



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING ONTWERP

Waterdossier 24413

1211214/1550542

**Inhoudsopgave**

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE .....	3
3	BESLUIT .....	3
4	ONDERTEKENING .....	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST .....	4
6	AANVRAAG .....	6
6.1	LOCATIE.....	6
6.2	AANLEIDING.....	6
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	6
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....	7
7.1	ALGEMEEN .....	7
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET WIJZIGEN OF INSTELLEN VAN PEILEN .....	7
7.3	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST .....	8
7.4	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	9
8	PROCEDURE.....	9
8.1	ALGEMEEN .....	9
8.2	ZIENSWIJZEN .....	10
9	MEDEDELINGEN .....	10

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 30 april 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de gemeente Rijswijk.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan gemeente Rijswijk, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk (hierna: vergunninghouder), voor het aan de Eikelenburglaan te Rijswijk in de Hoekpolder:
  - graven van secundair oppervlaktewater;
  - dempen van secundair oppervlaktewater;
  - verwijderen van stuwen;
  - aanleggen en hebben van dammen met duikers;
  - aanleggen van een inlaat;
  - het opheffen van een afwijkend peil.
  
- b) De volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - overzicht totale waterbalans incl. extra compensaties, blad 1, d.d. 14-07-2015
  - overzicht polderpeilen bestaande situatie, blad 1a, d.d. 03-07-2015
  - overzicht polderpeilen nieuwe situatie, blad 1b, d.d. 03-07-2015
  - situatie na uitvoering werkzaamheden, blad 2, d.d. 13-07-2015;
  - locatie vervangend water Martin Campsplaan, Blad A, d.d. 13-07-2015;
  - Hoogtemeting terrein TOG en dwarsprofielen, blad 3, d.d. 14-07-2015
  - Standaard constructies, inlaat groot Ø160 – Ø315 mm, nr. XI-189CAD, rev. E, d.d. 18-12-2014.
  
- c) Aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

Drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de duikers, inlaat en gegraven secundaire wateren, totdat deze in de legger zijn opgenomen.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### **Voorschrift 4.**

##### Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**Voorschrift 5.**

Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van watergangen mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang en tijdsduur van de afsluiting moet gemeld worden bij de Sector Waterbeheer.
3. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

**Voorschrift 6.**

Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
breedte op de waterlijn	zie tekening: overzicht waterbalans, blad 1, d.d. 14-7-2015
lengte	zie tekening: overzicht waterbalans, blad 1, d.d. 14-7-2015
bodembreedte	zie tekening: Hoogtemeting terrein TOG en dwarsprofielen, blad 3, d.d. 14-07-2015
leggerdiepte	zie tekeningen: overzicht waterbalans, blad 1, d.d. 14-7-2015 en Hoogtemeting terrein TOG en dwarsprofielen, blad 3, d.d. 14-07-2015
taluds	1 : 1 of flauwer
schouwpeil (= Winterpeil)	WP = NAP-1,29 m

3. Er moet tenminste 4490 + 250 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 970 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het te graven oppervlaktewater ter grootte van 250 m<sup>2</sup> is ter compensatie van vergunning nr. 1181016/1550396, d.d. 12 augustus 2015.
5. Langs het oppervlaktewater moet een onderhoudstrook van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

**Voorschrift 7.**

Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De dammen met duiker moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker	divers, zie tekeningen
inwendige doorsnede duiker	zie tekening: overzicht waterbalans, blad 1, d.d. 14-7-2015
binnenonderkant van de duiker	Ø 0,60 m = NAP-1,69 m Ø 0,80 m = NAP-1,84 m
schouwpeil	NAP -1,29 m
uitsteeklengte buiten de dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen of verzakken.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

**Voorschrift 8.**

## Inlaat

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water bij waterstaatkundige noodzaak waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

**Voorschrift 9.**

## Peilwijziging

1. Het profiel van de wateren, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de wateren moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -1,19 m /-1,29 m (zomerpeil / winterpeil).

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Eikelenburglaan  
Plaats: Rijswijk  
Polder: Hoekpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om diverse redenen. Binnen de herontwikkeling van dit gebied past de realisatie van een nieuw volkstuincomplex ter compensatie van de volkstuinen die moeten wijken binnen de herontwikkeling van het gebied Sion. Tevens staat er nog een verplichting open tot de realisatie van 2770 m<sup>2</sup> uit het project Zwethzone. Deze verplichting is vastgelegd in de overeenkomst met Delfland d.d. 23 april 2012 (geregistreerd onder nummer 1004268). De werken worden later uitgevoerd dan overeengekomen in de eerder genoemde overeenkomst als gevolg van de uitgebreide planvorming voor de gewenste herontwikkeling van het gebied. De plannen voor de herinrichting hebben geleid tot een inrichting waarbij het watersysteem wordt verbeterd en een gebied met afwijkend peil kan worden opgeheven. Op 24 augustus 2015 is het verzoek toegevoegd om extra te graven water binnen het plan om compensatie te bieden voor dempingen langs de Martin Campsloot te Rijswijk (vergunning nr. 1181016/1550396, d.d. 12-08-2015).

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden is het volgende waterstaatswerk betrokken:  
- secundair oppervlaktewater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- opheffen gebied met afwijkend peil (afwijkend peil II h, NAP -1,47 m) en samenvoegen met peilgebied I (ZP NAP -1,19 m/WP NAP -1,29 m);
- herinrichting gebied met watergangen en dammen/duikers;

- aanbrengen en hebben inlaat ten behoeve van het ten zuiden van de Eikelenburglaan gelegen volkstuinen (afwijkend peil II b).

