

Van: Hagens, Willem Willem.Hagens@odachterhoek.nl 
Onderwerp: RE: plan herinrichting erf Waarlerweg 1 Vorden
Datum: 29 april 2015 14:00
Aan: Angelique van Betten adsl709910-t@telfort.nl

HW

Hallo Angelique en Gerben,

Ik heb jullie project voorgelegd bij mijn collega Jan Plekkenpol en Willy Kempers van de gemeente Bronckhorst. Jan doet de bouwplantoets en Willy is specialist op het gebied van erf inrichting. Beiden gaan akkoord. Planologisch levert de bouw van de hooimijt/schuur geen problemen op, qua vierkant meters aan bijgebouw.

Volgens Willy wordt er geen poel aangelegd, kan dit kloppen? Niet duidelijk is welke soort boom er worden gekapt.

Voor de bouw van de hooimijt/schuur dient een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Mogelijk ook voor de aanleg van de poel en de kap van de boom.

Voor meer inhoudelijke vragen verzoek ik jullie contact op te nemen met de gemeente Bronckhorst tel; 0575-750250 en vagen naar de heer Plekkenpol of mevrouw Kempers.

Succes met jullie plannen.

Sorry dat de beantwoording van uw vragen op zich heeft laten wachten.

Met vriendelijke groet,

Willem Hagens
Adviseur Erfgoed gemeente Bronckhorst

0575-750250 / 06-13252202 | Willem.Hagens@odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)
info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: Angelique van Betten [mailto:adsl709910-t@telfort.nl]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 18:15
Aan: Hagens, Willem
CC: A.E. Van Betten
Onderwerp: plan herinrichting erf Waarlerweg 1 Vorden

Geachte heer Hagens,

In aansluiting op ons telefonisch contact hedenmiddag en uw bezoek aan ons adres in oktober 2012, vraag ik u om aandacht

2015, vraag ik uw aandacht.

Inmiddels hebben wij, met hulp van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland, een plan ontwikkeld. Ons voornemen is, bij goedkeuring van dit plan door het Gelders Landschap en de gemeente Bronckhorst, om de komende jaren dit plan in verschillende fases te realiseren.

Bijgaand stuur ik u het schetsplan zoals dat door de Stichting Landschapsbeheer Gelderland is ontwikkeld en een daarop gebaseerd door ons zelf nader uitgewerkt plan.

Wat de goedkeuring van de gemeente betreft gaat het denk ik alleen om de hooimijt/schuur. Als ik het goed heb, hoeven wij geen vergunning aan te vragen voor de paddenpoel en voor het kappen van de boom zoals in de tekening aangegeven.

De bestaande schuur heeft een oppervlakte van 72m² (6x12). Voor zover ik dat goed zie, biedt het bestemmingsplan nog ruimte voor 28m² schuur, 30m² overkapping en een hooimijt van max 6x6m.

Van die ruimte gebruikmakend denken wij aan een hooimijt/schuurcombinatie type Stoltenbergschuur, met een hooimijt van 4x4 meter, max hoogte 6m en een daaraan gekoppelde schuur van 30m², max hoogte 3m. De schuur is grotendeels achter de hooimijt geplaatst, waardoor de hooimijt het beeld bepaalt. We denken dat dit gezien vanaf de Waarlerweg een mooi plaatje oplevert. Bijgaand heb ik een eerste oppervlakteschets van de hooimijt/schuur gevoegd. We zijn voornemens een aannemer te vragen dit plan verder uit te werken, maar willen dan wel graag eerst een indicatie dat de gemeente Bronckhorst een dergelijk bouwwerk op die plek wilt toestaan.

Uiteraard zijn wij graag bereid u aanvullende informatie te verschaffen. We horen graag van u hoe wij de goedkeuringsprocedure met de gemeente Bronckhorst kunnen doorlopen.

Met dank voor u aandacht en vriendelijke groeten,
Angelique van Betten
Gerben Smid

Waarlerweg 1
7251 NE Vorden
T 0575 - 552012
M 06-51523869 (Gerben)
E vanbetten@telfort.nl