

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1747589

Aanvraagnaam Down Town

Uw referentiecode 1333

Ingediend op 14-04-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Woonzorg complex voor kinderen met een Downsyndroom.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 1752931

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ons inziens is de vergunningsaanvraag compleet. Mocht dit niet het geval zijn horen wij dat graag.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Ons inziens is de vergunningsaanvraag compleet. Mocht dit niet het geval zijn horen wij dat graag.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon

Bezoekadres: De Verwachting 1
1761 VM Anna PaulownaPostadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

E-mailadres algemeen: wabo@hollandskroon.nl

Website: www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier

Contactpersoon: Wabo

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37149389
Vestigingsnummer	000012425680
Statutaire naam	Preijde Bloembollen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Preijde
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1764AW
Huisnummer	230
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenvaart
Woonplaats	Breezand

4 Correspondentieadres

Postcode	1764AW
Huisnummer	230
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenvaart
Woonplaats	Breezand

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0620209898
Faxnummer	-

E-mailadres

preijde-bulbs@quicknet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37152579
Vestigingsnummer	000011752475
Statutaire naam	Bouwkundig bureau G. Apeldoorn
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	GCJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Apeldoorn
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1811GJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kanisstraat
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Postcode	1812PS
Huisnummer	350
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	405
Straatnaam	Koelmalaan
Woonplaats	Alkmaar

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0612335544
Faxnummer	-

E-mailadres

info@gapeldoorn.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Anna Paulowna
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	7169
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Enkele nieuwe kozijnen plaatsen volgens tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alle kozijnen, details en kleuren opknappen/vernieuwen als bestaand.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☒ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van 8 woningen met gemeenschappelijke ruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woonfunctie voor zorg,
Beperkte detailhandel,
Lichte horeca,

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	bestaand	bestaand
- Ramen	bestaand	bestaand
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	bestaand	bestaand
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het gebouw zal behouden blijven. Er zal naast de kozijnwijzigingen onderhoud plaats vinden.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☒ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie onderbouwing.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1333_BA01_2015-0413_pdf	1333_BA01_2015-0413.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
1333_BA02_2015-0413_pdf	1333_BA02_2015-0413.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
1333_BA03_2015-0413_pdf	1333_BA03_2015-0413.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
Constructieprincipe-20150326_pdf	Constructieprincipe-20150326.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
Ontwerp_Functiewijziging_20150326_pdf	Ontwerp_Functiewijziging_20150326.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
riolering_principe_00_beganeground_pdf	riolering_principe_00_beganeground.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
riolering_principe_01_verdieping_pdf	riolering_principe_01_verdieping.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
ventilatie_principe_00_beganeground_pdf	ventilatie_principe_00_beganeground-.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling
ventilatie_principe_01_verdieping_pdf	ventilatie_principe_01_verdieping.pdf	Anders	14-04-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 7500
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 400000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 413000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?