

Gemeente Bronckhorst
Cluster Vergunningen
t.a.v. de heer J.W. Denkers
Postbus 200
7255 ZJ HENGEL0 (Gld)

Deventer : 31 augustus 2015
Onderwerp : aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Zomerweg 73 in Drempt.
Ons kenmerk : 15DV049

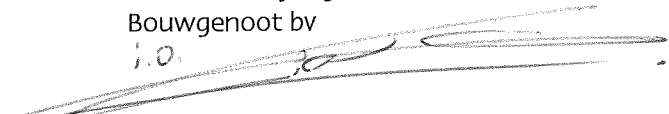
Geachte heer,

Op 24 juni 2015 hebben wij namens onze opdrachtgever een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het intern verbouwen van het pand Zomerweg 73 in Drempt.
In uw brief van 8 juli 2015 met kenmerk SX027724233 verzoekt u om aanvullende gegevens. Naar aanleiding hiervan delen wij u het volgende mee.

- 1) De activiteit "bouwen" is als bijlage bij deze brief gevoegd;
- 2) De kadastrale situatie is aangegeven op bijgevoegde tekening;
- 3) Ondersteuning gebintsteil: bestaand metselwerk gehandhaafd en aan 3 zijden opgesloten in regelwerk wanden. Constructief zijn er geen wijzigingen;
- 4) Riolering op bijgevoegde tekening aangegeven;
- 5) Principedetails zie bijgevoegde tekening blad no. 04 t/m 07;
- 6) Alle toegepaste deuren hebben een afmeting van 880 x 2015 mm;
- 7) Draairichting van de deuren is in bijgevoegde tekening aangepast;
- 8) De hoogtemaatvoering is in bijgevoegde tekening aangepast;
- 9) Ventilatie toilet en badkamer d.m.v. ventilatiebox (7dm³/sec en 14 dm³/sec);
- 10) De wandafwerking van het toilet en de badkamer d.m.v. wandtegels tot o.k. plafond;
- 11) Maatvoering en materiaalgebruik trappen is aangepast op tekening;
- 12) Vloerafscheiding op de 1^e verdieping is bestaand (underlayment vloerplaten). Het traphek op de zolder (rondom) heeft een hoogte van 1000 mm.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Bouwgenoot bv



Gerrit Ruesink
senior projectleider

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

41

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Er zijn geen uiterlijke wijzigingen in materialen of kleuren

