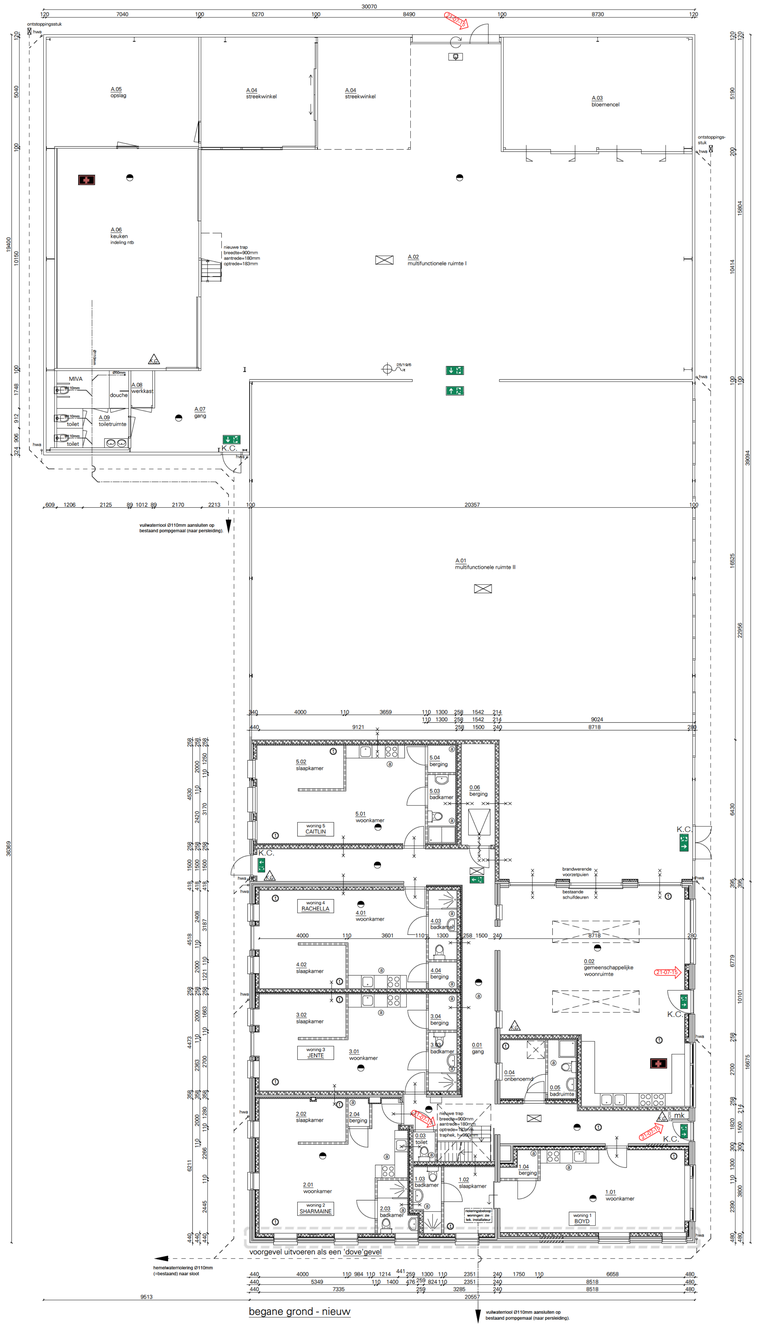
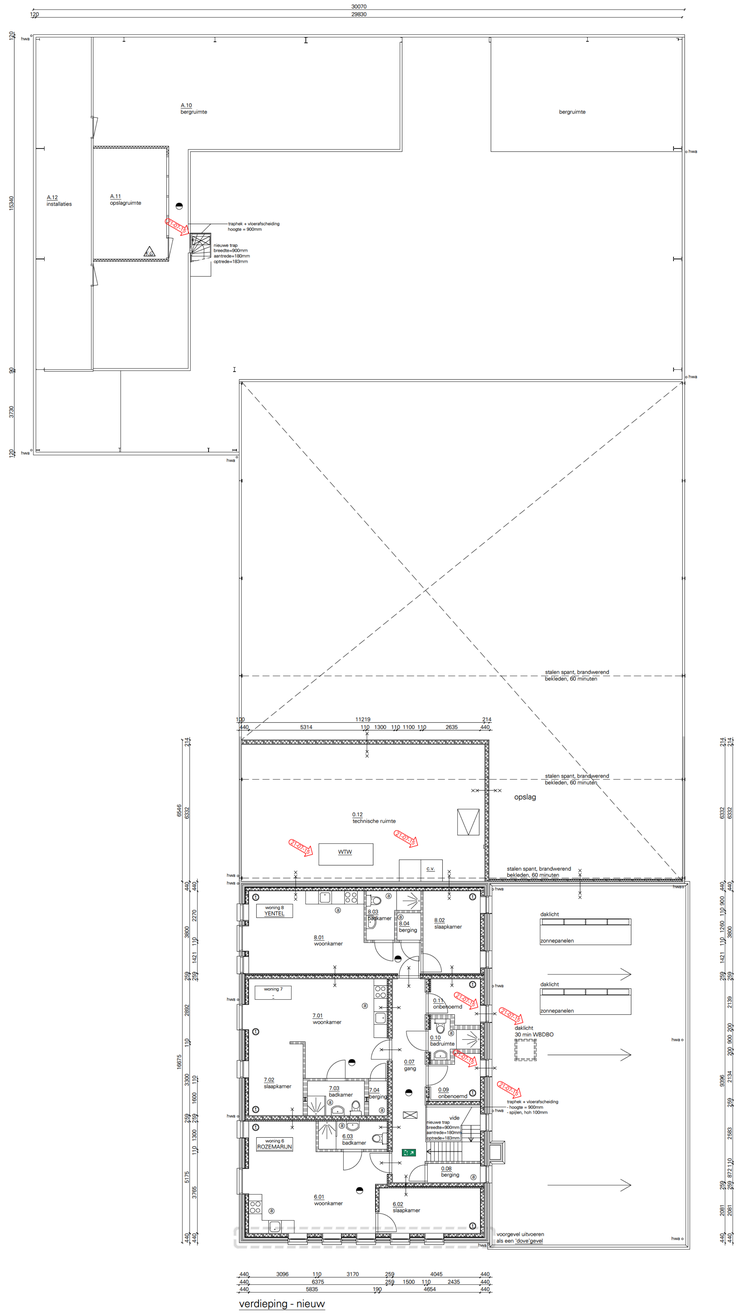
