

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 1 september 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardenrijbak met houten afrastering en twee lichtmasten.

Activiteiten : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
Bouwen
Projectadres : Sarinkdijk 3, 7255MS Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie O, Nummer 228
Ontvangst aanvraag : 04-06-2015
Kenmerk : 2015-1174

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1831563_1433447304142_aanvraag_buitenbak.pdf
 - 1831563_1433447676125_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied; Vorden-Hengelo 2005' de correctieve herziening 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005/2008' en het parapluplan 'Archeologie'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden';
- de redelijke eisen van welstand. De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).

- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Vrijstelling

De nieuw te plaatsen afrastering rondom de paardenbak met een hoogte van 1,50 meter is in strijd met de voorschriften uit het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005" en de correctieve herziening "Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005/2008". De maximale hoogte in de voorschriften is 1 meter. Voorgesteld wordt om een afrastering te plaatsen met een hoogte van 1,5 meter.

Binnen de voorschriften kan er medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo, juncto artikel 17, nr 3. van de planvoorschriften.

Het plan is beoordeeld en geeft ons geen reden uw verzoek tot het plaatsen van deze afrastering af te wijzen. Wij verlenen u hierbij ontheffing van de planvoorschriften door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo, juncto artikel 17, nr 3. van de planvoorschriften.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005", de correctieve herziening "Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005/2008" de bestemming 'Agrarisch met hoge natuur- en landschapswaarden'.

De locatie van de paardenbak is in strijd met de planvoorschriften. Er kan medewerking worden verleend met ontheffing door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), juncto artikel 17, nr. 11 van de planvoorschriften.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied.

De beoordeling van onze landschapsdeskundige geeft ons daarnaast (onder voorwaarden) geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Wij verlenen u hierbij ontheffing van de planvoorschriften door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo, juncto artikel 17, nr11. van de planvoorschriften.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u onder voorwaarden de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Artikel 2.2.1 bouwactiviteiten:	€ 250,00
Artikel 2.2.2 aanlegactiviteiten	€ 229,00
Artikel 2.2.2 planologisch strijdig (paardenbak en afrastering)	€ 225,00

Totaal Leges

€ 704,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

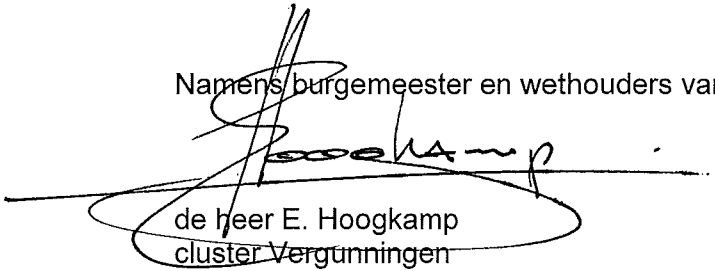
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-1174

Bouwen:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - a. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - b. het plaatsen van staalconstructies;
 - c. het storten van beton.
5. De afrastering moet naturel worden uitgevoerd passend in het landschap.
6. De twee lichtmasten dienen aan de wegzijde geplaatst te worden en mogen niet hoger zijn dan 8 meter. Het gebruik van de lichtmasten dient zoveel als mogelijk beperkt te worden in de wintermaanden waarbij de brandtijd van de verlichting zoveel als mogelijk wordt beperkt tot maximaal 2 uur. Dit om het eventuele lichtoverlast in de omgeving zoveel als mogelijk tegen te gaan.

Aanleg:

1. Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
2. De rijbak krijgt de maximale afmeting van 20 meter bij 40 meter.
3. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
5. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.

Landschappelijke inpassing:

1. Er dient op de korte zijde aan de noordkant en langs de wegkant een meidoorn knipscheerhaag van 1,5 m t/m 1,75 m hoog aangeplant te worden ter hoogte van raster paardenbak. Voor nadere info kunt u contact opnemen met mevr. W. Kempers .