7 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

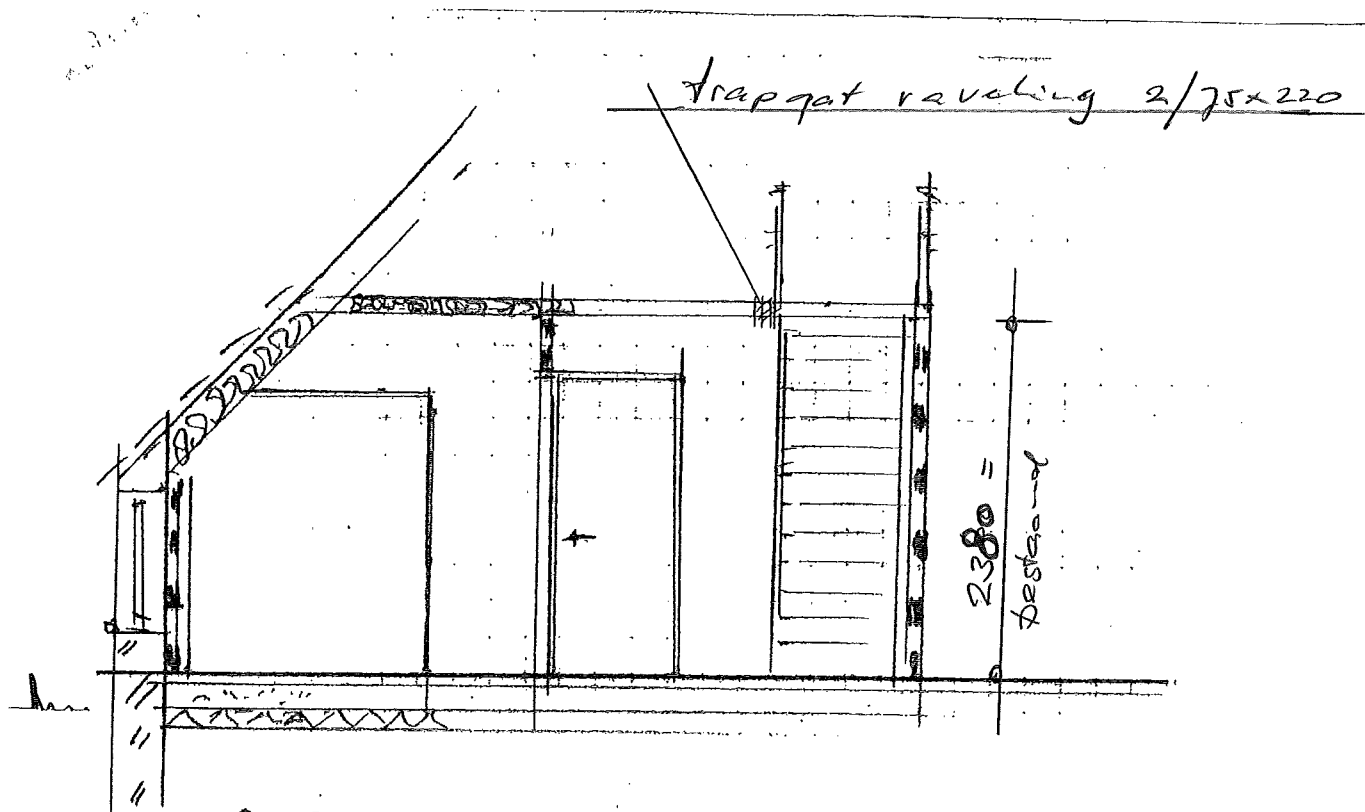
KEPPEL

K

206



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

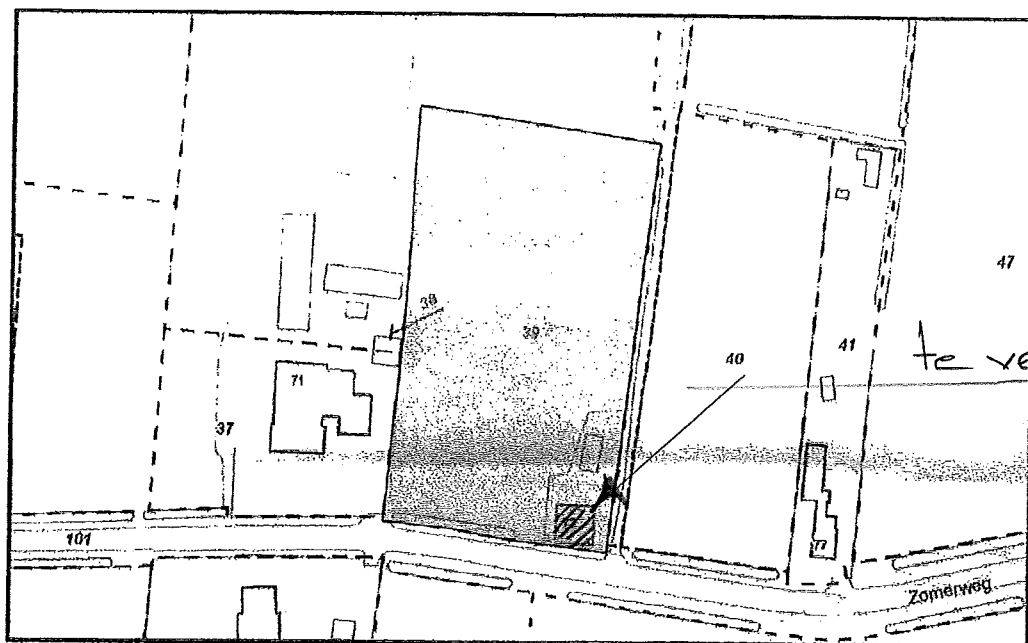


BOUWBEDRIJF WEIJMAN

Zutphen - Emmerikseweg 68
7223 DH Beek
telefoon: 0576-672672
telefax: 0576-671943
mobiel: 06-63766408