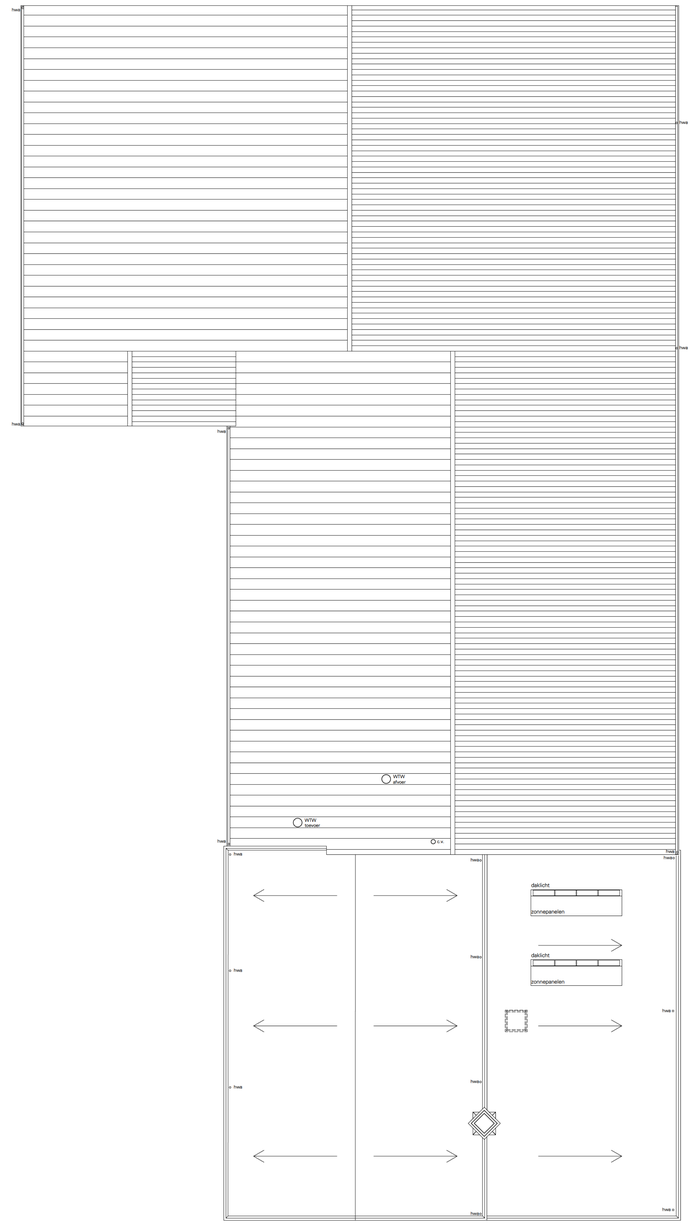


