

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1948033
Aanvraagnaam	bouw werkplaats-kantoor Beekstraat 1b Toldijk
Uw referentiecode	Brittess/LB
Ingediend op	28-08-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van een werkplaats-kantoor op het adres Beekstraat 1b te Toldijk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekeningen worden zo spoedig mogelijk ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor zover te overzien zijn overige gegevens niet noodzakelijk.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7227NC
Huisnummer	1
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Plaatsnaam	Toldijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op 15 juli 2013 (nr. 2013-1049) is al sloopvergunning verleend voor de zich nu nog op deze locatie bevindende vml. ligboxenstal (i.c.m. de nieuwbouw van de hal op het noordoostelijke deel van het perceel).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1199

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1460

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1658

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag, alsmede reparatie en verkoop van tuin- en parkmachines

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Werkplaats, kantoor en kantine t.b.v. een handelsonderneming in tweedehands tractoren, tuin- en parkmachines, landbouwwerktuigen en onderdelen, inclusief de (de)montage en reparatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	3	20	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	191	
Kantoor	2	23	
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening schetsplan

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan voldoet niet aan de volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel' bij rechte gestelde maximale oppervlakte voor gebouwen zijnde 1508 m². Op basis van de in artikel 6.3.1 opgenomen afwijking van de bouwregels kan er 10% extra worden uitgebreid, omdat dit een gebiedsgebonden bedrijf in Agrarisch gebied betreft.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De vml. ligboxenstal is in gebruik voor opslag alsmede verkoop en reparatie van tuin- en parkmachines.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwe bouwwerk wordt als werkplaats, kantoor en kantine in gebruik genomen t.b.v. een handelsonderneming in tweedehands tractoren, tuin- en parkmachines, landbouwwerktuigen en onderdelen, inclusief (de)montage en reparatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze vergunningsaanvraag heeft betrekking op de huidige gebruiker, zijnde Handelsonderneming Leferink B.V. Daarnaast heeft Waterslag B.V. voor dit adres een gebruiksverandering aangevraagd naast de activiteiten van de huidige gebruiker (gepubliceerd 10 en 20 juli 2015). Deze verandering is reeds besproken met de Gemeente Bronckhorst en de Omgevingsdienst Achterhoek. Deze zijn reeds akkoord.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-08-03-Brittess-schetsplan_pdf	15-08-03-Brittess-schetsplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	28-08-2015	In behandeling
15-06-25-Brittess-situatie_pdf	15-06-25-Brittess-situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-08-2015	In behandeling
15-08-03-Brittess-tech-blad_pdf	15-08-03-Brittess-tech-blad.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	28-08-2015	In behandeling
Bijlage Omgevingsvergunning_pdf	Bijlage Omgevingsvergunning-.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	28-08-2015	In behandeling
Luchtfoto Beekstraat 1B_jpg	Luchtfoto Beekstraat 1B.jpg	Anders	28-08-2015	In behandeling
vogelvluchtfoto Beekstraat 1B_jpg	vogelvluchtfoto Beekstraat 1B.jpg	Anders	28-08-2015	In behandeling