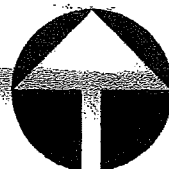
Doorsnede 1:50.

d.p. badkamer

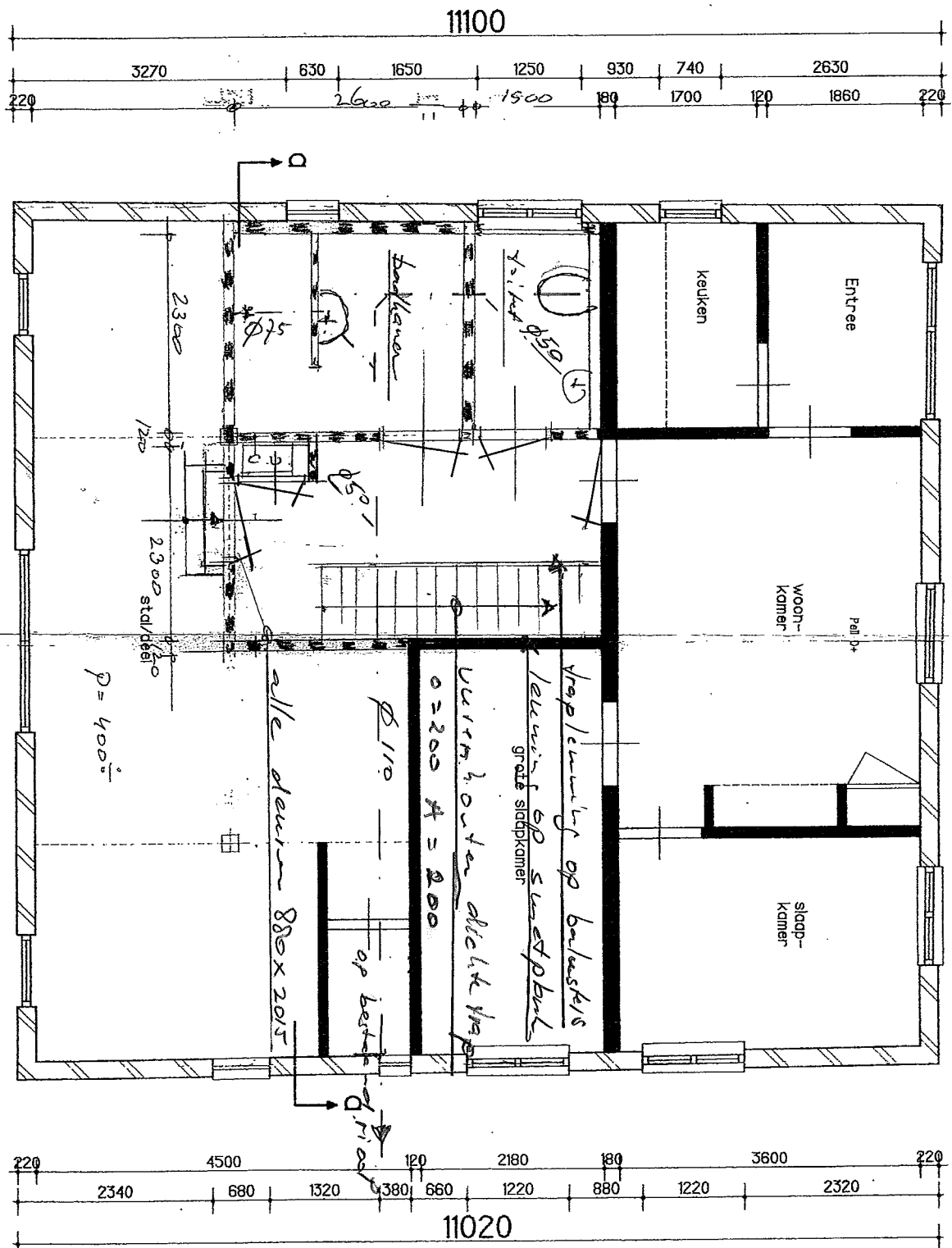


situatie

kadastrale aanduiding: KPL02 K 39
gelegen a.d. Zomerweg 73 te Dremp
schaal 1:2000



algemeen : zolder blijft aanwezige ruimte (berging).
 bestand metschoor (h.o.h 400mm)
 lichte scheidingwand kw : regelwch. 50x100
 isolatie steenwol 90mm
 gipsplaat 12mm dik