begane grond - nieuw



verdieping - nieuw



dak - nieuw

RENVOOI

- bestaande constructie
- metselwerk
- niet dragende binnenwanden
- dragende HSB voorzetscheidingswanden vlgs. constructeur
- voorzetwanden tbv akoestiek
- hemelwaterafvoer
- scheidingsconstructie 30 min. wbdbo
- scheidingsconstructie 60 min. wbdbo
- Niet ioniserende rookmelders, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555
- K.C. deur voorzien van een knopcilinder
- draagbaar schuimblustoestel gevuld met lecolfoam
- brandslanghaspel
- blusdeken

installaties tbv brandveiligheid volgens opgave adviseur installaties

wbp gevels t.p.v. inwendige hoeken t.p.v. een compartimentscheiding, en daken t.p.v. een opgaande gevel bezitten t.p.v. een compartimentscheiding 30 min.

t.p.v. doorvoeringen door compartimentsscheidingen zijn naden en kieren gedicht en installatietecnische onderdelen opgenomen die de weerstand intact houden.

brandwerende kozijnen en deuren:
- sponningdiepte 25 mm
- brandwerend geëaagd glas

2 | 1 Pictogrammen met vluchtrouteaanduiding volgens de NEN-EN-ISO-7010 , Projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties", van Brandweer Nederland.

Ruimte voorzien van noodverlichting. Uitwering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties", van Brandweer Nederland en NEN-EN 1838, NEN 6088 en NEN 1010 (laatste uitgaven)

De woningen en het bedrijf uitvoeren met een gescheiden hoofddraagconstructie.

De aankleding+inventaris van de woningen dienen te voldoen aan brandklasse A1 volgens art. 7.4 van het Bouwbesluit.

De luchtbehandelings- en ventilatieinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties", van Brandweer Nederland.

elektrische leegopening installatie dient te voldoenaan het daarvoor gestelde in NEN 1010 en bij hoogspanning installaties aan NEN 1041 laatste uitgaven.

