met het programma D-Settlement, versie 9.3. Als uitgangspunt is de berekeningsmethode van 'Koppejan' gehanteerd waarbij rekening is gehouden met consolidatie en secundaire effecten.

Na een bemalingsduur van drie maanden is tot op een afstand van 70 meter vanuit de bemaling 5 mm zetting van het maaiveld berekend. De zetting ter plaatse van de gebouwen zal geringer zijn omdat ter plaatse hiervan een hogere bovenbelasting door de gebouwen aanwezig is. Voorbij een afstand van 70 meter uit de bemaling wordt de maaiveldzetting kleiner dan 5 mm en is er geen constructieve schade aan bebouwing te verwachten.

Binnen een afstand van 70 meter bevinden zich Oude Domburgseweg 38 en 40. Oude Domburgseweg 40 in Oostkapelle betreft een onbewoonde oude boerderij met schuur waar in de toekomst bouw kavels zullen worden gerealiseerd. De oude boerderij zal daartoe naar verwachting in de toekomst gesloopt gaan worden. Oude Domburgseweg 38 is in particulier eigendom en wordt bewoond. Voor de dichtstbijzijnde bebouwing is een zettingsverhang berekend van 1:15.000. Dit is ruimschoots beneden de grenswaarde van 1:300 uit de NEN 6740. De uiterste grenstoestanden met betrekking tot zakking en rotatie van bouwwerken, zoals die zijn opgenomen in NEN 6740, zullen naar verwachting niet overschreden worden. Ter meerdere zekerheid zullen Oude Domburgseweg 38 en 40 worden gemonitord.

Zoetwatervoorkomen

De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" niet gelegen in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Er bestaat derhalve geen risico voor aantasting van de voorraad zoet water in de bodem.

Verdroging

Landbouwgronden, weilanden en overige begroeide percelen vallen binnen het invloedsgebied van de bemaling. De periode van uitvoering is echter buiten het groeiseizoen gelegen zodat er geen droogteschade wordt verwacht.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

Oppervlaktewater

Binnen het GLG-invloedsgebied zijn waterlopen gelegen. Het onttrokken water zal verderop in het watersysteem worden geloosd. Naar verwachting zal het peil van het oppervlaktewater niet noemenswaardig beïnvloed worden door de grondwateronttrekking- en lozing.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Interactive Kaart Archeologische Waarden (IKAW) blijkt dat de onttrekkingslocatie is gelegen in een gebied met een middelhoge trefkans op archeologische waarden. Mos Grondmechanica b.v. heeft de gemeentelijk archeoloog verzocht om een oordeel te geven over de voorgenomen grondwateronttrekking. Blijkens het bemalingsadvies heeft de gemeentelijk archeoloog aangegeven dat er geen restricties gelden om de bemaling uit te voeren.

Overwegingen

Voor het in den droge realiseren van de kelder bij de te bouwen woning Oude Domburgseweg 40 in Oostkapelle is het noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen. Om eventuele zetting te kunnen waarnemen is een voorschrift in deze vergunning opgenomen om de bouwkundige staat van de naastgelegen gebouwen vast te leggen. De onttrekkingslocatie is gelegen binnen een kwetsbaar gebied. Omdat de onttrekking buiten het groeiseizoen plaatsvindt wordt er geen droogteschade verwacht. De onttrekking is niet in strijd met het beleid inzake tijdelijke grondwateronttrekkingen. Volgens huidige inzichten en met inachtneming van de in deze vergunning op te nemen voorschriften zal de onttrekking niet leiden tot nadelige effecten van een dusdanige omvang dat deze op grond daarvan niet zou moeten worden toegestaan.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Siban Beheer B.V., Park Reeburg 6, 5261 SC Vught, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder ter plaatse van de te bouwen woning Oude Domburgseweg 40 in Oostkapelle, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015028709

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal:
 - 35 m³ per uur,
 - 840 m³ per etmaal,
 - 25.200 m³ per maand en,
 - 75.600 m³ per kwartaal en in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot een diepte van maximaal NAP -3,30 m.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden dient:
 - minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
 - minimaal drie peilbuizen in een raai in oostelijke richting vanuit de bouwput tot op een afstand van ca. 50, 100 en 250 meter uit de bemaling, te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 2 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.9 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (vastleggen bouwkundige staat)

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwkundige staat van de objecten binnen een afstand van 70 meter van de bemaling voorafgaand aan de onttrekking worden opgenomen en in een expertiserapport (fotografisch) worden vastgelegd.

Voorschrift 8 (te verstrekken gegevens)

- 8.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 8.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 8.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 en 7 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015028709

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.