

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER VOOR DE WONING KONINGIN JULIANA STRAAT 42a TE THOLEN

1. Aanleiding

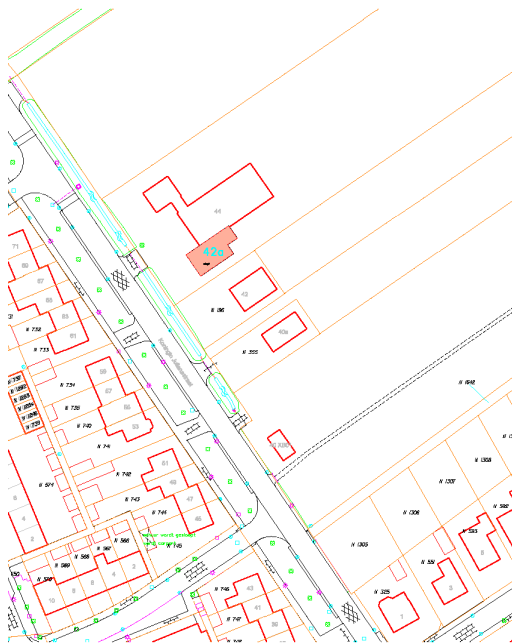
Op het perceel Koningin Julianastraat 44 te Tholen wordt een nieuw bouwvlak gecreëerd waarop een gebouw met een geluidgevoelige functie wordt gebouwd (burgerwoning). Het perceel is gelegen in binnenstedelijk gebied. Het bouwplan valt binnen de geluidzone van de Nieuwe Postweg (N 286). De Nieuwe Postweg ligt in buitenstedelijk gebied en heeft 2 rijstroken. De wettelijke zonebreedte bedraagt 250 meter aan weerszijden van de weg.

De nieuwe woning is gelegen aan de Koningin Julianastraat. Dit is een weg met een maximale rijksnelheid van 30 km/uur en heeft geen geluidzone.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de gevels van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Maatregelen om alsnog aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen zijn in redelijkheid niet te treffen. Daarom is bij het bevoegd gezag een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde ingediend.

2. Locatie

De locatie en omgeving van het plan is op de volgende kaart aangegeven.



Bouwblok nieuwe woning Koningin Julianastraat 42a

3. Bouwplan

Voor het bouwplan geldt het volgende:

- de nieuw te bouwen woning ligt binnen de bebouwde kom.
- het bouwplan leidt tot een zeer lichte toename van het aantal geluidgehinderden.

4. Wettelijk kader

De nieuwe woning wordt met geluid belast door wegverkeerslawaai. In de Wet Geluidhinder wordt aangegeven dat een nieuwe geluidgevoelige functie dient te voldoen aan bepaalde wettelijke normen. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidgevoelige functies geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (artikel 82, lid 1 Wgh). Deze waarde mag in principe niet worden overschreden. Op basis van artikel 110a van de Wgh is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai.

Het bevoegd gezag mag op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet Geluidhinder (na aftrek volgens artikel 110 Wgh), een hogere waarde tot ten hoogste 63 dB L_{den} vaststellen. Op grond van de Wet Geluidhinder dient iedere woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig dient ook een buitenruimte geluidluw te zijn. In dit plan zijn de voorgevel en de buitenruimte voor de woning als geluidluw aan te merken. Aan deze eisen wordt voldaan.

5. Akoestisch onderzoek

Dit besluit is gebaseerd op het rapport van akoestisch onderzoek uitgevoerd door BK Geluid & Trillingen B.V. te Dordrecht d.d. 25 juni 2015 met projectnummer 152578. In het rapport is de geluidbelasting van de nieuwe woning berekend vanwege wegverkeer. De rapportage van het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de nieuwe woning ten hoogste 49 dB L_{den} bedraagt. Deze waarde is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .

6. Beoordeling

Als uit onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, moet op grond van de Wgh gezocht worden naar maatregelen welke de geluidsbelasting terugdringen. Onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidsschermen) en maatregelen bij de ontvanger (dove gevels). Op basis van redelijkheid en effect moeten deze maatregelen worden afgewogen. Als blijkt dat om redenen van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op bezwaren stuit, dan wel ontoereikend zijn om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, kan het bevoegd gezag een hogere waarde vaststellen.

7. Procedure

De gemeente Tholen heeft geen beleidsregel hogere waarde vastgesteld. Daarom dient ieder verzoek te worden getoetst aan artikel 110a, vijfde lid van de Wet Geluidhinder. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een hogere waarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit voor een omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ter inzage legging

Met ingang van 11 september 2015 ligt de aanvraag voor een hogere waarde met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen van 08:30 tot 17:00 uur. Als tussen 12:30 en 17:00 uur een toelichting wordt gewenst dient daarvoor een afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer 0166-668336.

Zienswijzen

Gedurende deze termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden op grond van artikel 3.15 Awb hun zienswijze op dit ontwerpbesluit kenbaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Tholen, t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen & Handhaving, Postbus 51, 4690 AB Tholen. In de brief vermeldt u uw zienswijze met motivering.

Kadastrale vermelding

Dit besluit zal conform artikel 110i Wet Geluidhinder, nadat het onherroepelijk is geworden, met vermelding van kadastrale gegevens, zo spoedig mogelijk worden aangeboden ter inschrijving in de openbare registers.

8. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet Geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achtergevel van de nieuwe woning ten hoogste 49 dB L_{den} bedraagt. Deze waarde is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in een binnenstedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB L_{den} . De berekende

geluidbelasting veroorzaakt door wegverkeer bedraagt ten hoogste 49 dB. De gevraagde hogere waarde van 49 dB L_{den} voldoet daarmee aan de maximaal te verlenen uiterste grenswaarde.

In het akoestisch rapport wordt voldoende gemotiveerd waarom de kosten voor het treffen van maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting niet in verhouding staan tot de bouw van één enkele woning. De mogelijke maatregelen zijn financieel niet doelmatig. Het verlagen van de verkeersintensiteit of de maximale snelheid is uit verkeerskundige overwegingen ongewenst. Het blijkt dus dat het beperken van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde vanuit financieel of verkeerskundig oogpunt niet mogelijk dan wel ongewenst is.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd beschikt over een geluidluwe gevel.

9. Conclusie

De aangevraagde hogere waarde voldoet aan de normen van de Wgh. Voor de nieuwe woning is het verantwoord medewerking te verlenen aan het vaststellen van een hogere waarde van 49 dB L_{den} .

10. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 110a van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen voor het bouwplan Koningin Julianastraat 42a te Tholen een hogere waarde vanwege wegverkeer vast te stellen zoals in onderstaande tabel is weergegeven.

Bron	Situatie	Maatgevende waarneemhoogte	Lden	Aantal woningen
Koningin Julianastraat 42a	Achtergevel	4,5 meter	49 dB L_{den}	1

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

G.J. van de Velde-de Wilde

Bijlagen (2)

1. Het aanvraagformulier hogere waarde.
2. Het rapport van akoestisch onderzoek uitgevoerd door BK Geluid & Trillingen B.V. te Dordrecht d.d. 25 juni 2015 met projectnummer 152578.