Aanwezige stookruimte(ni- c.q. opstellingsruimte(n) en de stookinstallatie(s) moeten voldoen aan het gestelde in NEN 3028 laatste uitgave.

indien de ruimten anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningtekeningen is aangegeven dienen de tekening ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling preventie van de Regionale Brandweer.

sterkte van de bouwconstructie, afmeting en dimensionering van constructieve onderdelen volgens opgave adviseur constructie

installaties en veiligheidsmaatregelen tbv elektra, verlichting, gasvoorziening, ventilatie, sanitair, drinkwater- en warmwatervoorziening volgens opgave adviseur installaties

hang - en sluitwerk conform bouwbesluit H2.25 art. 2.214/2.215 en politiekeurmerk

min. karakteristieke geluidwering scheidingsconstructie tussen verblijfsgebied en buitenlucht 20 dB(A)
min. karakteristieke geluidisolatie:
- luchtgeluid en contactgeluid tussen verblijfsgebieden -20 dB
- luchtgeluid tussen verblijfsgebieden woningscheidend 0 dB
- contactgeluid tussen verblijfsgebieden woningscheidend +5 dB
- geluidsobsobsie besloten gemeenschappelijke verkeersruimte conform NEN 5078.

wandtegelwerk in toiletruimte tot 1,5 m+vloer
wandtegelwerk in doucheruimte tot 2,1 m+vloer
wandtegelwerk boven aanrecht en achter kt tot 1,5 m+vloer

min. deuraftmeting indien niet nader omschreven 880x2115 mm

binnenruit van letselbeperkend gelaagdglas in kozijnen, ramen en deuren waarvan glaslijn lager dan 850+ vloer bevindt, e.e.a. vlgs berekening aannemer overeenkomstig 2e Ontw. NEN 3569 en NEN 6702

- luchtafvoer
- luchttoevoer

Minimale isolatiewaarden onderdelen in de woningen:
- Vloer: Rc-waarde = 3,5 m2K/W
- Gevel: Rc-waarde = 4,5 m2K/W
- Dak: Rc-waarde = 6,0 m2K/W
- Ramen en deuren: U-waarde = 1,65 W/m2K

Kozijnen/ramen/deuren welke niet vervangen worden dienen wel voorzien te worden van nieuw isolatieglas.

OPPERVLAKTES WONINGEN

WONING 1 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
1.01	woonkamer	verblijfsruimte	29,7	29,7
1.02	slaapkamer	verblijfsruimte	7,1	7,2
1.03	badkamer	sanitaire ruimte	3,5	
1.04	berging	bergruimte	1,6	
	totaal GO		*41,9*	
	totaal VG			36,9
	inwt@gebruik is		*85,8*	% van GO. Akkoord

WONING 2 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
2.01	woonkamer	verblijfsruimte	27,9	26,2
2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	8,0	8,0
2.03	badkamer	sanitaire ruimte	3,6	
2.04	berging	bergruimte	1,3	
	totaal GO		*42,3*	
	totaal VG			34,2
	inwt@gebruik is		*80,8*	% van GO. Akkoord

WONING 3 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
3.01	woonkamer	verblijfsruimte	26,1	26,1
3.02	slaapkamer	verblijfsruimte	7,6	7,6
3.03	badkamer	sanitaire ruimte	3,5	
3.04	berging	bergruimte	2,2	
	totaal GO		*40,4*	
	totaal VG			33,7
	inwt@gebruik is		*82,4*	% van GO. Akkoord

WONING 4 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
4.01	woonkamer	verblijfsruimte	26,1	26,1
4.02	slaapkamer	verblijfsruimte	7,6	7,6
4.03	badkamer	sanitaire ruimte	3,5	
4.04	berging	bergruimte	1,3	
	totaal GO		*40,4*	
	totaal VG			33,7
	inwt@gebruik is		*82,4*	% van GO. Akkoord

OPPERVLAKTES WONINGEN

WONING 5 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
5.01	woonkamer	verblijfsruimte	26,9	26,9
5.02	slaapkamer	verblijfsruimte	7,6	7,6
5.03	badkamer	sanitaire ruimte	4,1	
5.04	berging	bergruimte	1,2	
	totaal GO		*41,6*	
	totaal VG			34,5
	inwt@gebruik is		*82,9*	% van GO. Akkoord