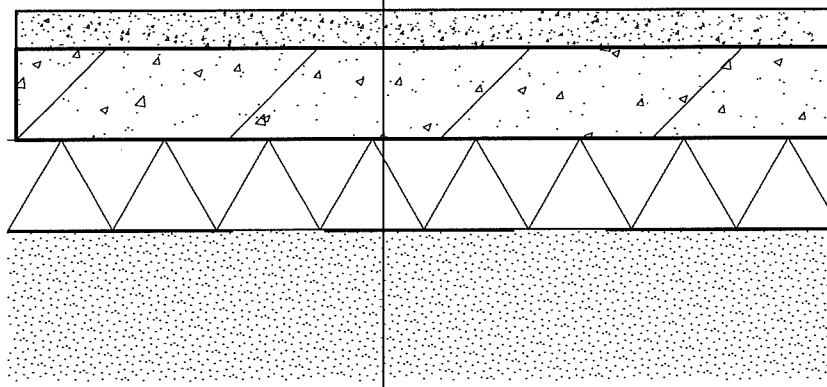
Zomerweg 73 Dreumt.

realiseren toilet en badkamer
 schaal 1:50 datum: mei 2015

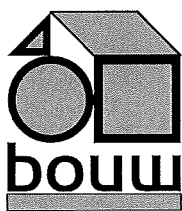


BOUWBEDRIJF WEIJMAN
 Zulpharen - Emmerikseweg 56
 7223 DH Beek
 telefoon : 0575-572572
 telefax : 0575-571943
 mobiel : 06-53756400

Vloerconstructie; $R_c > 3,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$
 70mm cementdekvloer met vloerverwarming
 120mm betonvloer
 wapening, $\varnothing 8-150-150 \text{ mm}$
 120mm isolatie Isobouw EPS150
 PVC-folie
 200mm schoonzand



Detail vloer



maten in het werk te controleren

opdrachtgever

Bouwbedrijf Weijman
 Zutphen-Emmerikseweg 56, 7223 DH Baak

werk

Plan voor verbouw toilet+badkamer, Zomerweg 73 te Drempt

getekend

wbk

formaat

A4

werkno.

15DV049

schaal

1:10

datum

28-08-2015

bladno.

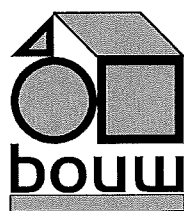
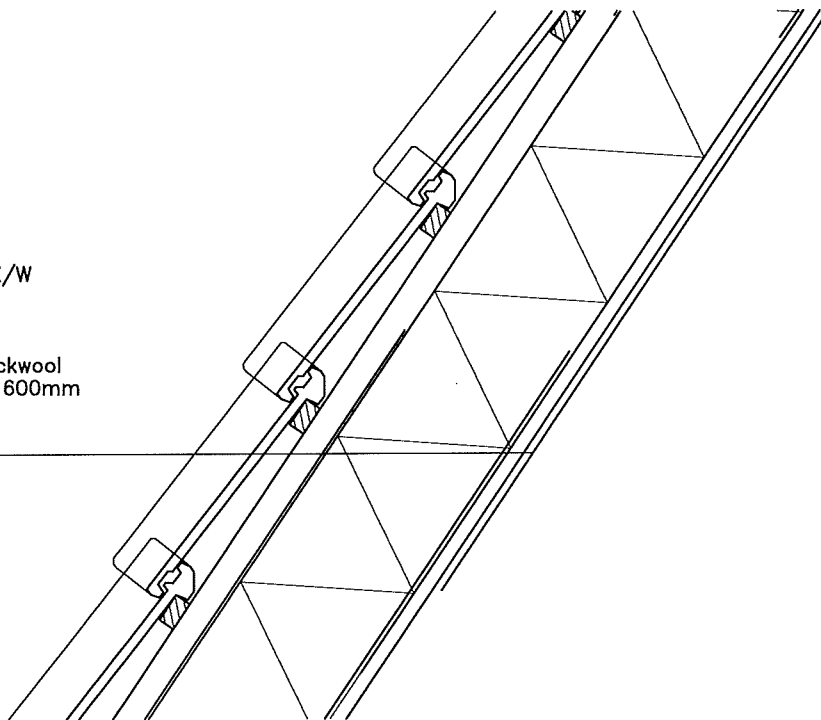
04