De aangevraagde bruggen vallen onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en worden daarom niet apart vergund.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### **7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen**

#### **7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid**

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

#### **7.2.2 Peilbesluit**

Het peilbesluit Plaspoel-, Schaaapwei- en Hoekpolder is op 15 september 2005 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 22 februari 2006 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Plaspoel-, Schaaapwei- en Hoekpolder gelden de volgende peilen:

Peilgebied I: NAP -1,19 / -1,29 m (ZP/WP);

Afwijkend peilgebied IIh: NAP -1,47 m.

#### **7.2.3 Toetsing effecten op wateren**

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Het afwijkend peilgebied IIh wordt opgeheven en toegevoegd aan peilgebied I. Het wateroppervlak binnen het afwijkende peilgebied IIh is berekend en deze oppervlakte is als uitgangspunt genomen voor de berekening van de waterbalans binnen het nieuw in te stellen peil. Binnen de werken bestaat een gesloten waterbalans voor het dempen en graven. Er wordt extra wateroppervlakte gerealiseerd als gevolg van de realisatie van de nog openstaande verplichting tot de realisatie van 2770 m<sup>2</sup> wateroppervlakte op polderpeil en de toename in verhard oppervlakte binnen de herinrichting van het gebied tot een volkstuincomplex.

Met de herinrichting van het gebied wordt het gebied ca. 0,2 m opgehoogd en wordt de drooglegging ten opzichte van het zomerpeil (NAP-1,19 m) ca. 0,7 m. De te handhaven watergangen worden hergeprofileerd en nieuwe watergangen worden gegraven waardoor het gehele watersysteem binnen het te herontwikkelen gebied zowel op doorstroomcapaciteit als op waterkwaliteit verbeterd.

#### 7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

De effecten op natuur, landschap, milieu en ecologie zijn niet beschouwd omdat het een stedelijk gebied betreft dat nieuw wordt ingericht.

Nabij de peilwijziging zijn geen kabels en leidingen bekend die moeten worden beschouwd.

Nabij de herinrichting en peilwijziging is archeologisch onderzoek gedaan en er is geen aanleiding gevonden om geen hoger peil in te stellen.

#### 7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig die nader beschouwd dienen te worden.

### 7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### 7.3.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

#### 7.3.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Door de herinrichting van het gebied wordt er een gebied met afwijkend peil opgeheven en toegevoegd aan het hoofd peilvak binnen de polder. Dit past binnen het beleid van ontsnippering van kleine gebieden met een afwijkend peil. Bij de herinrichting wordt de waterstructuur versterkt



waardoor er een robuust systeem van watergangen wordt gerealiseerd. Hierbij wordt de verbinding met de ten noorden gelegen woonwijk en de ten oosten gelegen primaire watergang verbeterd. Binnen de werken wordt de nog openstaande verplichting tot het graven van 2770 m<sup>2</sup> meter wateroppervlakte gerealiseerd conform de overeenkomst d.d. 23 april 2012 (geregistreerd onder nummer 1004268). Hiermee wordt de gewenste uitbreiding van het wateroppervlakte binnen het peilgebied I gerealiseerd zoals is overeengekomen binnen het project Zwethzone waarmee de berging binnen de polder wordt verbeterd.

Voor de voeding van het ten zuiden van de Eikelenburglaan gelegen volkstuinen (afwijkend peil IIb, NAP -1,67m) wordt de huidige stuw vervangen door een nieuwe inlaat waardoor er gedoseerd aan de waterbehoefte van deze volkstuinen kan worden voldaan.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.3.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### 7.3.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben positieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## 7.4 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 30 april 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door de gemeente Rijswijk en bij Delfland geregistreerd onder waterdossiernummer 24413.

De gemeente Rijswijk is na de indiening van de vergunningaanvraag verder gegaan met de uitwerking van het gebied naar aanleiding van diverse opmerkingen van betrokkenen. Delfland heeft daarom de gemeente een brief geschreven met kenmerk nr. 1200417/1550542, d.d. 29 juni 2015 betreffende de verlenging van de beslistermijn.

De volgende aanvullende gegevens zijn door Delfland van de gemeente ontvangen:

- mail d.d. 11 mei 2015, aanvulling op watervergunning Eikelenburg eo, geregistreerd: 1199105;
- mail d.d. 18 mei 2015, aanvulling op watervergunning Eikelenburg eo, geregistreerd: 1200897;
- mail d.d. 13 juli 2015, aanpassingen m.b.t. waterverg., geregistreerd: 1208403;
- mail d.d. 15 juli 2015, verplichte watercompensatie, geregistreerd: 1208442.

Naar aanleiding van een andere vergunningaanvraag door de gemeente Rijswijk met als gevolg een wijziging betreffende de bestaande vergunningaanvraag heeft Delfland duidelijkheid verzocht

bij de gemeente Rijswijk. Delfland heeft hierover de gemeente Rijswijk op 21 augustus 2015 een mail gezonden, geregistreerd onder nummer 1215466.

Op 24 augustus 2015 heeft Delfland een bevestiging betreffende de wijziging van de gemeente Rijswijk ontvangen. Deze mail d.d. 24 augustus 2015 is geregistreerd onder nummer 1215468.

Als gevolg van de later ontvangen informatie is de beslissingstermijn verlengd tot 30 november 2015.

## 8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.