WONING 6 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
6.01	woonkamer	verblijfsruimte	27,1	27,1
6.02	slaapkamer	verblijfsruimte	9,7	9,7
6.03	badkamer	sanitaire ruimte	4,1	
	totaal GO		*41,0*	
	totaal VG			36,8
	inwt@gebruik is		*87,8*	% van GO. Akkoord

WONING 7 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
7.01	woonkamer	verblijfsruimte	24,8	24,8
7.02	slaapkamer	verblijfsruimte	8,3	8,3
7.03	badkamer	sanitaire ruimte	4,2	
7.04	berging	bergruimte	1,4	
	totaal GO		*40,2*	
	totaal VG			33,1
	inwt@gebruik is		*82,3*	% van GO. Akkoord

WONING 8 (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
8.01	woonkamer	verblijfsruimte	23,9	20,2
8.02	slaapkamer	verblijfsruimte	10,0	10,0
8.03	badkamer	sanitaire ruimte	4,0	
8.04	berging	bergruimte	1,4	
	totaal GO		*40,4*	
	totaal VG			30,2
	inwt@gebruik is		*74,4*	% van GO. Akkoord

OPPERVLAKTES 'SCHUREN'

'SCHUREN'

ruimtenr.	ruimtenaam	benaming	gebruiksfunctie	GO	VR
A.01	multifunctionele ruimte 1	verblijfsruimte	Bijeenkomstfunctie	390,0	390,0
A.02	multifunctionele ruimte 2	verblijfsruimte	Bijeenkomstfunctie	261,0	261,0
A.03	opslag bloemen	bergruimte	Bijeenkomstfunctie	45,0	
A.04	streekwinkel	verblijfsruimte	Winkelfunctie	49,0	49,0
A.05	opslag	bergruimte	Bijeenkomstfunctie	35,5	
A.06	keuken	verblijfsruimte	Bijeenkomstfunctie	65,5	65,5
A.07	gang	gemeenschappelijke verkeersruimte	Bijeenkomstfunctie	18,6	
A.08	werkkast	bergruimte	Bijeenkomstfunctie	1,4	
A.09	toiletruimte	sanitaire ruimte	Bijeenkomstfunctie	11,8	
A.10	bergzolder	bergruimte	Bijeenkomstfunctie	97,0	
A.11	opslagruimte	bergruimte	Bijeenkomstfunctie	17,0	
A.12	installaties	technische ruimte	Bijeenkomstfunctie	39,0	

OPPERVLAKTES GEMEENSCH. WOONRUIMTE

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (WOONFUNCTIE)

ruimtenr.	ruimte	functie	GO	VR
0.01	gang	gemeenschappelijke verkeersruimte	56,5	
0.02	woonruimte	gemeenschappelijke woonruimte	75,6	75,6
0.03	toilet	sanitaire ruimte	1,3	
0.04	berging	bergruimte	1,7	
0.05	badruimte	sanitaire ruimte	3,5	
0.06	berging	bergruimte	7,2	
0.07	gang	gemeenschappelijke verkeersruimte	34,1	
0.08	berging	bergruimte	7,2	
0.09	berging	bergruimte	4,3	
0.10	badruimte	sanitaire ruimte	3,0	
0.11	berging	bergruimte	4,3	
0.12	technische ruimte	technische ruimte	76,0	

BA-01-N

De Vries Urban Architecture
DVUA BV
Postbus 1134
1810KC Alkmaar
t 072 2010 209
DVUA@live.nl
www.dvua.nl

werk		schaal	1:100
Down Town		formaat	A1+
opdrachtgever		getekend	gap
Fam Preijde		fase	BA
onderwerp		datum	10-06-2015
nieuwe plattegronden			
projectnummer		gewijzigd	21-07-2015
1209			-
tekeningnummer			-
BA-01-N			-