0570 62 99 38
 info@bouwgenoot.nl
 www.bouwgenoot.nl

telefoon
 e-mail
 website

Dakconstructie: $R_c > 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 best. dakpannen
 best. panlatten
 best. tengels
 90mm steenwol isolatie, Rockwool
 sporenkap 60x160mm, hoh 600mm
 dampremmende laag
 gipsplaat 12mm op rachels

Detail dak



maten in het werk te controleren

opdrachtgever

Bouwbedrijf Weijman
 Zutphen-Emmerikseweg 56, 7223 DH Baak

werk

Plan voor verbouw toilet+badkamer, Zomerweg 73 te Drempt

getekend

wbk

formaat

A4

werkno.

15DV049

schaal

1:10

datum

28-08-2015

bladno.

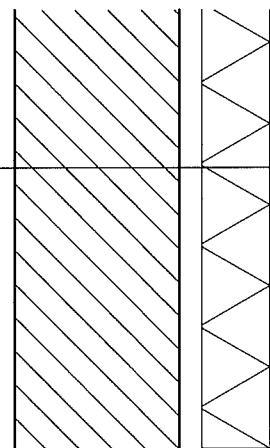
05

0570 62 99 38
 info@bouwgenoot.nl
 www.bouwgenoot.nl

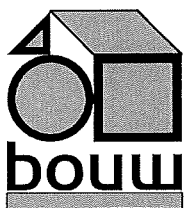
telefoon
 e-mail
 website

Wandconstructie, $R_c > 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:
 best. buitenwand
 luchtspouw min. 30mm
 90mm steenwol
 stijl-en regelwerk, 50x100mm
 12mm gipsplaat

Detail wand



maten in het werk te controleren



kolkweg 43
 7413 ZE deventer

opdrachtgever

Bouwbedrijf Weijman
 Zutphen-Emmerikseweg 56, 7223 DH Baak

werk

Plan voor verbouw toilet+badkamer, Zomerweg 73 te Drempt

getekend

wbk

formaat

A4

werkno.

15DV049

schaal

1:10

datum

28-08-2015

bladno.

06

0570 62 99 38
 info@bouwgenoot.nl
 www.bouwgenoot.nl

telefoon
 e-mail
 website

1000+

t.o.v. vloer

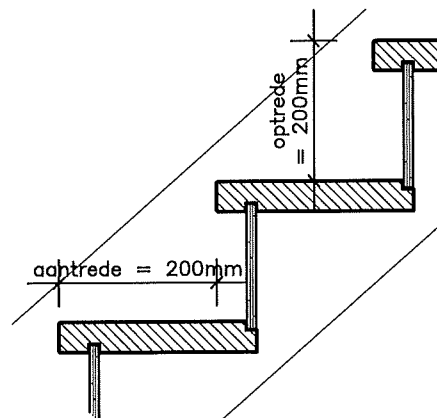
spijlen $\varnothing 10\text{mm}$ h.o.h. 100mm.

kolom 100x100mm

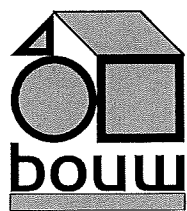
ligger 50x80mm

max
100mm

Detail vloerafscheiding



Detail trap



bouwgenoot

kolkweg 43
7413 ZE deventer

maten in het werk te controleren

opdrachtgever

Bouwbedrijf Weijman
Zutphen-Emmerikseweg 56, 7223 DH Baak

werk

Plan voor verbouw toilet+badkamer, Zomerweg 73 te Drempt

getekend

wbk

formaat

A4

werkno.

15DV049

schaal

1:10

datum

28-08-2015

bladno.

07

0570 62 99 88
info@bouwgenoot.nl
www.bouwgenoot.nl

telefoon
e-mail
website