



ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Preijde Bloembollen
De heer G.A. Preijde
Molenvaart 230a
1764 AW BREEZAND

Verzenddatum

1 september 2015

Ons kenmerk

Z-101923 /DOC.017827

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-101923

Contact

Dick Lukasse

Pagina

1/4

T 088-321 5000

Geachte heer Preijde,

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de omgevingsvergunningprocedure voor het realiseren van een woonzorgcomplex voor kinderen met downsyndroom, Molenvaart 230a te Anna Paulowna betreffende het perceel gelegen aan de Molenvaart 230a in Anna Paulowna.

Overwegende,

dat buiten de bebouwde kom van Anna Paulowna een achttal woonzorgeenheden wordt gerealiseerd. Het betreft verbouw/functiewijziging van de bestaande bedrijfsbebouwing;

dat ingevolge artikel 76 van de Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat de woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Molenvaart;

Procedure

dat ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nieuw te realiseren woonzorgeenheden, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde voor de woningen van $L_{den} = 53$ dB (na aftrek van 5dB ex artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.

dat de woonzorgeenheden waarvoor de hogere waarden wordt verzocht zijn gelegen buiten de bebouwde kom en in de zin van de Wet geluidhinder ter plaatse zullen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing;

dat maatregelen aan de bron (een geluidreducerende wegdekverharding op de Molenvaart) op overwegende bezwaren van financiële aard stuiten, aangezien het hier slechts om acht woonzorgeenheden gaat;

dat maatregelen (een geluidsscherm of geluidswal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is) op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuiten;

dat bij de bouw rekening moet worden gehouden met het realiseren van het vereiste binnenniveau van 33 dB conform het Bouwbesluit.;

dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de totstandkoming van deze beschikking;

dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is gevoerd;

Het ontwerpbesluit wordt tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ter inzage gelegd.

gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

besluiten:

de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van acht woonzorgeenheden in de bestaande bedrijfsbebouwing gelegen aan de Molenvaart 230a te Anna Paulowna als volgt vast te stellen:

Adres / locatie:	Molenvaart 230a te Anna Paulowna
Geluidgevoelige bestemming:	woningen
Aantal woningen:	8
Geluidbron:	wegverkeer Molenvaart
Vastgestelde geluidbelasting:	$L_{den} = 53$ dB
Toegepaste aftrek (artikel 110g Wgh):	5 dB

Bij de realisatie van de woonzorgeenheden moet rekening worden gehouden met het realiseren van het vereiste binnenniveau van 33 dB conform het Bouwbesluit.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 3 september 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 4 september 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

W. van Twuijver,
Secretaris

J.R.A. Nawijn
Burgemeester

c.c.: info@gapeldoorn.nl

Voor de van toepassing zijnde stukken zie het ontwerp van de omgevingsvergunning

Ontwerpbesluit